



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 25 giugno 2019
Prot. n. 2019/1002RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 21
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **25** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **15:09** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 5 secondo l'ordine del sistema.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 8 presentata dall'Operatore Economico **Clemente Engineering Service Srl** con sede legale in San Severo (FG), Via Filippo D'Alfonso, n. 86 – P.I. 03270770716, capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati** con sede legale in Perugia (PG), Corso Vannucci, n. 10 – C.F. e P.I. 02552410546; con il **Dott. Arch. Simona Alauria** in qualità



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2331811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

di libero professionista singolo con studio in Sanremo (IM), Via Roma, n. 149 – C.F. e LRASMN75C50L219M e P.I. 01391180088; con l'**Ing. Luca Amatori** in qualità di libero professionista singolo avente studio in Sanremo (IM) Via Roma, n. 149 – C.F. MTRLCU72A19I138X e P.I. 01391180088; con l'**Ing. Saverio Lioce** libero professionista con sede legale in San Severo (FG), Viale Due Giugno, n. 2 – C.F. LCISVR75E20I158G e P.I. 03616590711; con il **Laboratorio GIEPI Srl** avente sede legale in Foggia (FG), Via Faccolli, n. 27 – P.I. 00309130714 e con il **Dottor Geologo Gianluca Del Piccolo** libero professionista con studio in San Severo (FG), Via Turati, n. 28 – C.F. DLPGLC67S07L500F e P.I. 02140120714.

Il Seggio di gara accerta che le dichiarazioni rese nel DGUE dai professionisti Alauria, Lioce ed Amatori, risultano parzialmente illeggibili nella parte III lettera C, rispettivamente, negli ultimi tre riquadri per i primi due soggetti, mentre, per la terza mandante, negli ultimi due riquadri: è necessario, dunque, che gli stessi rendano nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Da ultimo, l'Ing. Saverio Lioce, Responsabile della diagnosi e della certificazione energetica, non indica la categoria e ID Opere inerenti i servizi indicati all'interno del DGUE ai fini di quanto richiesto dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **Clemente Engineering Service Srl** alle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta telematica n. 9 presentata dall'Operatore Economico **Engeko S.c.a.r.l.** con sede legale in Roma (RM), Via Guido d'Arezzo n. 16 – P.I. 12837841001, in costituendo RTP con la mandante **F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Flaminia, n. 71 – P.I. 13354111000; con **ITABC CNR – Istituto per le Tecnologie Applicate ai Beni Culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche** con sede legale in Monterotondo (RM), Via Salaria Km. 29,300 – C.F. 80054330586 e P.I. 02118311006; con **Social Energy Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Niccolò L'Alunno, n. 15 – P.I. 12511671005 e con il **Dottor Geologo Franco Guglielmelli**, libero professionista con studio in Corciano (PG) – C.F. GGLFNC61M04D766G e P.I. 01013700768.

Esaminata la domanda di partecipazione, il Seggio constata che il concorrente ha indicato la mandataria Engeko S.c.a.r.l. quale esecutrice del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per una quota del 40%, mentre, una delle mandanti, la F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl, quale esecutrice del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale per una quota corrispondente al 36%.

Alla luce di quanto dichiarato, il partecipante **Engeko S.c.a.r.l.** viene **ESCLUSO** dalla procedura, poiché, il disciplinare di gara al paragrafo 3 prevede quale *prestazione principale*, "la verifica della vulnerabilità sismica", la quale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, deve essere eseguita dalla mandataria; nel caso in questione, il concorrente Engeko S.C.A.R.L, qualificandosi come mandataria, ha violato il citato disposto normativo in quanto ha dichiarato di eseguire esclusivamente una prestazione secondaria.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 10 trasmessa dall'Operatore Economico **EXID SrL** con sede legale in Perugia (PG), Via Catanelli, n. 60 – C.F. e P.I. 03450080548 capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Consulcad SrL** avente sede legale in Perugia (PG), Via G.B. Pergolesi, n. 19/g – C.F. e P.I. 02376380545; con l'Ing. **Enrica Dragoni** libero professionista con studio in Perugia (PG), Via M.B. Valentini, n. 45 – C.F. DRGNRC87E69G478J e P.IVA 03512270541; con **Tecnogeo SnC** con sede legale in Perugia (PG), Strada San Vetturino, n. 1 – C.F. e P.I. 02863830549; con l'Arch. **Nicoletta Sportillo** con studio professionale in Belluno (BL), Via Carrera, n. 36 – C.F. SPRNLT70E65Z112R e P.I. 01036400255; con **Progter SnC di Gagliardi Tarducci e Sciamanna** con studio professionale in Perugia (PG), Via Monni, n. 27 – C.F. e P.I. 02470290541; con **Ambios SrL** avente studio professionale in Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 3 – C.F. e P.I. 03121950541 e con l'Ing. **Matteo Soppelsa** con studio professionale in Feltre (BL), Via 19 giugno 1944, n. 3 – C.F. SPPMTT84C08D530M e P.I. 01152450258.

Il Seggio di gara rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, T3H, anziché, quello corretto J92; verrà, pertanto, richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Viene evidenziata la mancata indicazione, all'interno del gruppo di lavoro, del soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il Seggio di gara accerta, altresì, che la mandante **Consulcad SrL** non ha indicato, nel DGUE, i requisiti speciali richiesti dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara con riferimento alle prestazioni ad essa affidate.

Si segnala che la mandante **Tecnogeo SnC** non ha indicato al punto 5 dell'*Allegato 3*, la natura e forma di partecipazione alla procedura di affidamento tra le ipotesi ammesse; il Seggio di gara si riserva sull'ammissione del concorrente a seguito di chiarimenti che verranno richiesti.

La mandante **Progter SnC** all'interno del DGUE, con riferimento alla prestazione da essa svolta (diagnosi e certificazione energetica), ha indicato tra i requisiti richiesti ai sensi del paragrafo 7.3 lett. e) ed f), servizi di ingegneria e architettura in categoria ID opere *III B* e *III A*. Si ritiene necessario specificare la componente Edilizia degli interventi o servizi in categoria E.20 come richiesto dal Disciplinare di gara e specificato nelle FAQ 2 Quesito n. 17.

Da ultimo, si evidenzia che la mandante **Ambios SrL** ha indicato, nella dichiarazione integrativa, di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico con mandataria **EXID SrL** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 11 trasmessa dall'Operatore Economico **F&M INGEGNERIA SPA** con sede legale e operativa a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275 capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **DBA PROGETTI Spa** con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) Piazza Roma n° 19, C.F.01673560304, P.IVA 00812680254, **MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.** con sede a Cicciano (NA) Via A. Gramsci n.19, C.F. e P.IVA 08524811216; **GAIA GROUP S.r.l.** con sede legale in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Galileo Galilei n. 9, CAP 50063, P.IVA e C.F. 05734020489.

Il Seggio di gara evidenzia che la mandante **GAIA GROUP S.r.l.** ha indicato, nella dichiarazione integrativa, di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico con mandataria **F&M INGEGNERIA SPA** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 13 trasmessa dall'Operatore Economico **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata** – Via Lisbona n. 28/A - 35127 PADOVA - P.IVA 03539250286 capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Prof. Ing. RENATO VITALIANI**, libero professionista, nato a Piove di Sacco (PD) il 23/06/1946, C.F. VTLRNT46H23G693L, residente a Padova, Via del Portello n. 38 int.13, con studio a Padova in Via Lisbona n. 28/A, P. IVA 02012830283; **Studio Discetti Servizi Integrati Di Ingegneria**, Studio Associato, con sede legale presso Centro Direzionale Is.G1 - 80143 NAPOLI, CF e P.IVA 05209821213; **PhD arch. Andrea Piero Donadello**, libero professionista, nato a VICENZA, il 20/07/1972, codice fiscale DNDNRP72L20L840U, residente a Vicenza in via G. Da Pedemuro n. 3 e con studio in via FORLANINI n.42, CAP 35136, PADOVA, P.IVA 02908150242; **CSG Palladio S.r.l.** con sede in Vicenza, Strada Saviabona n. 278/1A, C.F. e P.IVA 02644700243; **Dott. Geol. Paolo Cornale**, libero professionista, nato a Valdagno (Vi) il 30/03/1955, codice fiscale CRNPLA55C30L551N, residente a Vicenza (Vi) in Strada di Costabissara n. 17, con studio in Str. Saviabona n. 278/1A - Vicenza, con P.IVA 01555190246; **Ing. Vito Francesco Scalera**, libero professionista, nato a Bari il 15/05/1985, codice fiscale SCLVFR85E15A662M Via Martiri di Kindù 151 - Sannicandro di Bari (BA) P.IVA 07567430728.

Il Seggio di gara rileva che con riferimento al mandante **PhD arch. Andrea Piero Donadello**, le dichiarazioni rese nella parte III lettera C, ultimi due riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda

nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Con riferimento alla mandante **CSG Palladio S.r.l.**, non è stata resa la dichiarazione nella parte III lettera A, primo riquadro del DGUE: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda tale dichiarazione in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico con mandataria **F&M INGEGNERIA SPA** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 12 trasmessa dall'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **H&W Servizi di Ingegneria srl**, codice fiscale/partita IVA 04314710650, con sede legale in Napoli via F. Caracciolo n.15, con la mandante **Mpartner Srl** con sede legale in Milano (MI), Viale Sarca 336/F, codice fiscale e partita IVA 05018220961, con la mandante **A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C**, con sede legale in Salerno alla via Matteo Ripa n° 2, CAP 84122, C.F. e P. IVA 03524510652, con la mandante **TRACTEBEL ENGINEERING**, partita IVA 10248651001, con sede legale in Viale Avignone, 12 – 00144 Roma, con la mandante **Ing. Ferdinando Toraldo** nato a S. Maria C.V. (CE) il 31/05/80, residente in Caivano (NA) via Circum. Ovest coop. Prometeo n°24 CFTRLFDN80E31I234M, P.IVA 06568931213, con la mandante **Ing. Carmine D'Ambrosio**, residente in Montecorvino Pugliano alla via Antonio Vivaldi n. 9, C.F. DMB CMN 73A26 H703R, P.IVA 04048960654, con la mandante **Ing. Valeria Pagano**, C.F. PGNVLR89L70H703M, con sede in Corso Mario Pagano n° 213, 84086 Roccapiemonte (SA), con la mandante **dott. geol. Antonio D'Errico**, C.F.: DRRNTN64L25B860H, P.IVA: 01900550615, con la mandante **P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.**, P.IVA 02889100653-C.F.01864100647, con sede legale alla via Cutinelli 121/C (Parco del Ciliegio) 84081 Baronissi (SA).

Il Seggio di gara evidenzia che il codice Ufficio del modello F23 è errato (è stato indicato TF8 anziché J92).

Nessuno dei componenti del RTP ha dichiarato nel patto di integrità la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Analogamente, nessuno dei componenti del RTP ha prodotto la dichiarazione sulla Privacy.

Non è stato indicato in capo al professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica il possesso della certificazione EGE.

La mandante **TRACTEBEL ENGINEERING** non ha dichiarato nel DGUE il possesso dei requisiti speciali richiesti dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara con riferimento alle prestazioni ad essa affidate.

Per questi motivi, si **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico con mandataria **H&W Servizi di Ingegneria srl** alle successive fasi di gara ed ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le mancanze evidenziate.

Alle ore 18:15 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 25 giugno 2019

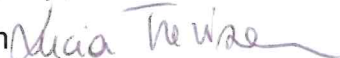
Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Avv. Lucia Trevisan



Componente:

Avv. Fabio Spirio

