



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 6794  
DEL 18/06/2019

### Verbale di Gara n. 31

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **11/06/2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:15, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 30 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con le attività di verifica connesse al soccorso istruttorio attivato nei confronti dei seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 14 – Lotto 2 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consoziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante).**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale di gara n. 23, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti.

Tuttavia, con specifico riferimento ai documenti presentati dalla società **GRS S.R.L. (Mandante)**, occorre rilevare quanto segue:

- nella Domanda di partecipazione (All. I), tale società ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, svolgerà il 5% del servizio, mediante l'esecuzione dei "rilievi architettonici, impiantistici, strutturali, topografici, fotografici e materici con restituzione in modalità BIM" ed,

- inoltre, che contribuirà alla composizione del gruppo di lavoro, avendo indicato l'Ing. Marco Santoni, proprio legale rappresentante e Direttore tecnico, quale "responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche";
- in sede di primo soccorso istruttorio (attivato in relazione al Verbale di gara n. 18), ha presentato una nuova Dichiarazione integrativa (All. III), qualificandosi, a differenza di quanto fatto in fase di presentazione dell'offerta, come società di ingegneria ai sensi dell'art. 46 comma 1, lett. c) del Codice;
  - in seguito alle richieste di chiarimenti contenute nel citato Verbale n. 23, la società ha specificato che il proprio Direttore tecnico ha conseguito la Laurea in Ingegneria il 24 febbraio 2009 e che è iscritto all'Ordine dal 28 ottobre 2009; da ciò deriva, evidentemente, che il Direttore tecnico della GRS S.R.L., alla data di presentazione dell'offerta, era abilitato all'esercizio della professione da meno di dieci anni, diversamente da quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.M. n. 263/2016, che disciplina i "requisiti delle società di ingegneria", ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Posto quanto sopra, il Seggio evidenzia che la mandante GRS S.R.L., pur avendo dichiarato di svolgere parte dei servizi d'ingegneria ed architettura oggetto della presente procedura ed, in particolare, prestazioni secondarie ai sensi del par. 3 del Disciplinare di gara, non risulta in possesso dei requisiti di idoneità di cui al D.M. 263/2016, richiesti al par. 7.1 lett. a) del Disciplinare medesimo.

Pertanto, con specifico riferimento alle prescrizioni contenute nell'art. 3 del D.M. 263/2016 "Requisiti delle società di ingegneria", considerato che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come previsto al par. 14 del Disciplinare di gara, il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 12 – Lotto 2 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L..**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 23, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti, rispetto ai quali si evidenzia quanto segue:

1. il concorrente ha proposto la modifica del "gruppo di lavoro", prevedendo la sostituzione dell'Ing. Roberto Laurenzi con l'Arch. Sara Colacicchi, quale responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, in possesso dell'abilitazione ex art. 98 D.Lgs. n. 81/2008 e collaboratore della mandataria; inoltre, nell'ambito della struttura operativa minima, è stato sostituito anche l'ing. Roberto Tonelli, con l'Ing. Gianluca Albera (Mandante), nella qualità di Coordinatore scientifico;
2. in sede di soccorso istruttorio, il Concorrente, pur ribadendo quanto affermato in sede di offerta (circa l'appartenenza della mandante AURELI SOIL S.R.L. ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice), ha dichiarato che l'operatore economico AURELI SOIL S.R.L. partecipa al costituendo RTP, in quota parte, al 7% del servizio, per l'esecuzione delle sole indagini.  
Inoltre, sempre con riferimento alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato all'esecuzione delle attività, ha individuato quale geologo, professionista responsabile dell'attività, delle indagini e prove geologiche, il Dott. Andrea Ciampaglia, collaboratore della mandataria, anziché il Dott. Michele Aureli, precedentemente indicato. Il Concorrente ha proposto, dunque, la sostituzione della professionalità della struttura operativa minima con altra già presente

nell'ambito degli operatori economici indicati nella domanda di partecipazione, avente qualifica idonea a ricoprire il ruolo.

Il Seggio di gara, nel presupposto che i responsabili del "gruppo di lavoro" debbano, da un lato, appartenere alla compagine di una società ammessa a partecipare ai sensi del par. 5 del Disciplinare di gara e, dall'altro, possedere i requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ammette le sostituzioni proposte dal Concorrente. A tal proposito, il Seggio di gara precisa che, in caso di sostituzione, il profilo professionale dei soggetti eliminati dall'originario gruppo di lavoro non potrà più concorrere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ove ciò sia previsto dal Disciplinare di gara.

Infine, verificata, nei termini sopra riportati, la conformità della composizione della "struttura operativa minima" rispetto alle prescrizioni di gara, il costituendo RTP risulta in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, a prescindere dall'apporto eventualmente fornito dalla AURELI SOIL S.R.L..

Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 6 – Lotto 3 – STUDIO AGRUSA ANNALISA – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante) - Subappaltatore indicato, 4EMME SERVICE S.R.L.**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 24, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti. Tuttavia, dall'esame della suddetta documentazione emerge quanto segue:

- a. l'Ing. Annalisa Agrusa, indicata quale professionista responsabile delle attività di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del par. 7.1 del Disciplinare di gara, non ha dichiarato il possesso dell'abilitazione alla sicurezza, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- b. il responsabile della diagnosi e certificazione energetica (Ing. Annalisa Agrusa) non ha dichiarato il possesso della certificazione EGE.

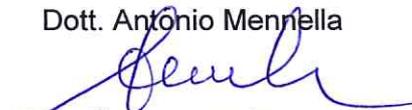
Per i motivi di cui sopra, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario integrare ulteriormente la documentazione presentata, in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 12/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

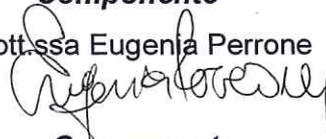
**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella



**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone



**Componente**

Geom. Antonio Cafolla



3

