



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 25/06/2019
Prot. n. 2019/9377./DRCAM

Oggetto: NAB1139 Terreno con fabbricato rurale devoluto per eredità giacente in danno di Camera Pasquale, sito in Terzigno (NA) alla Contrada Mauro snc. - Lavori di sfalcio erba e rimozione opere abusive in ferro.

NAD0391 "Locale commerciale ex Ricevitoria del Lotto ubicato in Boscoreale (NA) alla Via Tenente Angelo Cirillo, 24 - Lavori di manutenzione straordinaria.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 e s.s.m.m.i;

VISTO il D.lgs 32/2019;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTO l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economiche quindi ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTE le Linee Guida n°4 e relativa Relazione AIR emanate dall'Anac ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 afferenti alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTI i verbali di sopralluogo prot.2014/3656/DRCAM/STAFF e 2019/6108/DRCAM effettuati da incaricata alla Vigilanza dell'Agenzia;

LETTA la proposta di affidamento 2019/8615/DRCAM del 31/05/2019 inviata a mezzo mail del 31/05/2019, con cui il Responsabile unico del Procedimento Arch. Angelo Carillo giusta nomina atto prot. 7738 del 16.05.2019 ha proposto, al fine di ripristinare sotto il profilo urbanistico ed edilizio, gli immobili in oggetto, preliminarmente alla loro vendita (Legge di Bilancio 2019), considerato il non elevato importo dei lavori, di avviare con un Operatore Economico di fiducia attraverso il Portale Acquisti in retePA *"una negoziazione sull'importo dell'affidamento al fine di garantire la congruità dell'importo pattuito rispetto al mercato, assicurando così la convenienza per l'Agenzia."*(cifr. Nota prot.2017/6964/DSP);

VISTO che l'importo ammonta ad € 9.348,50 al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari € 522,77;



VISTO l'importo complessivo del quadro economico generale pari ad € **13.952,66**;

VISTI gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,93 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, del bilancio anno 2019 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la documentazione di gara e le specifiche tecniche con particolare riferimento alla Relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato speciale ed al quadro economico,;

DI AFFIDARE l'intervento in argomento - già stimato in € **9.348,50** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € **522,77** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con un operatore economico all'interno del MEPA;

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, del bilancio anno 2019 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIIT;

DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *"stand still"* per la stipula del contratto;

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

