



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 26/06/2019

Prot. 2019/10016

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 D.L. 78/2010 conv. in L. 122/2010, di alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna. CIG: Z0128B28A0

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA l'art. 2 della determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n°17 del 1/08/2018;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 8886 del 5/06/2019, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico (Me.PA) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di operatori economici qualificati, avviando una procedura di selezione, mediante invio di una RdO rivolta a cinque operatori individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
- che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del



procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO:

- che sulla base di quanto sopra questa Direzione Regionale ha richiesto di formulare un'offerta a cinque operatori economici, iscritti nella sezione *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*” che di seguito si riepilogano:

ID	RAGIONE SOCIALE	CF	SEDE	PEC
1	STAF STUDIO TOPOGRAFICO AEROFOTOGRAMMETRICO	03102960402	Via Fratelli Bandiera, 5, 43125 Parma (PR)	stafsrl@legalmail.it
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOPOGRAFT	03102960402	Via Del Crocifisso, 32- 47923 Rimini (RN)	mauro.ciavatta@geopec.it
3	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOMETRI DESSI' PENSABENI MAGAGNOLI	02409441207	Via S. Donato, 116, 40057 Granarolo dell'Emilia (BO)	studio@pec.dessipensabenimagagnoli.it
4	GEOTECH STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI DI AZZAROLI A. E DROGHETTI M.	01500050388	Via Borgo dei Leoni, 21, 44121 Ferrara FE	studio@pec.geotech.fe.it
5	TRIGONOS ASSOCIATI	02262621200	Via Pietralata 18/A - 40122 Bologna (BO)	claudio.dallolio@geopec.it

- che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute, entro il termine ultimo di presentazione previsto sulla piattaforma Me.pa (giorno 16/6/2019), tre offerte di seguito riportate:

ID	Operatore economico	P.Iva	Sede	PEC
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOPOGRAFT	03102960402	Via Del Crocifisso, 32- 47923 Rimini (RN)	mauro.ciavatta@geopec.it
2	GEOTECH STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI DI AZZAROLI A. E DROGHETTI M.	01500050388	Via Borgo dei Leoni, 21, 44121 Ferrara (FE)	studio@pec.geotech.fe.it
3	TRIGONOS ASSOCIATI	02262621200	Via Pietralata 18/A - 40122 Bologna (BO)	claudio.dallolio@geopec.it

- che con verbale prot. 2019/9606 del 18/06/2019 esaminata la documentazione amministrativa presentata dai tre operatori, il RUP ha attivato il soccorso istruttorio per le necessarie integrazioni;
- che con successivo verbale prot. 2019/9924 del 24/06/2019 il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa pervenuta in esito al soccorso istruttorio, ha confermato la regolarità della stessa procedendo all'apertura delle offerte economiche presentate dai tre operatori economici sopra indicati dando atto delle seguenti risultanze:

ID	Operatore economico	P.Iva	Sede	Offerta Economica
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOPOGRAFT	03102960402	Via Del Crocifisso, 32- 47923 Rimini (RN)	€ 25.990,52 (euro venticinquemilianovecentonovanta/52)
2	GEOTECH STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI DI AZZAROLI A. E DROGHETTI M.	01500050388	Via Borgo dei Leoni, 21, 44121 Ferrara (FE)	€ 18.669,85 (euro diciottomiliaseicentosessantanove/85)
3	TRIGONOS ASSOCIATI	02262621200	Via Pietralata 18/A - 40122 Bologna (BO)	€ 27.880,00 (euro ventisettamilaoottocentottanta/00)

- che, per quanto innanzi, con medesimo verbale prot. 2019/9924 del 24/06/2019 il RUP ha proposto l'aggiudicazione a Geotech Studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti M. avendo offerto il minor prezzo di € 18.669,85 (euro diciottomiliaseicentosessantanove/85), inferiore all'importo a base di gara pari ad € 28.878,36 (euro ventottomilaottocentosettantotto/36);
- che successivamente all'aggiudicazione, saranno avviati nei confronti di Geotech Studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti M. i controlli sulle autocertificazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di aggiudicare il servizio in oggetto a Geotech Studio Geometri Associati di Azzaroli A. e Droghetti (p.Iva 01500050388) con sede in Via Borgo dei Leoni, 21, 44121 Ferrara per il corrispettivo di € 18.669,85 (euro diciottomiliaseicentosessantanove/85), oltre IVA e contributi previdenziali di legge;
- dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione.



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli