



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/06/2019

Prot. n. 2019/10398

VERBALE N. 12 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione PUGLIA - C.U.P.: G39C18000110001**

Premesso che:

con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019, Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 2.075.099,29 di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA_GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA_DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 08/04/2019 aprile u.s.; le offerte sono state caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia, nel quale il RUP è stato abilitato alla sola valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica);

entro tale termine sono pervenuti per i singoli lotti le seguenti risposte:

N. Lotto	Denominazione	N° di buste pervenute
1	FOGGIA CITTA'	44
2	FOGGIA_GARGANO	37
3	FOGGIA_DAUNIA	38
4	BAT_FOGGIA	42
5	LECCE "di pregio"	30
		191

in data 10 aprile 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2019/6675 del 10/04/2019, come da verbale prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e alle cui risultanze si rimanda;

in data 16 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7089 del 16.04.2019;

con provvedimento direttoriale n. 1 prot. n. 2019/7298 del 18/04/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e prot. n. 2019/7089 del 16/04/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**4 F&M INGEGNERIA S.P.A. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DBA PROGETTI SPA,
MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIA GROUP S.R.L..**

in data 17 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7167 del 17/04/2019;

in data 7 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n.2019/8108 del 07/05/2019;

in data 9 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 2 prot. n. 2019/8444 del 14/05/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/7167 del 17/04/2019, prot. n. 2019/8108 del 07/05/2019 e prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**15 ARCHLIVINGS.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON TOMASONE ASSOCIATI
STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. E ASTRA ENGINEERING S.R.L.**

in data 16 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 3 prot. n. 2019/8760 del 17/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

**17 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING.
GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. PIANIFICATORE TERRITORIALE
FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO S.R.L., GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIANPIETRO
MASSARELLI**

**19 MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON
ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS ING. FRANCO ROVENSE; DOTT. GEOL.
CARMINE FELICE STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA; ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI;
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIMODE; ING. IVANO CARPINO**

in data 21 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la settima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8925 del 21/05/2019;

in data 22 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la ottava seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8979 del 22/05/2019;

in data 29 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la nona seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 4 prot. n. 2019/9690 del 31/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

30 SIDOTI ENGINEERING SRL

in data 03 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la decima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9766 del 03/06/2019;

in data 06 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la undicesima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10046 del 06/06/2019;

il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 12/06/2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 12 giugno, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio appositamente nominato costituito come segue:

- Ing Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Maurizio Ramirez, componente
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio prosegue con la valutazione della *busta di qualifica* (documentazione amministrativa) presentata dagli operatori economici secondo l'ordine numerico attribuito nelle precedenti sedute

41) ING. S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON La.Sp.ed Tirreno s.r.l.; Francesco UCCI

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione non viene indicato il professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., il professionista in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia) e il professionista incaricato delle integrazioni specialistiche;
- nella cauzione provvisoria presentata:
 - o non è presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore;
 - o nel campo preposto all'indicazione del periodo di copertura della garanzia, riporta il termine di 180 giorni e non già il termine di 240 giorni così come espressamente richiesto dal disciplinare di gara.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

42) ENGEKO s.c.ar.l. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON F.A.C.E. - Factory of Architecture and Civil Engineering S.r.l.; ITABC CNR; SOCIAL ENERGY S.r.l.; dott. Geol. Franco GUGLIELMELLI

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nel PASSOE manca la firma di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento;
- le mandanti ITABC CNR e SOCIAL ENERGY S.r.l. non hanno indicato i servizi cumulativi di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- nell'allegato III – Dichiarazione integrativa delle ditte subappaltatrici Experimentation e TecnoLab s.r.l. non viene esplicitata la qualifica con la quale partecipano alla procedura di gara (art. 46 comma 1 lettere a), b), c) e f) ovvero art. 45 comma 2 lett. a));
- i DGUE e rispettive dichiarazioni integrative (Allegato III) delle consorziate risultano firmate dal consorzio e non dalle rispettive consorziate;

- con riferimento al mandante ITABC CNR risulta opportuno che venga meglio indicato il possesso o meno dei requisiti di cui all'art. 46/1 lett. a) del Codice;
- non è presente tra i documenti l'atto costitutivo del consorzio.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

43) MYTHOS S.C. A R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON GMN ENGINEERING SRL; MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA; ING. MARIO MELILLO; ING. PASQUALE FUSCO; D.F. INGEGNERIA SRL

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione:
 - o le quote di partecipazione del raggruppamento non raggiungono il 100%;
 - o non è chiaro il rapporto tra giovane professionista e i componenti del costituendo RTP;
 - o non viene indicato il professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., il professionista in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia) e il professionista incaricato delle integrazioni specialistiche;
- manca l'impegno a costituire il raggruppamento;
- il PASSOE non risulta firmato da tutti i componenti il raggruppamento;
- nel DGUE il mandante ing. Pasquale Fusco Geol. non ha indicato il numero dei dipendenti di cui all'art. 80 c.5 lett. i) (Legge sui disabili Legge 68/99);
- la mandante D.F. Ingegneria S.r.l. non ha indicato i servizi cumulativi di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- la terna dei subappaltatori non ha presentato i DGUE e le dichiarazioni integrative (all. III);
- la consorziata TECNICAR non ha presentato il Patto d'integrità.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

44) CEAS S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING S.R.L.; ING. ROBERTO POSTORINO; ITI S.R.L.; RETHINK ENERGY S.R.L.; CPM CENTRO PROVE MATERIALI S.R.L.; ICPA S.R.L. ; ARCH. ROBERTO VERDELLI; DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione:
 - o non è chiaro il rapporto tra giovane professionista e i componenti del costituendo RTP;
 - o non viene indicato il professionista in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia) e il professionista incaricato delle integrazioni specialistiche;
- cauzione provvisoria presentata:
 - o l'oggetto della polizza si riferisce ai lotti 1 e 4 sebbene nel DGUE venga indicata anche il lotto 5;
 - o nel campo preposto all'indicazione del periodo di copertura della garanzia, riporta il termine di 180 giorni e non già il termine di 240 giorni così come espressamente richiesto dal disciplinare di gara.
- nel DGUE della mandante RETHINK ENERGY SRL viene indicato il fatturato dell'anno 2018 e non già il fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando;
- gli allegati XII della mandataria e delle mandanti (ITI S.r.l., RETHINK ENERGY S.r.l., Arch. Roberto VERDELLI) non consentono la verifica circa il possesso dei requisiti speciali in quanto non sono riportati gli importi dei lavori e dei servizi distinti per categoria.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

Alle ore 15.45, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott. Maurizio Ramirez

dott.ssa Germana Lioy

