

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 27 GIU. 2019

Prot. n. 2019/ 5232

## DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), per n. 9 immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Udine e Pordenone, ricompresi nel piano di dismissioni ai sensi della legge di Stabilità 2019 - CIG ZAF28E6109

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

## VISTO

Il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;



Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

La normativa in materia di Certificazione energetica degli edifici, ed in particolare le disposizioni del D.P.R. n. 75/2013 e della L.R. n. 3/2018;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 5231/2019, del 27 GIU. 2019 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Salvatore Campagna e l'incarico di direttore dell'esecuzione alla Geom. Valentina Di Bella;

**PREMESSO CHE:**

- la presente procedura viene effettuata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali dei servizi di cui all'oggetto, con riferimento a n. 9 (nove) compendi in proprietà dello Stato, ricompresi nelle province di Udine e Pordenone, di seguito indicati:

Provincia	Comune	Scheda	Denominazione	Indirizzo
UDINE	PULFERO	UDB0762	CASERMA GDF NATISONE - VALICO DI STUPIZZA	Via Stupizza
UDINE	PALUZZA	UDB0848	EX CASERMA GDF TIMAU	Via Don Titta Bulfon, 6 – Timau
UDINE	PALUZZA	UDB0186	CASERMA CC PASSO MONTE CROCE CARNICO	Via Monte Croce
PORDENONE	VITO D'ASIO	PNB0280	FABBRICATO + TERRENI	Via Ceconi di Casiacco, 26
PORDENONE	CASARSA DELLA DELIZIA	PNB0282	VILLA SAVONITTI	Viale Rimembranza, 11
UDINE	TARCENTO	UDB1159	APPARTAMENTO SITO A TARCENTO (UD), IN VIA G. MAZZINI 74	Via Mazzini, 74
UDINE	PALUZZA	UDB1233	EX FABBRICATO ALLOGGI VIA M. TERSADIA, 7	Via M. Tersadia, 7
UDINE	COMEGLIANS	UDB1196	EREDITA' GIACENTE DELLI ZUANI	Frazione Mieli 46
UDINE	TARVISIO	UDB1071	EX CASERMA G. DI F. "MONTASIO"	Via Predil Bassa



- i beni sopra individuati sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio e coinvolti nel piano di dismissioni degli immobili in proprietà dello Stato, previsto dalla Legge di Stabilità 2019;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è necessario che ciascun immobile venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE), ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 311/2006 e del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018;
- in particolare, l'Attestato di prestazione energetica (APE) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75), a cui afferisce il soggetto aggiudicatore, il quale dovrà provvedere alla trasmissione del documento all'Ente esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- in applicazione di quanto previsto all'art. 4, comma 2, del predetto D.P.R. 75/2013 l'accreditamento al sistema Informatico regionale per la Gestione degli attestati di Prestazione Energetica (SIRAPE FVG) implica il riconoscimento dei soggetti abilitati alla certificazione, in quanto in possesso dei requisiti fissati dal decreto stesso.

#### PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando l'elaborato "*Parametri economici di riferimento per l'espletamento degli incarichi inerenti il rilascio dell'attestato di Prestazione energetica (APE) per gli Edifici Esistenti, ai sensi della Legge del 03.08.2013, n. 90*", redatto dalla Federazione Ingegneri Toscana, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- per lo svolgimento del servizio, considerata la tipologia e le peculiarità delle attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari ad € 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00), oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali;

#### ATTESO CHE:

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;
- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 3901 voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa Speciale C14050002, del Budget della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- trattasi di spesa obbligatoria, urgente, oltre che indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe determinare - anche considerati gli obblighi normativi vigenti, - sia un danno di carattere patrimoniale, sia il mancato conseguimento degli obiettivi attribuiti alla



Direzione Regionale dalla citata Legge di Stabilità, specie per quanto attiene alla tempistica del piano di dismissioni.

- il RUP, tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
  - risulta, invece, operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi per il funzionamento della PA" - sottocategoria "Servizi Professionali – Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica" che può essere utilizzato per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
  - alla luce di quanto sopra esposto si ritiene opportuno - al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio in oggetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), mediante invio di una Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale MEPA ad almeno 3 professionisti che risultino abilitati all'interno del Bando "Servizi per il funzionamento della P.A." Categoria: "Servizi Professionali; Sottocategoria: "Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica" e regolarmente iscritti nell'elenco dei Certificatori della Regione Friuli Venezia Giulia con relativo accreditamento al sopra specificato servizio (SIRAPE FVG);
  - in particolare, al fine di individuare una rosa di operatori accreditati presso l'ente regionale SIRAPE FVG, garantendo al contempo la massima speditezza della procedura - che, come indicato all'art. 4 del Capitolato, dovrà concludersi entro il **26/08/2019**,- nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa, il RUP ritiene opportuno, considerato il valore economico dell'appalto, circoscrivere la partecipazione agli operatori qualificati presenti nella Regione, impiegando i filtri presenti sul portale MePA afferenti la "categoria merceologica", (ossia la certificazione energetica), la "sede di affari" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) e la "sede legale" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia);
  - alla luce di quanto riportato l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice appare infatti eccessiva, oltre che sproporzionata rispetto al valore dell'affidamento;
  - ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.
- Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**



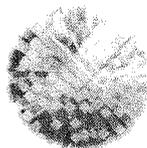
- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il capitolato tecnico allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che le prestazioni tecniche da affidare, non sono attinenti alla progettazione, ma meramente preordinate alla certificazione energetica degli edifici;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00), oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali, come per legge;
- di indire, come suggerito dal R.U.P., una procedura per l'indagine esplorativa di mercato da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per il servizio in oggetto, da effettuarsi invitando al massimo 3 operatori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016; di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

## **CAPITOLATO TECNICO**

### **PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ STATALE RICOMPRESI NEL PIANO DIMISSIONI AI SENSI DELLA LEGGE DI STABILITÀ 2019**

#### **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Il presente capitolato ha per oggetto l’affidamento del servizio per la redazione di attestati di prestazione energetica di cui al D.L. 19 agosto 2005 n.192, come modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell’art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, in conformità alle previsioni di cui alla direttiva Europea n. 2010/31/UE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio ricompresi nel piano di dimissioni ai sensi della Legge di Stabilità 2019, di seguito specificati:

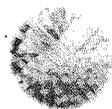
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Scheda</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Indirizzo</b>
UDINE	PULFERO	UDB0762	CASERMA GDF NATISONE - VALICO DI STUPIZZA	Via Stupizza
UDINE	PALUZZA	UDB0848	EX CASERMA GDF TIMAU	Via Don Titta Bulfon, 6 – Timau
UDINE	PALUZZA	UDB0186	CASERMA CC PASSO MONTE CROCE CARNICO	Via Monte Croce
PORDENONE	VITO D’ASIO	PNB0280	FABBRICATO + TERRENI	Via Ceconi di Casiacco, 26
PORDENONE	CASARSA DELLA DELIZIA	PNB0282	VILLA SAVONITTI	Viale Rimembranza, 11
UDINE	TARCENTO	UDB1159	APPARTAMENTO SITO A TARCENTO (UD), IN VIA G. MAZZINI 74	Via Mazzini, 74
UDINE	PALUZZA	UDB1233	EX FABBRICATO ALLOGGI VIA M. TERSADIA, 7	Via M. Tersadia, 7
UDINE	COMEGLIANS	UDB1196	EREDITA’ GIACENTE DELLI ZUANI	Frazione Mieli 46
UDINE	TARVISIO	UDB1071	EX CASERMA G. DI F. "MONTASIO"	Via Predil Bassa

#### **Art. 2 - Descrizione degli immobili oggetto del servizio**

Gli immobili oggetto di affidamento, sopra indicati, risultano meglio descritti nella tabella riepilogativa allegata, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente Capitolato.

All’atto della consegna del servizio all’aggiudicatario sarà fornito quanto necessario per l’espletamento dell’attività ed in particolare: le chiavi del compendio, la documentazione catastale,





unitamente alle tavole di progetto in formato cartaceo o digitale, ove a disposizione della Stazione Appaltante.

### **Art. 3 - Prestazioni da espletare e Modalità di espletamento del servizio**

Il servizio di realizzazione della certificazione energetica degli edifici di cui all'art.1 deve essere effettuato in conformità a tutta la legislazione vigente, sia nazionale, che regionale, ed alla norme tecniche e di settore.

A titolo esemplificativo e non esaustivo l'Aggiudicatario dovrà effettuare le seguenti attività:

1. Sopralluogo presso il compendio;
2. Rilievo dei fabbricati e delle loro caratteristiche costruttive;
3. Predisposizione dell'attestazione di prestazione energetica;
4. Deposito sul registro telematico della Regione Fvg ai sensi dell'articolo 4, comma 5, del D.M. 26 giugno 2015 e successive modifiche, nonché della L.R. n.3 del 06/02/2018 (<https://sirape.regione.fvg.it/>);
5. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici della Regione per la verifica della correttezza e completezza della stessa, al momento del completamento dell'incarico;

In particolare il soggetto affidatario è tenuto a fornire per ciascun edificio l'attestazione di prestazione energetica (APE), di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, come modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006, e ss.mm.ii., in n.2 originali cartacei e n.1 copia in formato digitale ( formato \*.p7m) copia del file nativo della certificazione (formato \*.xml), il tutto corredato dalla ricevuta di deposito sul registro telematico della Regione Fvg ai sensi dell'articolo 4, comma 5, del D.M. 26 giugno 2015 e successiva L.R. n.3 del 06/02/2018 (<https://sirape.regione.fvg.it/>).

**I file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.**

### **Art. 4 - Durata**

Le attività dovranno essere svolte **tassativamente entro il termine del 26/08/2019** e si intenderanno concluse con l'avvenuta verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e completezza delle dichiarazioni, attuata in seguito al ricevimento della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione delle stesse da parte dell'affidatario, all'ufficio regionale competente.

Resta espressamente inteso che l'aggiudicatario, - in considerazione dell'urgenza del servizio - oggetto di affidamento, sarà tenuto a consegnare le attestazioni di prestazione energetica, progressivamente, in base allo stato di avanzamento dell'attività, fermo in ogni caso, il termine del 30/08/2019 per la conclusione dell'attività nel suo complesso intesa.

E' in ogni caso, fatta salva la facoltà per l'Agenzia del Demanio, sussistendone giustificate ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, senza che l'affidatario del servizio possa opporre nulla al riguardo.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

### **Art. 5 - Corrispettivi economici**

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA e Cassa previdenziale) applicando il ribasso offerto dal concorrente resosi aggiudicatario sull'importo complessivo del lotto di interesse, posto a base di gara.

L'importo del costo della sicurezza è pari a zero in quanto, trattandosi di una attività di carattere prettamente intellettuale non sono previsti rischi da interferenze (art.26, comma 5, D.Lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici d lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008).

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in unica soluzione al termine dell'espletamento delle attività previste nel capitolato per tutti gli immobili afferenti al lotto di aggiudicazione, previo deposito sul registro telematico della Regione Fvg ai sensi dell'articolo 4, comma 5, del D.M. 26 giugno 2015 e successiva L.R. n.3 del 06/02/2018 (<https://sirape.regione.fvg.it/>) degli attestati di prestazione energetica, nonché previa verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) al codice IPA :GIBFH9 secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

In caso di importo superiore ad € 10.000,00, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui al punto 8 del presente Capitolato Tecnico.

Il suddetto pagamento avverrà a mezzo bonifico sul numero di conto corrente bancario indicato nella comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 agli atti della Stazione appaltante, previa verifica della regolarità contributiva attestata dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

### **Art. 6 – Adempimenti**

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui al precedente articolo 3 "**Prestazione da espletare**" tramite la trasmissione all'Aggiudicatario di una specifica nota di incarico, recapitata tramite posta elettronica PEC, ovvero a mezzo raccomandata A/R.

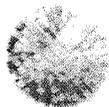
Al momento della stipula del contratto l'Aggiudicatario dovrà comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica PEC, un numero di telefono, ivi compreso un recapito sostitutivo, nonché l'indirizzo della propria sede. Dovrà, altresì, fornire immediata notizia delle eventuali variazioni di tali recapiti.

### **Art. 7- Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 8 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- 5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- 6) violazione del divieto di cessione del contratto;
- 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

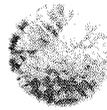
In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

#### **Art. 9 - Penali**

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati per ciascun lotto nell'art. 4 del presente Capitolato determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del Codice.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento, come meglio precisato all'art. 8 che precede.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

#### **Art. 10 - Cessione del contratto e subappalto**

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Il subappalto è consentito nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

#### **Art. 11 - Spese di contratto**

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **Art. 12 - Responsabilità verso terzi**

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 13 - Codice etico**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

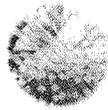
L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 14 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**Art. 15 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della manodopera**  
L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

#### **Art. 16 - Obblighi di riservatezza**

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 17 Vincoli**

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

#### **Art. 18 Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Trieste.

