



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 22 del 26/06/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- all'esito dell'esame delle "Busta A – Risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa, presentate dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto 3, all'esito delle sedute del 06/05/2019, 09/05/2019, 16/05/2019, 28/05/2019, 04/06/2019 e 10/06/2019, verbali nn. 11,12,16,17,18 e 20, con il provvedimento prot. n. 2019/5820/DRC del 14/06/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 6 concorrenti, e segnatamente:
 - Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)
 - Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
 - Concorrente 5: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
 - Concorrente 6: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)



- Concorrente 8: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 9: RT: AICI ENGINEERING S.r.l. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
- Concorrente 12: RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA)
- In data 14/06/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice che con verbale n. 20 del 10/06/2019 il Seggio di gara ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 3. Con la stessa comunicazione il RUP ha altresì riepilogato l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per il Lotto 3, ed indicato, per gli ulteriori adempimenti di competenza, il percorso della cartella informatica condivisa la relativa documentazione di gara, nonché il link alla pagina del sito istituzionale dell'Agenzia contenente tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 11:35, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'apertura della offerte tecniche – “Busta B – Risposta tecnica”, la Commissione giudicatrice, composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Arch. Maria Incoronata Grusso: Componente;
- Ing. Raffaele De Luca Bossa: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori della Commissione giudicatrice in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come in premessa nominata, alle ore 11:39 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle “Buste B – Risposta tecnica” del Lotto 3 concernenti l'offerta tecnica, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Documentazione
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA);	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di

	- DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	gara.
3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
5	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
6	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
8	RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
9	RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE); - ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:17.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 15:17.

La Commissione riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame delle "Buste B – Risposta tecnica" del Lotto 3, rilevando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Documentazione
12	RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA) - AIRES INGEGNERIA SRL (MANDANTE) - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL (MANDANTE) - FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (MANDANTE) - TERMOSTUDI SRL (MANDANTE) - GEO/TEC (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

	- ING. SARA GALANTE (MANDANTE)	
--	--------------------------------	--

Alle ore 15:44 il Presidente chiude la seduta pubblica di gara.

La Commissione giudicatrice pertanto si riunirà, in seduta/e riservata/e, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche relative al Lotto 3.

La data e l'orario della prossima seduta saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Letizia Gabrielli



Componente

Arch. Maria Incoronata Grusso



Componente

Ing. Raffaele De Luca Bossa



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Annalisa Giglio

