



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 18/06/2019
Prot. n. 2019/939RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 5 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo geometrico esistente, architettonico, tecnologico ed impiantistico, vulnerabilità sismica, idoneità statica, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini strutturali e ambientali, incluse le prove e saggi, del compendio statale denominato "Ex Caserma Busignani" sito in Verona (VR), piazza Pozza, n. 1.

CIG 784583188E

CUP G33I18000170001

L'anno **2019**, il giorno 18 del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **12:18** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2019/705RI/DR-VE del 14/05/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Arch. Elisa Zamprota;
Componente:	Ing. Nicola Luigi Garofalo

Viene dato atto che alla seduta pubblica è presente un rappresentante di Sinergo spa giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)			Sommano
		Ai x Pa	Ka	Bi x Pb	
C.1	ARCHILIVING	17.00	21.00	25.33	63.33
C.2	SINERGO	7.00	19.00	14.67	40.67

In forza di quanto stabilito al punto 17.1 del Disciplinare di gara, i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno raggiunto il punteggio minimo di 40 (soglia di sbarramento) relativo ai criteri qualitativi e che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	Archliving srl
2	Sinergo s.p.a..

La Commissione, procede quindi nell'ordine formato dal sistema, all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta Economica" dei concorrenti ammessi.

La Commissione di gara procede a scaricare l'allegato (All. V) nel quale la **ARCHILIVING srl** dichiara di offrire il seguente ribasso percentuale unico:

10% (in lettere dieci)

Nonché la seguente riduzione percentuale da applicarsi al tempo delle prestazioni:

20% (in lettere venti)

I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta vengono ribaditi a video nell'apposito campo disponibile all'interno della Busta C

La Commissione di gara procede a scaricare l'allegato (All. V) del **SINERGO spa** che dichiara di offrire il seguente ribasso percentuale unico:

15 % (in lettere quindici)

Nonché la seguente riduzione percentuale da applicarsi al tempo delle prestazioni:

20% (in lettere venti)

I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta vengono ribaditi a video nell'apposito campo disponibile all'interno della Busta C

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e temporale sulla base dei criteri indicati al punto 17.5 del Disciplinare.

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi:

punti max per off. Qualit. E tempo		90	soglia anomalia 4/5 punti max		72	da verificare con disciplinare				
Concorrente ammesso		RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)				Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio prezzo	anomalia prezzo (4/5)	Punteggio totale
		Ai x Pa	Ka	Bi x Pb	Di x Pd					
C.1:	ARCHILIVING	17.00	21.00	25.33	5.00	68.33	no	6,80	no	75.13
C.2:	SINERGO	7.00	19.00	14.67	5.00	45.67	no	10,00	si	55.67

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è **ARCHILIVING srl**, con un punteggio totale complessivo di 75,13.

La Commissione rileva che nessuna delle offerte è risultata anomala ai sensi di quanto previsto dall' art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto

PROPONE

l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **Archliving Srl** con sede legale in Ferrara (FE), via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – P.I. 01835300383, società di ingegneria, mandataria di un RT non ancora costituito con i mandatarî Tomasone Associati, studio associato con sede legale in Avellino (AV), via Matteotti, n. 10 – P.I. 01893840643; con Fed Spinoff avente sede legale in Afragola (NA), via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – P.I. 08088121218; con il Dottor Enrico Nucci, libero professionista con studio in Verona (VR), via Albere, n. 132 – C.F. NCCNRC58L19A859M e P.IVA 01856590235 e con il Dottor Alessandro Campedelli, libero professionista con studio in Limidi di Soliera (MO), via Torchio, n. 78 – C. CMPLSN75A10B819T e P.I. 03009520366.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.15 dandone comunicazione al RUP che procederà a trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 18 giugno 2019

Presidente:
Componente:
Componente:

Ing. Marica Cestaro;
Arch. Elisa Zamprota;
Ing. Nicola Luigi Garofalo

Mano Cestaro
Elisa Zamprota
Nicola Luigi Garofalo

