



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 8 del 26/06/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664

CUP: G85D19000020001; CIG LOTTO 1: 7860436CFA; CIG LOTTO 2: 78604486E3; CIG LOTTO 3: 7860473B83

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 09:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/4747/DRC del 27/05/2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Chiara Di Mattia coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:12 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Alle 09:15 il Presidente dichiara sospesa la seduta per inderogabili esigenze di servizio.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 12:15.

Il Seggio accede nuovamente al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

ef

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
10	RT: INGEGNA S.R.L. (mandataria); - PROGEN s.r.l. (mandante); - TECHNOSIDE srl (mandante); - PLANIR srl (mandante); - TECNO20 ENGINEERING s.r.l. (mandante); - ING. SALVATORE MIANO (mandante); - GEOL SERGIO DOLFIN (mandante); - CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (mandante).	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> •dalla domanda di partecipazione con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; •la garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, non riportando l'indicazione della mandante CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI ed essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante; •relativamente alla mandante TECNO20 ENGINEERING S.r.l., dalla domanda di partecipazione si evince che intende svolgere la prestazione "Audit energetico" (E.21), tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (corrispettivi) per la categoria/ID.Opere E.21;
Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:09.			
Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:42 e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame delle buste di qualifica.			
			<ul style="list-style-type: none"> •relativamente alla mandante CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI: - dalla domanda di partecipazione risulta che intende eseguire le prestazioni "Vulnerabilità"

		<p>sismica”, “rilievo e restituzione BIM” e “Audit energetico” e che concorre al Gruppo di Lavoro prestando uno dei professionisti per la professionalità n. 3 (pag. 11 del Disciplinare di gara). Tuttavia nella dichiarazione all. 2-bis al DGUE la mandante dichiara che <i>“si occuperà esclusivamente delle indagini e delle prove di laboratorio autorizzate ai sensi delle concessioni ministeriali per cui non apporta requisiti al raggruppamento di cui fa parte”</i> e nella dichiarazione integrativa di cui all'allegato 3 dichiara di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento <i>“alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse”</i>, di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.P.R. n. 380/2001.</p> <ul style="list-style-type: none">• Relativamente alla consorziata esecutrice L&R LABORATORI E RICERCHE S.R.L. non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c).
--	--	--

ey



11	<p>RT: ARTELIA Italia S.p.A. (Mandataria); - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (Mandante); - Dott. Geo. Lucio Costa (Mandante); - L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (Mandante);</p>	AMMESSO	
12	<p>RT: INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE (Mandataria); - ING. MARCO PETRANGELI (Mandante); - ARCH. LUCA FARINELLI (Mandante); - ING. ANTONIO DE LUCA (Mandante); - ING. ROCCO CAPUZZI (Mandante).</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • relativamente al mandante ING. MARCO PETRANGELI, dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la prestazione "P.F.T.E. strutturale", tuttavia dall'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria/ID.Opere S.03; • relativamente al mandante Ing. ANTONIO DE LUCA, dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la prestazione "Vulnerabilità sismica", tuttavia dall'elenco dei servizi svolti allegati al DGUE non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi (corrispettivi) per la categoria/ID.Opere S.03.
13	<p>RT: S2R S.r.l. (Mandataria); - ROSSI PRODI ASSOCIATI S.r.l. (Mandante); - TECSETTE S.R.L.</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • dalla domanda di partecipazione: - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4

	<p>(Mandante); - TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante); - DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (Mandante).</p>	<p>del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente alla mandataria S2R S.r.l., dalla domanda di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> - risulta che intende svolgere per intero la prestazione "Vulnerabilità sismica", tuttavia dall'elenco dei servizi svolti contenuti nel DGUE e nell'allegato 2-bis non si evince l'importo minimo richiesto al paragrafo 7.3. lett. e) del Disciplinare di gara con riferimento ai corrispettivi per la categoria/ID.Opere S.03 (€ 197.126,92); - risulta che intende svolgere autonomamente le prove e le indagini in virtù di rapporto stabile con il Laboratorio Prove e Strutture Materiali del Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale (DICEA) dell'Università degli studi di Firenze. Tuttavia non risulta esplicitata la natura giuridica del suddetto rapporto; • relativamente al mandante TSI STUDIO ASSOCIATO, nella dichiarazione integrativa (all. 3): <ul style="list-style-type: none"> - non viene compilata la parte relativa ai dati dell'operatore economico; - al punto IV viene barrata l'opzione "professionista singolo", tuttavia risulta compilato il successivo punto V relativo ai "professionisti associati".
--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:36 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. Arch. Paola Abbruzzese



Il segretario verbalizzante Dott.ssa Chiara Di Mattia 