



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/06/2019  
Prot. n. 2019/6281

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano" - Scheda ORD0013, Comune di Oristano. - C.I.G. 7863371307 – C.U.P. G17E19000010001 – Determina di aggiudicazione**

**Premesso**

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale di dismissione del 25/02/2015, prot. n.2015/1490/STCA2, il bene in oggetto è stato dismesso dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, riconsegnato all'Agenzia del Demanio;
- in data 5 settembre 2017 con verbale di somma urgenza prot. 2017/8673, è stata dichiarata la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza ai sensi ed agli effetti dell'art.163 del D.lgs 50/2016 n.50, a seguito del quale sono state eseguite le lavorazioni sulle facciate dell'immobile strettamente necessarie a rimuovere lo stato di imminente pericolo rimandando in seguito ad un intervento di ripristino definitivo;
- con nota prot.19171 del 19/09/2017 la Soprintendenza Archeologia per le Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha richiesto la tempestiva redazione di un progetto complessivo di restauro da sottoporre agli uffici della stessa ai sensi del D.lgs. n°42/2004;
- con determina prot. n.2019/2843 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile in oggetto;
- a seguito della comunicazioni intercorse tra le amministrazioni coinvolte l'attività di progettazione e direzione lavori sarà svolta dai tecnici in servizio presso la Soprintendenza e l'Agenzia del Demanio ovvero ing. Antonella Sanna, ing. Francescocarlo Ullu e ing. Carlo Schirru;
- il RUP, tenuto conto della tipologia di intervento e di quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, ritiene necessario predisporre un piano di coordinamento per la sicurezza;
- con nota prot. n. 2019/3129/DSP la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, raccomanda le Direzioni Regionali di esternalizzare l'incarico di coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori qualora previsto;
- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Silvio Persico quale assistente al RUP per le attività di



progettazione e affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu quale Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, consistente nel restauro conservativo del muro di cinta e dei prospetti esterni del compendio, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 a seguito della proposta tecnica redatta dall'ing. Francescocarlo Ullu per la Direzione Regionale, inserita nella piattaforma IDEA, per l'importo complessivo di 320.000 €;
- con il verbale prot. 2019/3319 del 03/04/2019, redatto dall'ing. Nicola Ligas, si propone al Responsabile della DR di procedere attraverso RdO sul MEPA da inviare a 5 operatori economici sorteggiati dal RUP tra quelli individuati tramite indagine di mercato le cui risultanze sono riportate nel suddetto verbale;
- con determina a contrarre prot. n. 3323 del 03/04/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano", con base d'asta € € 15.483,90, oltre € 3.542,72 per Iva e € 309,68 per oneri previdenziali;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- che, in data 08/04/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2271763 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955
5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913

- che in data 17 aprile 2019, il RUP teneva seduta pubblica in cui dava atto entro il termine stabilito risultavano presentate le seguenti offerte:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
-----	---------------------	-------------



1	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958
2	ing. Angelo Coghe	01195790959
3	ing. Palmerio Ruocco	01158960953
4	Napoli Francesco	00716830955
5	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913

- che alla seduta del 23 aprile 2019, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, tutti gli operatori venivano ammessi al prosieguo della procedura e si effettuava l'apertura delle offerte economiche da cui veniva ricavata la seguente graduatoria:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA	Offerta economica
1	Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu	01338640913	€ 4.999,99
2	dott. ing. Roberto Murgia	01074270958	€ 6.973,00
3	ing. Angelo Coghe	01195790959	€ 9.000,00
4	ing. Palmerio Ruocco	01158960953	€ 9.988,02
5	Napoli Francesco	00716830955	€ 9.999,00

- che nella seduta del 06/05/2019 il RUP ha ritenuto adeguate le giustificazioni del concorrente *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu*, fornite ai sensi dell'art. 94, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- che il RUP ha dunque proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore *Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu*, con sede in Terralba, via Regione Mattisceddas sn, P. Iva 01338640913, CF CCCGRL79B08L122W, che ha offerto l'importo di € 4.999,99 oltre oneri di legge;
- che con determina prot. n. 2019/4515 del 7 maggio 2019 il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna ha approvato il verbale di gara e le ammissioni ed esclusioni proposte dal RUP, rinviando l'aggiudicazione del servizio all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, in data 08/05/2019 il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni, unitamente al verbale di gara prot. n. 4484 del 06 maggio 2019, è stato pubblicato sul profilo del committente e in data 07/05/2019 notificato a tutti i concorrenti tramite il portale MEPA;
- che, all'esito della verifica dei prescritti requisiti, con nota prot. n. 2019/6279 del 24/06/2019 il RUP ha attestato in capo all'arch. Gabriele Cuccu l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali stabiliti dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e proposto di procedere all'aggiudicazione;
- che l'operatore economico dovrà trasmettere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. XIV del Progetto del servizio;

### **Considerato**

- che sussistono le condizioni per aggiudicare il servizio all'arch. Gabriele Cuccu e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di dover procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/6279 del 24/06/2019 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che in applicazione dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

### **Tutto ciò premesso**

#### **Il Responsabile della Direzione Regionale**

- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, e la Determinazione n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2843 del 22 marzo 2019 con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle mura di cinta del compendio demaniale, prospicienti piazza Manno e via Angioy;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2924 del 26 marzo 2019 con la quale l'ing. Silvio Persico è stato nominato assistente al RUP per la progettazione e affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/2924 del 26 marzo 2019 con la quale l'ing. Francescocarlo Ullu è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- **VISTO** il provvedimento di approvazione degli ammessi e degli esclusi prot. n. 2019/4515 del 07/05/2019, pubblicato il 08/05/2019 sul profilo del committente e notificato, tramite il portale MEPA, a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione del servizio prot. n. 2019/6279 del 24/06/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, nel quale trova copertura l'attività in oggetto;

### **Determina**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/6279 del 24/06/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'arch. Gabriele Cuccu, titolare dello Studio Neapolis, con sede in Terralba, via Regione Mattisceddas sn, per l'importo di € 4.999,99 oltre oneri di legge;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, previa trasmissione dell'Appaltatore della garanzia definitiva;

- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa nonché a tutti i soggetti individuati secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Zito", followed by a stylized mark that looks like "ZL".