



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 13/06/2019

Prot. n. 2019/10597

VERBALE N. 13 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione PUGLIA - C.U.P.: G39C18000110001

Premesso che:

con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019, Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 2.075.099,29 di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA_GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA_DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 08/04/2019 aprile u.s.; le offerte sono state caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia, nel quale il RUP è stato abilitato alla sola valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica);

entro tale termine sono pervenuti per i singoli lotti le seguenti risposte:

N. Lotto	Denominazione	N° di buste pervenute
1	FOGGIA CITTA'	44
2	FOGGIA_GARGANO	37
3	FOGGIA_DAUNIA	38
4	BAT_FOGGIA	42
5	LECCE "di pregio"	30
		191

in data 10 aprile 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2019/6675 del 10/04/2019, come da verbale prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e alle cui risultanze si rimanda;

in data 16 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7089 del 16.04.2019;

con provvedimento direttoriale n. 1 prot. n. 2019/7298 del 18/04/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e prot. n. 2019/7089 del 16/04/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**4 F&M INGEGNERIA S.P.A. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DBA PROGETTI SPA,
MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIA GROUP S.R.L..**

in data 17 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7167 del 17/04/2019;

in data 7 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n.2019/8108 del 07/05/2019;

in data 9 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 2 prot. n. 2019/8444 del 14/05/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/7167 del 17/04/2019, prot. n. 2019/8108 del 07/05/2019 e prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**15 ARCHLIVINGS.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON TOMASONE ASSOCIATI
STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. E ASTRA ENGINEERING S.R.L.**

in data 16 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 3 prot. n. 2019/8760 del 17/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

**17 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING.
GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. PIANIFICATORE TERRITORIALE
FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO S.R.L., GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIANPIETRO
MASSARELLI**

**19 MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON
ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS ING. FRANCO ROVENSE; DOTT. GEOL.
CARMINE FELICE STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA; ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI;
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIMODE; ING. IVANO CARPINO**

in data 21 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la settima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8925 del 21/05/2019;

in data 22 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la ottava seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8979 del 22/05/2019;

in data 29 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la nona seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 4 prot. n. 2019/9690 del 31/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

in data 03 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la decima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9766 del 03/06/2019;

in data 06 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la undicesima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10046 del 06/06/2019;

in data 12 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la dodicesima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10398 del 12/06/2019;

il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 13/06/2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 13 giugno, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio appositamente nominato costituito come segue:

- Ing Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Maurizio Ramirez, componente
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante.

Il Seggio procede con l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti secondo l'ordine numerico attribuito nelle precedenti sedute

- 1) PROGEN S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON INGEGNA S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L.; TECNO20 ENGINEERING S.R.L.; GEOL. SERGIO DOLFIN, ING. SALVATORE MIANO, CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (CONSORZIO ORDINARIO COSTITUITO DALLE CONSORZiate L&R S.R.L. ED MTR)**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

- 2) LA SIA S.R.L. C. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON PROGETTO PSC S.R.L. – VEGA INGEGNERIA S.R.L. – ING. VINCENZO CUCCURULLO**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

- 3) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. E EFM S.P.A.**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

- 5) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C", MPARTNER SRL - TRACTEBEL ENGINEERING, ING. FERDINANDO TORALDO, ING. CARMINE D'AMBROSIO, ING. VALERIA PAGANO, DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO, P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L.**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

- 6) GITECNA S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DOTT. GEOL. GIANFRANCO MORO; I-MAD S.R.L. - INGEGNERIA E INNOVAZIONE ING. DOMENICO D'ALO'**

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

7) STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA, SIDERCEM S.R.L., DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

8) INNOVATIONS S.R.L. MANDATARIA CAPOGRUPPO CON EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN; GEOL. MAURIZIO CASTELLANI, ARCH. FRANCESCO BOCCIARELLI

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo.

In riscontro a quanto richiesto con la nota prot. 7990 del 06/05/2019, si rileva che l'operatore economico non ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- le mandanti non hanno indicato il fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- le mandanti non hanno indicato non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- il soggetto indicato nella dichiarazione allegata alla Polizza non coincide con il soggetto firmatario della Polizza;
- i PASSOE dei subappaltatori trasmessi non risultano conformi.

Il seggio, in considerazione della natura formale della mancanza (salvo emergenze successive sull'effettiva insussistenza sostanziale del requisito), alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa, con maggiore specificazione delle dichiarazioni da rendere, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

9) AICI ENGINEERING S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCH. FRANCESCA TROPEANO

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

10) INGEGNERI RIUNITI S.P.A. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ETS S.R.L., MADA ENGINEERING SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. E ENERGYNET S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

11) VIA INGEGNERIA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON INTERA S.R.L. E NEXT S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

12) CONSORZIO HUB ENGINEERING CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. DI CRISTINZI UMBERTO, STUDIO ASSOCIATO LINEAR, D.GEO S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

14) A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON BENIGNIENGINEERING S.R.L., DOTT. GEOL. NICOLA CANINO E I.P.G. S.N.C. ISTITUTO PROVE GEOTECNICHE DI DOMENICO CELIA, SERGIO SOLERI, MASSIMILIANO VALENZA

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

16) SIPEC S.R.L. CAPOGRUPPO CON ING. ANTONIO VERNOLE, ING. FLORIANA DE MARTINO, ING. LUIGI CESARI, ING. PIERPAOLO CERNOLE, A.C.N.D. S.R.L., GEOL. STEFANO BISCOTTI, ING. ANTONIO CAPOBIANCO

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

18) RPA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI E ING. ROCCO FERRINI

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

20) TECHPROJECT S.R.L. CAPOGRUPPO CON INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L., ING. ANTONIO MAZZON; C.M.G. TESTING S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

21) COOPROGETTI SOC. COOP. MANDATARIA CAPOGRUPPO CON MATE SOC.COOP.VA; SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIOTI; GEOGRÀ S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

22) TONELLI INGEGNERIA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO ING. MARIO SABLONE, ING. GIANLUCA ALBERA, ING. MAURIZIO PAOLINI, DOTT. GEOL MICHELE AURELI

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

23) SPI S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ARCH. ELIO CONTE, PACE PARTNERS S.R.L.R, GEOL. DOTT. MARCO LUONGO

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

24) ENGCO SRL MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON IDEAS S.R.L., UNITED CONSULTING SRL, GEOTECNA SRL ; ING. GIUSEPPE MAUTONE, ING. ANIELLO ARTIACO; GEOL. UGO UGATI

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo.

In riscontro a quanto richiesto con la nota prot. 9202 del 27/05/2019, si rileva che l'operatore economico non ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- il fatturato indicato nella nota di riscontro non risulta dettagliato in termini di annualità e importo; a riguardo si precisa che non può essere preso in considerazione l'annualità 2013;
- la mandante United Consulting s.r.l. non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- i servizi dichiarati dal mandante ing. Giuseppe Mautone, relativamente al requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara, non risultano dettagliati così come indicato nell'allegato XII.

Il seggio, in considerazione della natura formale della mancanza (salvo emergenze successive sull'effettiva insussistenza sostanziale del requisito), alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa, con maggiore

specificazione delle dichiarazioni da rendere, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

25) STE S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON PMG ENGINEERING, GEOL. MARCELLO DE DONATIS; GEOPROVE S.R.L.

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

26) STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., GRUPPO INGEGNERIA TORINO S.R.L.; AS S.R.L.S., POLO PROGETTI SOCIETÀ

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone **l'ammissione.**

27) ING. MICHELE TATASEO MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ARCH. LANFRANCO CARDINALE, GEOM MATTEO VARDARO, ING. STEFANI AARANGIO, ARCH. SALVATORE PITRUZZELLA, GEOL. CATIA DI NISIO, ING. LANFRANCO ZONETTI; ARCH. LETIZIA PIOMBINI

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo.

In riscontro a quanto richiesto con la nota prot. 9207 del 27/05/2019, si rileva che l'operatore economico non ha riscontrato quanto di seguito riportato:

- il mandante arch. Salvatore Pitruzzella non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- l'Allegato XII, presentato dalla mandataria e dalle mandanti a comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 del disciplinare, è compilato in modalità non conforme rispetto a quanto previsto dal relativo modello e pertanto non consente una puntuale verifica dei requisiti auto-dichiarati.

Il seggio, in considerazione della natura formale della mancanza (salvo emergenze successive sull'effettiva insussistenza sostanziale del requisito), alla luce del principio del *favor participationis* e di libera concorrenza, ritiene di procedere ad ulteriore richiesta integrativa, con maggiore specificazione delle dichiarazioni da rendere, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti

Alle ore 12.30, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:
ing. Angelo Labellarte

I Componenti:
dott. Maurizio Ramirez dott.ssa Germana Lioy