



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 29

Prot. N. 6634
DEL 12/06/2019

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **04.06.2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:40, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 28 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 13 – Lotto 3 – ING. SALVATORE LETO (Mandatario), ING. AURELIO ROCCA (Mandante), ING. MADDALENA FIORIELLO (Mandante), ING. VALENTINA ROCCA (Mandante), ING. IVAN IACOBINI (Mandante), ING. VALENTINA LETO (Mandante), GEOL. DOTT. LUIGI SPINA (Mandante) – Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:**

1. Domanda di partecipazione (All. I):
 - a) è necessario che la mandataria svolga servizi riconducibili alla prestazione principale e, nel caso in cui quest'ultima sia assunta da più professionisti (dando luogo ad una sub-associazione orizzontale), la capogruppo dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto agli altri professionisti mandanti. Nel caso di specie, la mandataria partecipa all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto con una percentuale pari al 20%, in misura maggioritaria rispetto agli altri componenti del costituendo RTP, ma non ha dichiarato di svolgere servizi riconducibili alle prestazioni principali di cui al par. 3 (pag. 4) del Disciplinare di gara;
 - b) per l'Ing. Ivan Iacobini, l'Ing. Aurelio Rocca e l'Ing. Maddalena Fioriello, non è stato indicato l'indirizzo del corso di Laurea;
2. Con riferimento ai DGUE (All. II), si evidenzia quanto segue: il Disciplinare di gara, al par. 5 (pag.7), prescrive che le prove di caratterizzazione meccanica di materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, debbano essere effettuati a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. L'esecuzione di tali prestazioni può essere svolta dal

concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato sia inserito nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 31. comma 8 e art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto che il costituendo RTP ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto e considerato, altresì, che non si rileva la presenza di alcun laboratorio qualificato all'interno del raggruppamento, in nessuna delle forme consentite dalla *lex specialis*, emerge la carenza di uno dei requisiti di idoneità prescritti dal par. 7.1 del Disciplinare di gara.

Pertanto, posto che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio (par. 14 Disciplinare di gara), il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 1 - Lotto 4 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C.** (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE). Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. Domanda di partecipazione (All. I):

- a. non è stato indicato quale, fra i professionisti del gruppo di lavoro individuati ai punti 1,2,3 e 8 del cit. par.7.1 del Disciplinare, sia il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. Il possesso di tale requisito è stato riferito, infatti, ad un professionista che non rientra fra quelli di cui ai suddetti punti. Tuttavia, dalla lettura del DGUE presentato dalla mandataria, il responsabile del PFTE (professionista richiesto dal punto 1 del par. cit.), Arch. Calogero Baldo, risulta abilitato per la sicurezza. Per tale aspetto il Seggio di gara non ritiene, dunque, necessario ricorrere al soccorso istruttorio;
- b. per i seguenti professionisti non è stata indicata la data di iscrizione all'albo professionale, richiesta dal Disciplinare di gara al par. 7.1 (pag. 10):
 - Ing. Matteo Accardi;
 - Ing. Cristiano C. Bilello;
 - Arch. Virginio Angelini.

2. Con riferimento alla Dichiarazione Integrativa (All. III), presentata dalla società ABGROUP S.n.c. (Mandante), si rileva che:

- a. la dichiarazione è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali;
- b. al punto VIII, non sono indicati gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei seguenti soci, richiesti dal Disciplinare di gara al punto 15.3.1 (pag. 38):
 - Ing. Matteo Accardi;
 - Ing. Cristiano C. Bilello;
 - Ing. Fabrizio Giannola.

3. Con riferimento all'Arch. Fabio Cacciari (Mandante), si rileva quanto segue:

- a. nel DGUE (All. II) non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria S.03, in relazione alla quale il medesimo soggetto ha dichiarato (nella Domanda di partecipazione All.I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo;
- b. la Dichiarazione Integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali.

Alle ore 13:10, il Seggio sospende la seduta che viene ripresa alle ore 14:30 continuando ad esaminare la seguente documentazione, presentata dal Concorrente n. 1 del Lotto 4 :

4. Con riferimento alla società APR RILIEVI S.r.l. (Mandante), si rileva che:

- a) la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali;

- b) nel punto V della Dichiarazione Integrativa (All. III), l'operatore economico dichiara di rientrare fra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016; a tal proposito, si sottolinea che, come previsto nel Disciplinare di gara (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»), solo in relazione alle "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; tuttavia, dai documenti prodotti dalla APR RILIEVI S.r.l. non risulta, in capo al medesimo soggetto, il possesso dei requisiti di cui al richiamato art. 59 D.P.R. n. 380/2001. Inoltre, con riferimento alla composizione del gruppo di lavoro, l'O.E. ha indicato l'ing. Francesco Rinaldi, socio e rappresentante legale dell'APR RILIEVI S.R.L., quale "Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM".
- A tal proposito, in ragione della natura dei servizi di ingegneria ed architettura da affidare con la presente procedura, occorre rilevare che i professionisti del "gruppo di lavoro" debbano, non solo possedere i requisiti di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ma anche appartenere ad una società di cui all'art. 46 del Codice;
5. LABORTEC INGEST S.r.l. (Mandante), ha indicato l'arch. Virginio Angelini, amministratore unico della medesima, quale "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini prove strutturali geotecniche". Analogamente a quanto osservato per il precedente operatore economico, occorre rilevare che, in ragione della natura dei servizi di ingegneria ed architettura da affidare con la presente procedura, i professionisti del "gruppo di lavoro" debbano, non solo possedere requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ma anche appartenere ad una società di cui all'art. 46 del Codice.

Con riferimento ai punti 1.b, 2.a, 2.b, 3.a, 3.b e 4.a i dati mancanti sono stati già forniti dal medesimo concorrente in sede di soccorso istruttorio attivato per il Lotto 2. Il Seggio di gara ritiene, pertanto, di non dover chiedere ulteriore integrazione documentale relativamente a tali aspetti. Tuttavia, con specifico riferimento al punto 4.b (APR RILIEVI S.r.l.) e 5 (LABORTEC INGEST S.r.l.), è necessario acquisire chiarimenti in sede di soccorso istruttorio. Pertanto, il Seggio di gara dichiara che il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara.

Alle ore 16:30, il Presidente aggiorna la seduta al 05/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

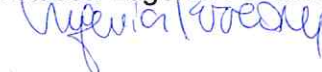
Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

