



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot. n. 2019/...../DRCAM

21/05/2019  
9721

**Oggetto:** NAD0278 “Palazzo Pierce”, aliquota posta al secondo piano, dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.**

**Smontaggio e rimontaggio dell’impianto antincendio nei locali archivio del TAR, sottostanti l’area oggetto di intervento.**

**Aggiudicazione definitiva.**

**IL DIRETTORE**

**DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2018/3425/DRCAM del 02.03.2018, veniva nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Luca DAMAGINI quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, presso l’aliquota posta al secondo piano, dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130 - NAD0278 “Palazzo Pierce”;

il RUP, per le vie brevi e con nota n. 2019/6809/DRCAM del 31.05.2019, aveva rappresentato la necessità, al fine di dare avvio ai lavori di cui sopra, di procedere allo “smontaggio dell’impianto antincendio presente all’intradosso del solaio oggetto di consolidamento, a servizio dei locali attualmente utilizzati dal TAR Campania come archivio, ed il successivo rimontaggio e messa in servizio al termine dei lavori”, proponendo di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante invio di una *Richiesta di trattativa diretta*, all’O.E. “GT Impianti Srl”, con sede legale in Via dell’Industria, 4 B – 42019, Scandiano (RE), C.F. e P.IVA 034112710612, già affidatario del servizio di manutenzione e certificazione dell’impianto dell’intero fabbricato ed Operatore che avrebbe dovuto provvedere al collaudo dell’impianto;

l’importo veniva stimato dal RUP in € 3.529,60 (tremilacinquecentoventinove/60), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 2.442,80 per oneri della *manodopera* soggetti a ribasso, ed € 12,556 per oneri della *sicurezza interni* soggetti a ribasso;

con atto prot. n. 2019/9126/DRCAM dell’11.06.2019 si determinava di procedere all’avvio di detta procedura mediante invio di una *Richiesta di trattativa diretta (TD)*, prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, indirizzata all’O.E. “GT Impianti Srl”, abilitato al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)* nella categoria “*Servizi – Servizi agli Impianti e Manutenzione*”;

il RUP con atto n. 2019/9698/DRCAM del 20.06.2019, sulla base delle valutazioni effettuate:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

**HA** proposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a detto O.E. per un importo da contrattualizzare pari ad € 3.000,00, oltre I.V.A. pari al 22%, per complessivi € 3.660,00;

**HA** ritenuto congruo l'importo offerto;

**HA** proposto di procedere, ove la Stazione Appaltante lo ritenga necessario, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

**HA** svolto l'attività di controllo della documentazione amministrativa, assicurando il corretto svolgimento delle procedura;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 del 23.02.2017 e n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO CHE**, non si agisce in *conflitto* di interessi;

**CHE**, viene rispettata l'*evidenza* pubblica e gli oneri di pubblicazione imposti;

**CHE**, sono stati rispettati i principi della *rotazione*, della *correttezza*, della *libera concorrenza* e della *non discriminazione*;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 3901 "*Manutenzioni straordinarie su immobili di terzi in uso all'Agenzia*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**VISTI** gli atti predisposti;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**CONSIDERATO CHE** l'attivazione dei lavori è divenuta improcastinabile, in ragione dei tempi che si sono resi necessari per l'esecuzione delle indagini, e visto l'interesse pubblico della SA che il presente appalto mira a soddisfare, ovvero, l'allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico "*GT Impianti Srl*", con sede legale in Via dell'Industria, 4 B – 42019, Scandiano (RE), C.F. e P.IVA 034112710612, per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo, pari ad € 3.000,00 oltre I.V.A. pari al 22%, per complessivi € 3.660,00, dei lavori di *Smontaggio e rimontaggio dell'impianto antincendio nei locali archivio del TAR, sottostanti l'area oggetto di intervento (... "Smontaggio dell'impianto antincendio presente all'intradosso del solaio oggetto di consolidamento, a servizio dei locali attualmente utilizzati dal TAR Campania come archivio, ed il successivo rimontaggio e messa in servizio al termine dei lavori..." )*, presso l'edificio denominato "*Palazzo Pierce*", NAD0278;

---

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore del succitato Operatore Economico;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI STABILIRE** che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

**DI DARE ATTO** della disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901, "*Manutenzioni straordinarie su immobili di terzi in uso all'Agenzia*" è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**DI DARE ATTO** che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



