



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 17/06/2019

Prot. n. 2019/9559/STE

### VERBALE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E CONGRUITA'

**Oggetto:** Procedura per Affidamento del servizio di Architettura ed Ingegneria inerente la prestazione di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di adeguamento antintrusione del compendio demaniale BOD0040 "EX CASERMA STAVECO", viale Panzacchi Bologna

**CUP: G39H19000080001 - CIG: ZC528C5583**

In riferimento alla procedura in oggetto, relativa all'affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori necessari di adeguamento antintrusione del compendio demaniale BOD0040 "EX CASERMA STAVECO", viale Panzacchi Bologna si premette che si è proceduto a richiedere con RdO n. 2324536 del 11/06/2019 un'offerta a n.3 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori estrapolata dal mercato elettronico MEPA di cui si riporta di seguito l'elenco:

N.	Operatore Economico	P. IVA	Codice Fiscale	Comune
1	ANDREA VIRGILI	03415950405	VRGNDR69M19C573Q	SAVIGNANO SUL RUBICONE(FC)
2	FILIPPO ARMANI	01329880338	RMNFPP69H19G535F	PIACENZA(PC)
3	FRANCESCA BARONE E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI	02425011208	02425011208	VALSAMOGGIA(BO)

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Franco Falzone, da atto dell'avvenuta ricezione sul mercato elettronico MEPA entro il termine temporale previsto (data del 17/06/2019 ore 12:57) di n.2 offerte come di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	P. IVA	Codice Fiscale	Comune
1	FRANCESCA BARONE E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI	02425011208	02425011208	VALSAMOGGIA(BO)
2	ANDREA VIRGILI	03415950405	VRGNDR69M19C573Q	SAVIGNANO SUL RUBICONE(FC)

Esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore economico **Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati** si è ritenuta completa e



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it)

---

conforme rispetto alla lettera di invito ed agli allegati, si dichiara l'Operatore economico **Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati** ammesso alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore economico **Ing. Andrea Virgili**, si è attivata la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in merito all'allegato 5 – Patto di Integrità, in quanto l'operatore non dichiarato che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, ovvero il contrario.

L'operatore economico, per il tramite del Portale Mepa, in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio, ha trasmesso l'allegato 5 correttamente compilato, pertanto la documentazione si è ritenuta completa e conforme rispetto alla lettera di invito ed agli allegati, e si dichiara l'Operatore economico **Ing. Andrea Virgili** ammesso alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.

L'operatore economico **Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati** ha proposto un valore complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.480,64 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari ad € 1.902,86 ( Euro millenovecentodue/86) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA con un ribasso del 45,33%.

L'operatore economico **Ing. Andrea Virgili** ha proposto un valore complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.480,64 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari ad € 3.120,00 (Euro tremilacentoveventi/00) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA con un ribasso del 10,36%.

Premesso che con determina a contrarre prot. n. 2019/9169/STE del 10/06/2019 si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Esaminata la documentazione pervenuta e stante quanto sopra ne deriva la seguente graduatoria:

1. Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati - valore dell'offerta economica € 1.902,86 ( Euro millenovecentodue/86) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA.
2. Ing. Andrea Virgili - valore dell'offerta economica € 3.120,00 (Euro tremilacentoveventi/00) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA.

Non si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

---

Stante quanto sopra, esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati è risultata quella economicamente più conveniente.

Ciò premesso, si congruisce l'offerta dell'Operatore economico Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati P. Iva 02425011208: valore complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 3.480,64 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari ad € 1.902,86 ( Euro millenovecentodue/86) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA, con un ribasso del 45,33%.

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali

Bologna 17/06/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Andrea Franco Falzone



**V.to Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici**

*Silvano Arcamone*