



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 6635  
REL 12/06/2019

### Verbale di Gara n. 30

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **05/06/2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:40, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 29 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica, in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 4 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria), H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante) – TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante).**

Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

1. Domanda di partecipazione (All. I):

- a) si rileva l'incongruenza nel prospetto riportato alle pagg. 3 e 4, relativamente al ruolo assunto nell'ambito del RTP dalla A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. e H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L.; inoltre, risulta erroneamente indicato, nel prospetto alla pag. 3, quale attività secondaria, la redazione del PFTE qualificato, invece, come prestazione principale nel par. 3 del Disciplinare di gara;



- b) non è stato indicato quale sia, fra i professionisti del gruppo di lavoro individuati ai punti 1,2,3 e 8 del par.7.1 del Disciplinare di gara, il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - c) non è stata espressa alcuna preferenza tra le due opzioni riportate alla lett. i), in materia di accesso agli atti;
  - d) per l'Ing. Pietro Barbarito, l'Ing. Ferdinando Toraldo e l'Ing. Carmine D'Ambrosio, non è stato indicato l'indirizzo del corso di Laurea;
2. con riferimento all'art. 3 del Patto d'integrità, presentato da tutti i componenti del costituendo RTP, si rileva la mancata indicazione relativa alla sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
  3. con riferimento alla H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L (Mandante) ed alla MPARTNER S.R.L. (Mandante) ed alla TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
  4. per l'Ing. Erika Candido, non sono stati indicati gli estremi della certificazione EGE;
  5. con riferimento all'Ing. Ferdinando Toraldo (Mandante) e all'Ing. Carmine D'Ambrosio (Mandante), fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, si segnala che è necessario che tutti i componenti del raggruppamento contribuiscano al raggiungimento degli stessi (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, si rileva che nel DGUE (All. II) non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria S.03, in relazione alla quale i soggetti hanno dichiarato (nella domanda di partecipazione All. I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento;
  6. con riferimento alla TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), non risulta allegata la tabella dei requisiti richiamata nel DGUE (All. II);
  7. con riferimento alla P.L.P. S.r.l. (Mandante), nella Dichiarazione integrativa (All. III) non risulta indicata a quale categoria di operatori economici appartenga il concorrente.

Pertanto, per i motivi suindicati il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara, rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

- **Concorrente N. 3 – Lotto 4 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria), INTERA S.R.L. (Mandante) – NEXT S.R.L. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TEMACO S.R.L., C.M.G. TESTING S.R.L., ABRUZZO TEST S.R.L..**

Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

1. non risulta possibile verificare la firma digitale della polizza fideiussoria prodotta ed, inoltre, il beneficiario riportato nella cauzione risulta essere l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, anziché la Direzione Regionale Lazio. Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, che ha partecipato anche per i Lotti 1, 2 e 3, è stata prodotta una polizza cumulativa per tutti i lotti cui si partecipa, che è risultata coerente con quanto richiesto dal par. 10 del Disciplinare di gara, anche per la partecipazione al Lotto 4;
2. con riferimento alla Dichiarazione Integrativa (All. III), prodotta dal subappaltatore, si rileva che l'operatore economico TEMACO s.r.l. ha indicato un oggetto non pertinente. Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente, che ha partecipato anche per i Lotti 1, 2 e 3, è stata prodotta la Dichiarazione Integrativa (All. III), che è risultata coerente con quanto richiesto anche per la partecipazione al Lotto 4.

Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 12/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

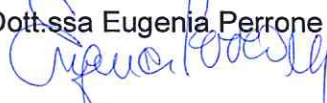
**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella



**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone



**Componente**

Geom. Antonio Cafolla



