

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA del 11.06.2019

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto del complesso "Ex Deposito Genio Militare", sito in Pizzighettone loc. Gera, Via Case Matte (CR) –
CIG: 781831232A - CUP: G14H17000860001**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 (undici) del mese di giugno, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunito il Seggio di Gara nominato con provvedimento in data 16.04.2019 nelle persone di:

Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Francesco Garau – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, accertata la presenza di tutti i suoi componenti, constata che sono presenti in sala:

- il Sig. Salvatore Palumbo in rappresentanza della Società Comafe S.r.l., giusta delega allegata al presente verbale (all.1);
- la Sig.ra Maria Alessio Ruffo, Legale Rappresentante della R.T.A. & PARTNERS S.R.L.S.;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante e premette quanto segue:

- i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste ai concorrenti, risultano pervenute entro i termini assegnati, come da documentazione agli atti del Seggio di Gara; pertanto, tutti i 71 concorrenti che hanno presentato l'offerta, vengono quindi dichiarati ammessi alla fase successiva;
- Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- L'esclusione automatica non troverà applicazione qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci) e, in tal caso, la Centrale di Committenza procederà a verificare, con le modalità specificate nel Disciplinare di Gara, la congruità delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 2, del precitato decreto;
- In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo;
- In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;
- Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
- In caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo);

Il Presidente, nel rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, al fine di provvedere mediante sorteggio, all'individuazione del criterio da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia, invita la Sig.ra Maria Alessio Ruffo, a prelevare uno dei 5 bigliettini predisposti e ripiegati, indicanti ciascuno uno dei metodi di calcolo (comma a), b), c) d) ed e) previsti all'art 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

A seguito di sorteggio, il metodo individuato è il criterio di cui alla lettera a);

Il Seggio di Gara procede, quindi, all'apertura attraverso il portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le Offerte Economiche presentate dai concorrenti ammessi ed ha verificarne la correttezza secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Data lettura dei ribassi, il Seggio di gara procede a redigere la graduatoria come segue:

Graduatoria provvisoria	Offerente	Ribasso %
1	UNIRECUPERI	37,1200
2	DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL	36,8300
3	NICE DI PONTORIERO BIANCA	36,4800
4	MOSAIKO S.R.L.	35,5100
5	COSMO AMBIENTE SRL	35,1900
6	WATER & SOIL REMEDIATION	33,3700



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

7	RTA&PARTNERS SRLS	33,3300
8	MR COPERTURE SRL	33,0660
9	CENTRO COMMERCIALI EDILE	32,8100
10	CF AMBIENTE SRL	32,3230
11	CONSORZIO STABILE ALVEARE	32,1400
12	SMEDA SRL	32,1150
13	R.B RECUPERI 2000 SRL	32,0880
14	ECONET S.R.L. Unipersonale	31,9700
15	ATS CONSULTING SRL	31,7700
16	OFFICINE COSMET SRL	31,4680
17	CONSORZIO STABILE MEDIL	31,2900
18	FIBRO SERVICE SRL	31,2600
19	INTERECO SERVIZI SRL	31,1300
20	CERICOLA S.r.l.	30,7300
21	QUADRIFOGLIO SRL	30,7250
22	DREMAR	30,6400
23	S.E. Servizi Ecologici S.r.l	30,3100
24	ECO.STE.MA. S.r.L.	29,9700
25	ISOVIT SRL	29,8660
26	DUESSE COPERTURE srl	29,7300
27	FIAMMENGO FEDERICO SRL	29,6270
28	SIA COPERTURE SRL	29,5900
29	F.LLI LA ROCCA SRL	29,3800
30	SFA SPA	29,1760



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

31	CHEAN SRL	29,1100
32	S.ABBA SRL	29,1100
33	ECO PIANA	29,0170
34	BECA COPERTURE SRL	28,7800
35	GRUPPO ITQ SRL	28,6400
36	G.S.C. GENERAL SERVICE	28,3200
37	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	28,3200
38	CONSORZIO CAMPALE STABILE	28,1800
39	VARIAN SRL	28,1500
40	PELLICANO VERDE SPA	27,9600
41	LT Costruzioni srl	27,7500
42	ESSE A3	27,6900
43	CAVAGNIS COPERTURE	27,6800
44	IMPERNOVO	27,3300
45	EDILNORD SRL	26,7400
46	SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	26,3200
47	SERVECO	26,2800
48	ECOVALLO	26,2600
49	NOLDEM SRL	26,2300
50	PERNA ECOLOGICA SRL	26,1800
51	INTEA S.R.L.	26,0290
52	ISTAL GRONDE	25,5200
53	B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo	25,2300
54	DIDACO SRL	24,9910



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

55	ECOLAPINTO S.r.l.	24,7370
56	LEUCE S.R.L.	24,1800
57	GESTIONI AMBIENTALI Srl	23,3080
58	ISOMEK SRL	23,0200
59	CME Consorzio Imprenditori Edili	22,9300
60	RUFFATO MARIO SRL	22,7700
61	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	21,8200
62	EURO-EDILE SRL	21,6000
63	AT SRL	21,5500
64	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	20,8240
65	TRECOPERTURE SRL	19,7700
66	GECOS S.r.l.	18,8900
67	COMAFE SRL	18,6900
68	ELIOS Srl unipersonale	17,4000
69	VICO SRL	17,0000
70	FALBIT SRL	16,8300
71	ECOM SERVIZI AMBIENTALI	13,9100

Il Seggio di Gara procede a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante foglio di calcolo, che viene allegato al presente verbale (All.2).

Secondo quanto previsto dal citato criterio, vengono automaticamente escluse le seguenti concorrenti:

UNIRECUPERI

DAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

NICE DI PONTORIERO BIANCA

MOSAIKO S.R.L.

COSMO AMBIENTE S.R.L.

WATER & SOIL REMEDIATION

ribasso del 37,120%

ribasso del 36,830%

ribasso del 36,480%;

ribasso del 35,510%;

ribasso del 35,190%;

ribasso del 33,370%;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

R.T.A. & PARTNERS S.R.L.S.	ribasso del 33,330%;
MR COPERTURE S.R.L.	ribasso del 33,066%;
CENTRO COMMERCIALE EDILE	ribasso del 32,810%;
CF AMBIENTE S.R.L.	ribasso del 32,320%;
CONSORZIO ALVEARE NETWORK	ribasso del 32,140%;
SMEDA S.R.L.	ribasso del 32,115%;
R.B. RECUPERI 2000 SRL	ribasso del 32,088%;
ECONET S.R.L. Unipersonale	ribasso del 31,970%;
ATS CONSULTING S.R.L.	ribasso del 31,770%;
GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	ribasso del 23,308%;
ISOMEK S.R.L.	ribasso del 23,020%;
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	ribasso del 22,930%;
RUFFATO MARIO	ribasso del 22,770%;
B.ENERGY S.P.A. Unipersonale	ribasso del 21,820%;
EURO-EDILE S.R.L.	ribasso del 21,600%;
AT S.R.L.	ribasso del 21,550%;
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	ribasso del 20,824%;
TRECOPERTURE S.R.L.	ribasso del 19,770%;
GECOS S.R.L.	ribasso del 18,890%;
COMAFE S.R.L.	ribasso del 18,690%;
ELIOS S.R.L.	ribasso del 17,400%;
VICO S.R.L.	ribasso del 17,000%;
FALBIT S.R.L.	ribasso del 16,830%;
ECOM SERVIZI AMBIENTALI	ribasso del 13,910%;

A seguito del calcolo della soglia di anomalia, la stessa risulta pari a **29,8268%**.

Il Seggio di gara, ai sensi di quanto disciplinato all'articolo 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di incarico, dichiara l'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata:

Offerente	Ribasso %
OFFICINE COSMET SRL	31,4680
CONSORZIO STABILE MEDIL	31,2900
FIBRO SERVICE SRL	31,2600
INTERECO SERVIZI SRL	31,1300
CERICOLA S.r.l.	30,7300
QUADRIFOGLIO SRL	30,7250
DREMAR	30,6400
S.E. Servizi Ecologici S.r.l	30,3100
ECO.STE.MA. S.r.L.	29,9700
ISOVIT SRL	29,8660



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Seggio di Gara, all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, redige la seguente graduatoria provvisoria:

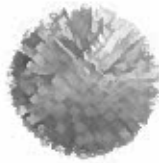
Graduatoria provvisoria	Offerente	Ribasso %
1	DUESSE COPERTURE SRL	29,7300
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	29,6270
3	SIA COPERTURE SRL	29,5900
4	F.LLI LA ROCCA SRL	29,3800
5	SFA SPA	29,1760
6	CHEAN SRL	29,1100
7	S.ABBA SRL	29,1100
8	ECO PIANA	29,0170
9	BECA COPERTURE SRL	28,7800
10	GRUPPO ITQ SRL	28,6400
11	G.S.C. GENERAL SERVICE	28,3200
12	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	28,3200
13	CONSORZIO CAMPALE STABILE	28,1800
14	VARIAN SRL	28,1500
15	PELLICANO VERDE SPA	27,9600
16	LT Costruzioni srl	27,7500
17	ESSE A3	27,6900
18	CAVAGNIS COPERTURE	27,6800
19	IMPERNOVO	27,3300



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

20	EDILNORD SRL	26,7400
21	SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	26,3200
22	SERVECO	26,2800
23	ECOVALLO	26,2600
24	NOLDEM SRL	26,2300
25	PERNA ECOLOGICA SRL	26,1800
26	INTEA S.R.L.	26,0290
27	ISTAL GRONDE	25,5200
28	B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo	25,2300
29	DIDACO SRL	24,9910
30	ECOLAPINTO S.r.l.	24,7370
31	LEUCE S.R.L.	24,1800
32	GESTIONI AMBIENTALI Srl	23,3080
33	ISOMEK SRL	23,0200
34	CME Consorzio Imprenditori Edili	22,9300
35	RUFFATO MARIO SRL	22,7700
36	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	21,8200
37	EURO-EDILE SRL	21,6000
38	AT SRL	21,5500
39	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	20,8240
40	TRECOPERTURE SRL	19,7700
41	GECOS S.r.l.	18,8900
42	COMAFE SRL	18,6900
43	ELIOS Srl unipersonale	17,4000



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

44	VICO SRL	17,0000
45	FALBIT SRL	16,8300
46	ECOM SERVIZI AMBIENTALI	13,9100

Il Presidente propone, quindi, quale aggiudicatario provvisorio della procedura la Società DUESSE COPERTURE S.R.L. con sede in V. Spiazzi, 52 24028 PONTE NOSSA (BG) P.IVA: 02836580163 in virtù del ribasso offerto pari al 29,730%.

La commissione chiude la seduta di gara alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Marco Pozzoli – *Presidente*

Francesco Garau – *membro*

Valentina Barile – *membro verbalizzante*
