



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 25/06/2019
Prot. n. 2019/7200/DRLAZ- STE

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Procedura di affidamento del servizio di bonifica da guano e vegetazione infestante con verifica di eventuali rischi per la pubblica incolumità presso l'immobile denominato "Castello di Civitella Cesi" sito nel Comune di Blera (VT) – Scheda demaniale VTB0405

C.U.P.: G12I19000080001 – **C.I.G.:** 7931567824.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:

- l'immobile demaniale denominato "Castello di Civitella Cesi", ubicato nella piazza centrale di Civitella Cesi del Comune di Blera (VT), con Scheda patrimoniale: VTB0405, è dichiarato di interesse culturale, con scheda ID 200107.



-
- il manufatto ad oggi risulta vuoto ed inutilizzato;
 - il bene fa parte dei lotti proposti in vendita per il Piano straordinario di cessione degli immobili pubblici (L. 145/2018 Legge di Bilancio 2019);
 - che negli anni precedenti sono falliti due tentativi di affidarlo con lo strumento della concessione di valorizzazione;
 - sono pervenute delle segnalazioni relative alle condizioni di degrado in cui versa l'immobile che genera un preoccupante fattore di rischio per la sicurezza e la pubblica incolumità;
 - attualmente il manufatto è infestato da volatili, guano di piccioni, vegetazione infestante;
 - questa Direzione ha la necessità di eseguire un intervento di bonifica, disinfezione e pulizia dell'immobile in esame, e la verifica della presenza di pericoli per la pubblica incolumità;
 - con nota prot. n. 2019/5983/DRLZ-STE del 28/05/2019, l'Ing. Gerardo Spina, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP del servizio in argomento;
 - con nota prot. n. 2019/6085/DRLAZ-STE del 28/05/2019, l'Ing. Marco Gambino, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - Polo Specialistico Area Centro Sud, è stato nominato Progettista del servizio e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a misura ad Impresa specializzata pari ad € 44.886,65, (quarantaquattromilaottocottantasei/65) oltre IVA, di cui € 7.891,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.283,48 per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € 69.170,13, e tale importo trova copertura nel capitolo di spesa 3901 – Vendite “C14050002 – Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato”.

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che dal RUP è stata verificata la presenza, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), di Ditte che effettuano il servizio in oggetto iscritte nell'Area Merceologica “*Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione*”;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione si intende approvato;

DETERMINA

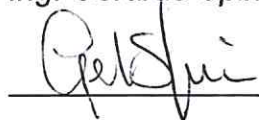
1. di avviare una procedura RDO con cinque operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro €. **44.886,65, (quarantaquattromilaottocottantasei/65) oltre IVA, di cui €. 7.891,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 24.283,48 per somme a disposizione**, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 69.170,13;
4. di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 69.170,13;
5. di prevederne la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 3901 – Vendite “C14050002 – Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato”;
6. di approvare gli elaborati del progetto del servizio ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare mandato, al R.U.P. Ing. Gerardo Spina, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

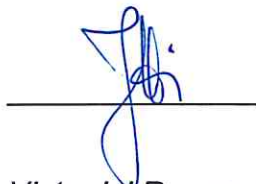
Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gerardo Spina



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

