



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 26/06/2019

Prot.n. 2019/ 10893

AVVISO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio dell'VIII reparto mobile della polizia di stato via del Poggio Imperiale

1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio tecnico, attinente l'ingegneria e l'architettura, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e per la direzione dei lavori finalizzati alla realizzazione di un parcheggio esclusivo per i veicoli dei dipendenti dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato in servizio presso la Caserma Duca d'Aosta in via Largo Fermi.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

2. Valore dell'appalto

Il corrispettivo previsto per lo svolgimento delle attività previste nell'incarico ammonta complessivamente in **€ 92.900,04 (novantaduemilanovecento/04)** oltre IVA e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il valore base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 371.250,00. Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016



(Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Cat./Id Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Incidenza (%)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
	(corrispondenza)					
E.15	I/c	76%	€ 282.150,00	Progettazione definitiva	€ 15.960,54	€ 44.921,19
				Progettazione esecutiva	€ 7.980,27	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 2.831,71	
				Direzione Lavori	€ 11.712,98	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 6.435,69	
S.01	I/g	10%	€ 37.125,00	Progettazione definitiva	€ 2.481,49	€ 7.404,46
				Progettazione esecutiva	€ 1.380,82	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 440,26	
				Direzione Lavori	€ 2.101,27	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 1.000,62	
IA.01	III/a	6%	€ 22.275,00	Progettazione definitiva	€ 2.080,05	€ 5.984,40
				Progettazione esecutiva	€ 1.125,29	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 375,09	
				Direzione Lavori	€ 1.585,62	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 818,35	
IA.03	III/c	8%	€ 29.700,00	Progettazione definitiva	€ 4.652,34	€ 13.384,98
				Progettazione esecutiva	€ 2.516,84	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 838,95	
				Direzione Lavori	€ 3.546,46	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 1.830,39	
TOTALE		100%	€ 371.250,00			€ 71.695,03
Aggiornamento catastale						€ 2.625,00
Spese accessorie						€ 18.580,01
TOTALE						€ 92.900,04

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella categoria E.15;
- la prestazione secondaria si sostanzia nelle categorie S.01, IA.01 e IA.03.

3. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva e delle attività inerenti all'esecuzione del lavoro in oggetto è definito come di seguito indicato:

Attività	Prestazione	Tempistiche
A.1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	70 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto professionale
A.2	Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P
A.3	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P a seguito della chiusura del verbale di validazione del progetto definitivo
A.4	Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
B.1	Attività di direzione lavori e contabilità a misura	Le tempistiche sono strettamente legate all'esecuzione dei lavori edili e si conclude all'emissione da parte del D.L. del C.R.E.
B.2	Attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 65 punti per l'offerta tecnica e 35 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto

Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professional" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale:

- a) Laurea in architettura ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore architettura; in regola con i crediti formativi;
- b) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Incidenza %	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 1)
Edilizia E.15	I/c	€ 282.150,00	76%	€ 282.150,00
Strutture S.01	I/g	€ 37.125,00	10%	€ 37.125,00
Impianti IA.01	III/a	€ 22.275,00	6%	€ 22.275,00
Impianti IA.03	III/c	€ 29.700,00	8%	€ 29.700,00
TOTALE		€ 371.250,00	100%	€ 371.250,00

- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali. L'importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti) dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

c)

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Incidenza %	Servizio di riferimento	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 0,80)
Edilizia E.15	I/c	€ 282.150,00	76%	1° servizio	€ 225.720,00
				2° servizio	
Strutture S.01	I/g	€ 37.125,00	10%	1° servizio	€ 29.700,00
				2° servizio	
Impianti IA.01	III/a	€ 22.275,00	6%	1° servizio	€ 17.820,00
				2° servizio	
Impianti IA.03	III/c	€ 29.700,00	8%	1° servizio	€ 23.760,00
				2° servizio	
TOTALE		€ 371.250,00	100%		

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, ferma restando la necessaria abilitazione dei componenti del RTP alla sopra richiamata categoria merceologica del MePA, il requisito tecnico minimo **di cui alla lettera a)** in caso di raggruppamento temporaneo:

- **orizzontale**, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- **verticale**, deve essere posseduto da ciascun componente in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale;

Il requisito dei due servizi di punta, cui alla **lett. b)**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui alla lett. b), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

6. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo del Responsabile del Procedimento, emiliano.pierini@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 12/7/2019** indicando nell'oggetto "Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici per l'intervento edilizio per la realizzazione di un parcheggio a Firenze, via del Poggio Imperiale".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 5. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile; eventuali richieste in merito dovranno essere inviate al RUP all'indirizzo di posta elettronica emiliano.pierini@agenziademanio.it entro il 9/7/2019.

7. Modalità di selezione dei candidati

Fermo restando il numero minimo pari a cinque, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a dieci.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle ore 10:00 del **15/7/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori,

volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Emiliano Pierini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica emiliano.pierini@agenziademanio.it.

9. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non

ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avviata procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Tariffa;
- 3) Capitolato.