



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 21/06/2019
Prot.n.2019/971RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo geometrico esistente, architettonico, tecnologico ed impiantistico, vulnerabilità sismica, idoneità statica, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini strutturali e ambientali, incluse le prove e saggi, del compendio statale denominato "Ex Caserma Busignani" sito a Verona, Piazza Pozza n.1.

CIG 784583188E

CUP G33I18000170001

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dalla determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2019/449RI/DR-VE. del 26/03/2019, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'integrazione del rilievo esistente, all'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica, dell'idoneità statica e dell'efficienza energetica, nonché del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica degli eventuali interventi di miglioramento/adequamento sismico e statico del compendio stesso. Lo stesso servizio prevede inoltre l'esecuzione di indagini ambientali, nonché i servizi geologici e archeologici necessari, ai sensi della normativa vigente, all'intero affidamento;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 38 del 29/03/2019, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture



7

e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13/05/2019, sono state presentate, sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Operatori Economici
ARCHLIVING Srl (Mandataria di RT costituendo)
INNOVATIONS Srl (Mandataria di RT costituendo)
SINERGO SpA (Mandataria di RT costituendo)

- con provvedimento prot. 2019/836RI/DR-VE veniva disposta l'**esclusione** dell'Operatore Economico RT costituendo con mandataria Innovations s.r.l. e l'**ammissione** degli operatori economici RT costituendi con mandatarie Archliving srl e Sinergo spa sulla base della valutazioni del Seggio di gara di cui ai verbali n.1 prot. n. 2019/708RI/DR-VE del 15/05/2019 e n. 2 prot. n. 2019/811RI/DR-VE del 29/05/2019;
- con verbale di gara n. 3 del 04/06/2019 prot. n. 2019/856RI/DR-VE la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2019/705RI/DR-VE del 14/05/2019, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione, accedeva al portale per aprire la busta "B – Risposta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi e dichiarava la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al n. 4 del 12/06/2019 prot. n. 2019/899RI/DR-VE la Commissione giudicatrice provvedeva ad attribuire i punteggi ai concorrenti sulla base della valutazioni dell'offerta tecnica;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 18/06/2019 prot. n. 2019/939RI/DR-VE, data lettura dei punteggi, tecnici si procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta Economica" dei concorrenti ammessi e la Commissione procedeva, dunque, al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e temporale sulla base dei criteri indicati al punto 17.5 del Disciplinare.

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi assegnati:

punti max per off. Qualit. E tempo		90	soglia anomalia 4/5 punti max		72	da verificare con disciplinare				
Concorrente ammesso		RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)				Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio prezzo	anomalia prezzo (4/5)	Punteggio totale
		Ai x Pa	Ka	Bi x Pb	Di x Pd					
C 1	ARCHLIVING	17.00	21.00	25.33	5.00	68.33	no	6.80	no	75.13
C 2	SINERGO	7.00	19.00	14.67	5.00	45.67	no	10.00	si	55.67

- la Commissione con verbale n. 5 del 18/06/2019 prot. n. 2019/939RI/DR-VE, rilevato che nessuna delle offerte risultava anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **Archliving Srl** con sede legale in Ferrara (FE), via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – P.I. 01835300383, società di ingegneria, mandataria di un RT non ancora costituito con

i mandanti Tomasone Associati, studio associato con sede legale in Avellino (AV), via Matteotti, n. 10 – P.I. 01893840643; con Fed Spinoff avente sede legale in Afragola (NA), via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – P.I. 08088121218; con il Dottor Enrico Nucci, libero professionista con studio in Verona (VR), via Albere, n. 132 – C.F. NCCNRC58L19A859M e P.IVA 01856590235 e con il Dottor Alessandro Campedelli, libero professionista con studio in Limidi di Soliera (MO), via Torchio, n. 78 – C. CMPLSN75A10B819T e P.I. 03009520366, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 75,13;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-vulnerabilita-sismica-diagnosi-energetica-indagini-strutturali-e-ambientali-presso-il-compendio-ex-Caserna-Busignani-sito-nel-Comune-di-Verona>;

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 5 del 18/06/2019 prot. n. 2019/939RI/DR-VE e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente costituendo RTP: **Archiving Srl** con sede legale in Ferrara (FE), via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – P.I. 01835300383, società di ingegneria, mandataria di un RT non ancora costituito con i mandatarî Tomasone Associati, studio associato con sede legale in Avellino (AV), via Matteotti, n. 10 – P.I. 01893840643; con Fed Spinoff avente sede legale in Afragola (NA), via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – P.I. 08088121218; con il Dottor Enrico Nucci, libero professionista con studio in Verona (VR), via Albere, n. 132 – C.F. NCCNRC58L19A859M e P.IVA 01856590235 e con il Dottor Alessandro

Campedelli, libero professionista con studio in Limidi di Soliera (MO), via Torchio, n. 78 – C. CMPLSN75A10B819T e P.I. 03009520366;

- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli aspetti economici, pari a € 115.210,79 (euro centoquindicimiladuecentodieci/79) oltre oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-vulnerabilita-sismica-diagnosi-energetica-indagini-strutturali-e-ambientali-presso-il-compendio-ex-Caserma-Busignani-sito-nel-Comune-di-Verona>;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro



IL RUP
Geom. Marco Lunardi