A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/06/2019
Prot. n. 2019/11138

# VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

## SEDUTA PUBBLICA

**procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento sismico della caserma "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.", sede del Comando Regionale Basilicata della Guardia di Finanza, sita in Potenza in via della Meccanica, 2 – Scheda Patrimoniale PZB1052. CIG: 77452427E3 - CUP: G38B18000190001**

## Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/22742 del 21/12/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei "*servizi di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico della caserma "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza C.V.M.*", sede del Comando Regionale Basilicata della Guardia di Finanza, sita in Potenza in via della Meccanica, 2 – Scheda Patrimoniale PZB1052", è stata avviata una procedura aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 151.952,19 oltre Iva e Cassa previdenziale;
- con determina prot. 2019/2187del 05/02/2019, è stato costituito il seggio di gara per l'esame della sola documentazione amministrativa;
- con Verbali n. 1 prot. 2019/2298 del 06/02/2019, n. 2 prot. 2019/2615 del 11/02/2019, n. 3 prot. 2019/3363 del 21/02/2019, n. 4 prot. 2019/4026 del 04/03/2019, n. 5 prot. 2019/4194 del 06/03/2019, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio entro il termine stabilito, alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della Busta di Qualifica, secondo l'ordine di arrivo, e della documentazione pervenuta ad integrazione a seguito delle richieste di soccorso istruttorio inviate;
- con Provvedimento Direttoriale prot. 2019/4220 del 06/03/2019 sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 del D.lgs. 50/2016 le ammissioni dei concorrenti;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/5722 del 27/03/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, sopra richiamati;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- con verbale n. 2, in seduta riservata, del 18/06/2019, acquisito in pari data al prot. 2019/10848, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.

Tanto premesso, il giorno 21/06/2019, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, con inizio alle ore 10,00 si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica, come riportati nel verbale n. 2 relativo alla seduta riservata acquisito al prot. 2019/10848 del 18/06/2019.

Di seguito si riporta la tabella riassuntiva desunta dal portale:

**Riassunto Stato Valutazione della Busta Tecnica**

Stato di Valutazione della Busta
Congelata : 21/06/2019 11:37:48 da Davide Ardito

Commenti di Valutazione a livello di busta:
0 Commenti

| | Info - RTI | SSS - Lista Secondo Stato Fornitore | Fornitore | Round | Valutazione del Fornitore | Punteggio di Default | Punteggio Tecnico Corrente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | | EI s.r.l. Engineering Innovation | 0 | Accettato | 0 | 64.341 |
| 2 | 4 | | esse ingegneria srl | 0 | Accettato | 0 | 6,544 |
| 3 | 6 | | GITECNA | 0 | Accettato | 0 | 71.795 |
| 4 | 1 | | INNOVATIONS | 0 | Accettato | 0 | 37,59 |
| 5 | 5 | | Nicolino Tarsia | 0 | Accettato | 0 | 64.206 |
| 6 | 3 | | PMG ENGINEERING srl | 0 | Accettato | 0 | 31.796 |
| 7 | 4 | | PROJECT BUILDING ART SRL | 0 | Accettato | 0 | 15.114 |
| 8 | | | S I B STUDIO INGEGNERIA BELLO S R L | 0 | Accettato | 0 | 19.965 |
| 9 | 1 | | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 0 | Accettato | 0 | 43.914 |

Totale 9

Successivamente la Commissione procede all'apertura delle Buste Economiche, come caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, contenenti il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e il ribasso unico percentuale sul tempo di esecuzione del servizio, procedendo alla verifica della completezza della documentazione presentata e della sua corretta sottoscrizione.

Si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti sul prezzo a base di gara e sul tempo e la loro trasformazione nei coefficienti, come previsto dal Disciplinare di gara.

| CALCOLO DEL CRITERIO C - RIBASSO PERCENTUALE UNICO | | | |
|---|---|---|---|
| OPERATORE ECONOMICO | | Offerta % | Coeff. Ribasso |
| EI ENGINEERING INNOVATION SRL | 01 | 41,65 | 0,86 |
| ESSE INGEGNERIA SRL | 02 | 50,50 | 0,96 |
| GITECNA SRL | 03 | 34,21 | 0,72 |
| INNOVATIONS SRL | 04 | 33,33 | 0,70 |
| ING. TARSIA NICOLINO | 05 | 36,36 | 0,76 |
| PMG ENGINEERING SRL | 06 | 35,00 | 0,74 |
| PROJECT BUILDING ART SRL | 07 | 39,73 | 0,84 |
| S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO SRL | 08 | 54,12 | 1,00 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 09 | 38,88 | 0,82 |

| CALCOLO DEL CRITERIO D - RIDUZIONE PERCENTUALE SUL TEMPO (MAX 20%) | | | |
|---|---|---|---|
| OPERATORE ECONOMICO | | Offerta | Coeff. Tempo |
| EI ENGINEERING INNOVATION SRL | 01 | 20,00% | 1,00000 |
| ESSE INGEGNERIA SRL | 02 | 20,00% | 1,00000 |
| GITECNA SRL | 03 | 20,00% | 1,00000 |
| INNOVATIONS SRL | 04 | 20,00% | 1,00000 |
| ING. TARSIA NICOLINO | 05 | 20,00% | 1,00000 |
| PMG ENGINEERING SRL | 06 | 20,00% | 1,00000 |
| PROJECT BUILDING ART SRL | 07 | 20,00% | 1,00000 |
| S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO SRL | 08 | 20,00% | 1,00000 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 09 | 20,00% | 1,00000 |

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante, calcolati sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimati alla seconda cifra decimale:

| N. BUSTA | DITTA | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | Ribasso offerto % | Coeff. Ribasso C | PUNTEGGIO RIBASSO | Offerta tempo | Coeff. Tempo D | PUNTEGGIO TEMPO | Verifica Anomalia | PUNTEGGIO TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | EI ENGINEERING INNOVATION SRL | 54,34 | 41,65 | 0,86 | 12,95 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | anomala | 77,29 |
| 02 | ESSE INGEGNERIA SRL | 6,54 | 50,50 | 0,96 | 14,41 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 30,95 |
| 03 | GITECNA SRL | 71,79 | 34,21 | 0,72 | 10,79 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 92,58 |
| 04 | INNOVATIONS SRL | 37,59 | 33,33 | 0,70 | 10,51 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 58,10 |
| 05 | ING. TARSIA NICOLINO | 64,21 | 36,36 | 0,76 | 11,47 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 85,68 |
| 06 | PMG ENGINEERING SRL | 31,80 | 35,00 | 0,74 | 11,04 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 52,84 |
| 07 | PROJECT BUILDING ART SRL | 15,11 | 39,73 | 0,84 | 12,53 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 37,64 |
| 08 | S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO SRL | 19,96 | 54,12 | 1,00 | 15,00 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 44,96 |
| 09 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 43,91 | 38,68 | 0,82 | 12,26 | 20,00% | 1,00000 | 10,00 | non anomala | 66,17 |

I punteggi sopra esposti relativi al "punteggio ribasso" e al "punteggio tempo", riferiti a ciascun concorrente, vengono riportati sul Portale Acquisti dando esito alla seguente graduatoria finale:

| Classifica | Info - RTI | Fornitore | | Punteggio Tecnico Corrente | Punteggio Economico Corrente | Punteggio Totale | Prezzo totale | Prezzo Confermato |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | GITECNA | 0 | 71 795 | 20 79 | 92 585 | 34 21 | 34 21 |
| 2 | 11 | EI s r l Engineering Innovation | 0 | 64 341 | 22 95 | 87 291 | 41 65 | 41 65 |
| 3 | 5 | Nicolino Tarsia | 0 | 64 206 | 21 47 | 85 676 | 36 35 | 36 35 |
| 4 | 1 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 0 | 43 914 | 22 26 | 66 174 | 38 68 | 38 68 |
| 5 | 1 | INNOVATIONS | 0 | 37 59 | 20 51 | 58 1 | 33 33 | 33 33 |
| 6 | 3 | PMG ENGINEERING srl | 0 | 31 796 | 21 04 | 52 836 | 35 | 35 |
| 7 | | S I B STUDIO INGEGNERIA BELLO S R L | 0 | 19 965 | 25 | 44 965 | 54 123 | 54 123 |
| 8 | 4 | PROJECT BUILDING ART SRL | 0 | 15 114 | 22 53 | 37 644 | 39 73 | 39 73 |
| 9 | 4 | esse ingegneria srl | 0 | 6 544 | 24 41 | 30 954 | 50 5 | 50 5 |

Totale 9

Pertanto, dall'analisi della tabella e della graduatoria innanzi esposte, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 92,585 (novantadue virgola cinquecentottantacinque), attribuito all'operatore economico n. 3 *"Gitecna s.r.l."*. Tale punteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, risulta non anomalo.

Il Presidente, propone l'aggiudicazione della procedura in parola al predetto raggruppamento.

La Commissione, alle ore 15,00 del 21/06/2019, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il Presidente:
ing. Davide Ardito

1^ Commissario:
arch. Valentina Palumbo

2^ Commissario e segretario verbalizzante
Arch. Valentina Guglielmi