



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 26 giugno 2019
Prot. n. 2019/1019RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 22
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adeguamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **26** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **09:45** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 5 secondo l'ordine del sistema.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 14 INOLTRATA dall'Operatore Economico **ITS SrL** con sede legale in Pieve Di Soligo (TV), Corte Delle Caneve, n. 11 – P.I. 02146140260, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Musa Progetti** società cooperativa di ingegneria avente sede legale in Vittoria (RG), Via Rapisardi, n. 7 – P.I. 01184980884; con la **Dott.ssa Geol. Gradizzi Annapaola** libero professionista con studio in Caprino Veronese (VR), Circonvallazione Bran, n. 828



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Handwritten signature and initials

– C.F. GRDNPL73M49F861D e P.I. 03468380237; con **l'Ing. Bergamo Otello** libero professionista con studio Jesolo Lido (VE), Via S. Trentin, n. 81 – C.F. BRGTLL72R07H823P e P.I. 02683720276; con **BIM Lab SrL** avente sede legale in Zevio (VR), Via Grazia Deledda, n. 6 – C.F. 04494290234 e P.I. 04494290234 e con **l'Arch. Foroni Elisabeth** libero professionista con studio in Verona (VR), Via Enrico Noris, n. 6 – C.F. FRNLBT78A67L781J e P.I. 03460640232.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, J91, anziché, quello corretto J92: di conseguenza, sarà richiesta la regolarizzazione del pagamento.

La mandante BIM Lab SrL non ha reso, nel DGUE, la dichiarazione di cui alla parte III lettera C in relazione all'assenza delle seguenti situazioni: liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Le dichiarazioni rese da BIM Lab SrL nella parte III lettera C, terz'ultimo e ultimo dei tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che la stessa renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

La mandante **BIM Lab SrL** ha indicato, nella dichiarazione integrativa, di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **ITS SrL** alle successive fasi di gara.

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 15 presentata dall'Operatore Economico **La SIA SrL** con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Schiavonetti, n. 286 – C.F. e P.I. 08207411003, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **PROGETTO PSC SrL**, avente sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Via Del Lavoro, n. 5 – C.F. e P.I. 03521030365 e **Ing. Vincenzo Cuccurullo** con studio in Scafati (SA), Via Della Resistenza, n. 21/F – C.F. CCCVCN80A17C129K e P.I. 12862791006.

Esaminata la documentazione, il Seggio evidenzia che, con riferimento al professionista Davide Mariani, Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), così come richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, T6F anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

Il raggruppamento nel suo complesso non specifica in relazione alla categoria E.20, tra gli importi indicati nel DGUE, i corrispettivi dei servizi utili al raggiungimento della qualificazione richiesta come previsto dal paragrafo 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire, con riferimento ai servizi indicati, la parte di importo afferente la categoria E.20 o superiore.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **La SIA SrL** alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:20 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 27 giugno 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio



