

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1664

“COMPENDIO EUR - MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI”



DATI GENERALI



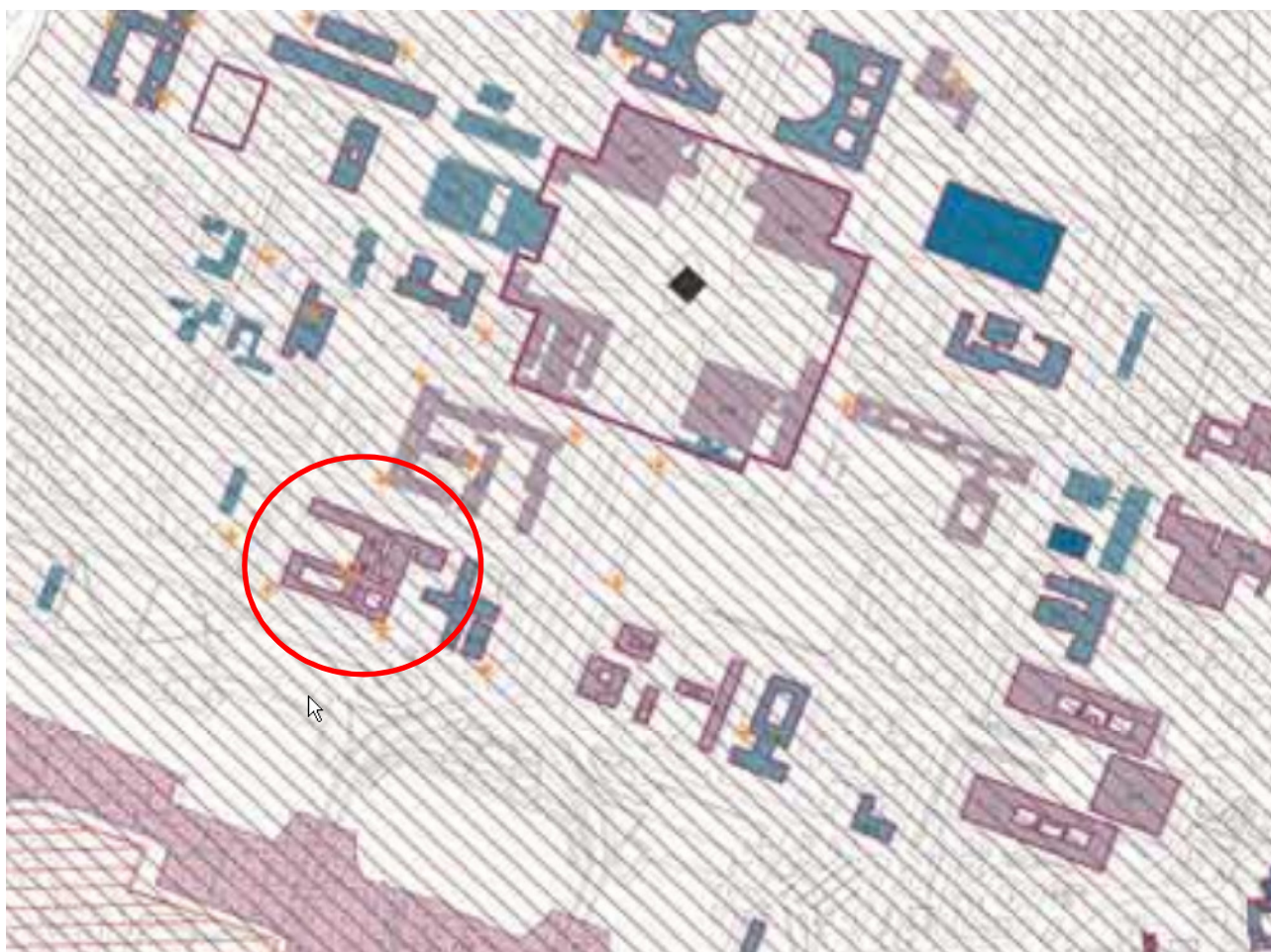
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

"COMPENDIO EUR - MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI"	CODICE SCHEDA RMB1664	CODICE FABBRICATO RM2162001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE AMERICA, 201	LATITUDINE 41°49'51.26"N LONGITUDINE 12°28'0.16"E

PRESENZA DI VINCOLI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE



Ad impianto seriale complesso

AP Edificio per Pubblica Amministrazione

EM Edificio per attività espositive e museali

IC Edificio industriale complesso

GM Grande magazzino

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI



Edifici di archeologia industriale



Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale



Opere di rilevante interesse architettonico o urbano



Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale complesso AP Edificio per la Pubblica Amministrazione";

ed è inoltre individuato come:

"Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale".

Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

4c_4 Edifici con tipologia edilizia speciale: ad impianto seriale complesso requisiti strutturanti e indicazioni relative alla conservazione e alle trasformazioni compatibili.

Requisiti strutturanti

Edifici la cui conformazione è caratterizzata dalla articolazione di vani paritetici seriali e monofunzionali, ripetuti in sequenza con sistemi distributivi lineari (corridoi, porticati, ballatoi), associata alla presenza consistente di singoli vani o di corpi di fabbrica autonomi (con distribuzione verticale e orizzontale autonoma), di diversa tipologia, natura e dimensione, realizzati per lo svolgimento di funzioni complementari, in genere collocati in posizioni nodali o preminenti rispetto agli assi di percorrenza e distribuzione.

Fanno parte di questo gruppo soprattutto edifici speciali postunitari come i ministeri, gli uffici giudiziari, la biblioteca nazionale centrale, gli impianti industriali dei primi anni del Novecento, oltre ad edifici per attività commerciali, grandi magazzini, ecc.

Requisiti specifici del tipo

AP: Ministeri ed altri edifici per la pubblica amministrazione

Organismi edilizi fortemente introversi, caratterizzati da impianti di grande sviluppo volumetrico le cui dimensioni occupano interi isolati. La cellula aggregativa elementare ripetuta in maniera seriale si articola attorno ad uno o più spazi aperti interni costituiti da cortili con funzioni distributive e aeroclimatizzanti. L'impianto distributivo è connotato dalla sequenza di elementi lineari orizzontali quali corridoi, porticati, ballatoi, e verticali (scale principali e di servizio). Alla serialità che caratterizza la struttura dei vani per uffici è associata la presenza di vani di diversa natura e dimensione in genere collocati in posizioni nodali o preminenti rispetto agli assi di percorrenza e distribuzione, realizzati per lo svolgimento di funzioni complementari o occasionali.

4d Edifici e complessi edilizi moderni

Descrizione degli elementi

3) Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale

Sono i gruppi di edifici nei quali la qualità si riferisce non solo ai manufatti, ma anche agli spazi di relazione tra di essi. Questo spiega l'articolazione in: architettonica, urbana o ambientale che pone, nei diversi casi, l'accento:

- a) sulla configurazione degli spazi stessi;
- b) sul rapporto che essi instaurano con il loro intorno urbano;
- c) sulla loro sistemazione a parco o a giardino.

Si tratta sia di complessi residenziali (ad esempio: l'intervento ICP di Villa Certosa) che insieme di altro tipo, come ad esempio il complesso di edifici della Banca d'Italia sulla via Tuscolana, quello dell'Istituto San Michele a Tor Marancia, il nucleo direzionale di piazzale Caravaggio o il Sacratio delle Fosse Ardeatine.

Indicazioni per la conservazione e la trasformazione

Anche in questo caso sono consentiti solo gli interventi della gamma compresa tra la Manutenzione ordinaria e il Restauro e risanamento conservativo. Gli interventi di Ristrutturazione edilizia di tipo RE1 senza variazione di tipologia e di sagoma sono consentiti ove necessario, ma è importante porre l'accento sulla necessità di non alterare - ma anzi di qualificare - gli spazi di relazione tra gli edifici. L'eventuale uso degli interventi di tipo RE1 con variazione di tipologia e/o di sagoma senza ampliamento della SUL, che per loro natura possono incidere proprio sulla configurazione di questo genere di spazi, sono consentiti solo se indispensabili.

A questo scopo le schede del data base allegate alla "Carta per la Qualità" (elaborato G1) che definiscono i singoli oggetti, contengono, di norma, indicazioni sullo stato di manutenzione dei manufatti che possono fornire una prima indicazione sul tipo più opportuno di intervento.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

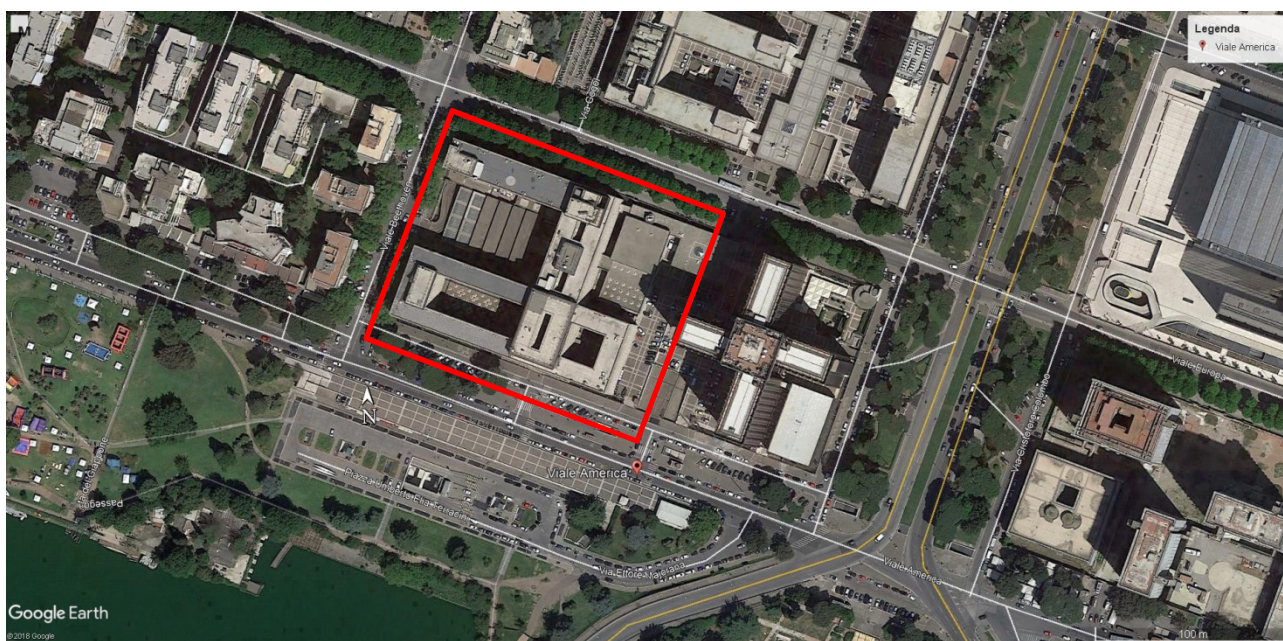
Descrizione:

Il complesso è costituito da un corpo di fabbrica di forma irregolare in pianta, formato da un elemento rettangolare a corti interne e due più piccoli elementi rettangolari disposti a “L”, distribuiti su tre livelli interrati e nove livelli fuori terra. Al piano terra è inoltre presente un auditorium.

La principale destinazione d’uso è terziario (uffici) attualmente in uso al Ministero dello Sviluppo Economico.

Data di costruzione: anni '50

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL’IMMOBILE SU ORTOFOTO

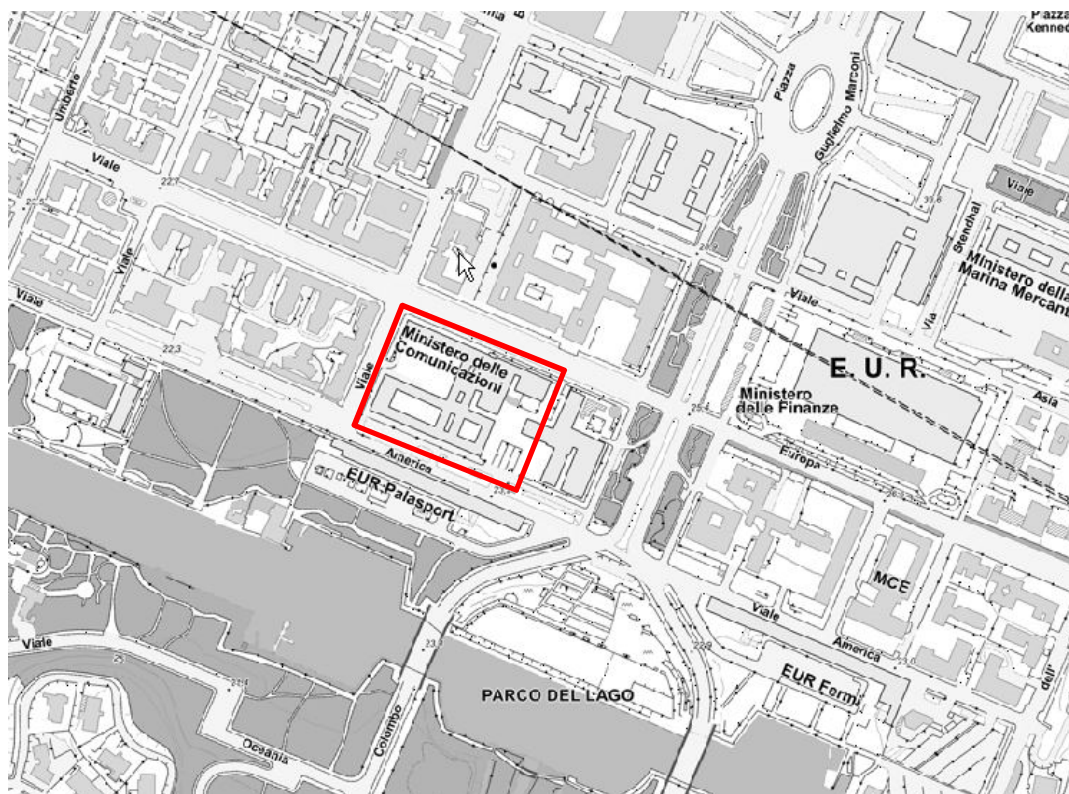




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE					
FOGLIO 854		PARTICELLA 173			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
73.293	275.798,60	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(fuori scala)

[illegible]

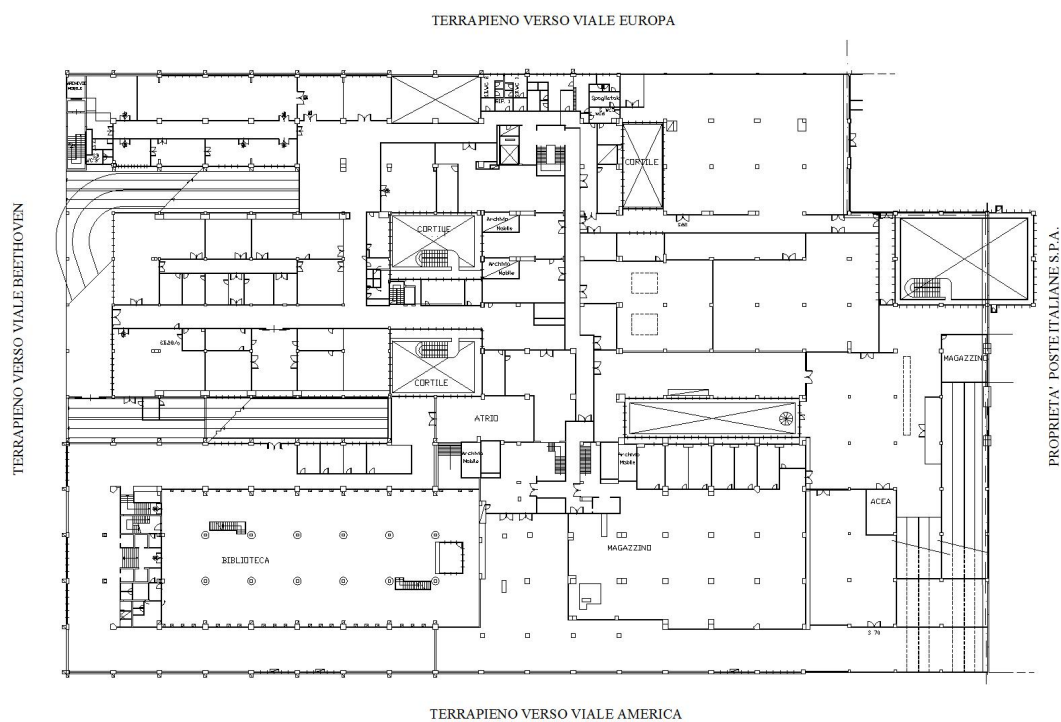


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

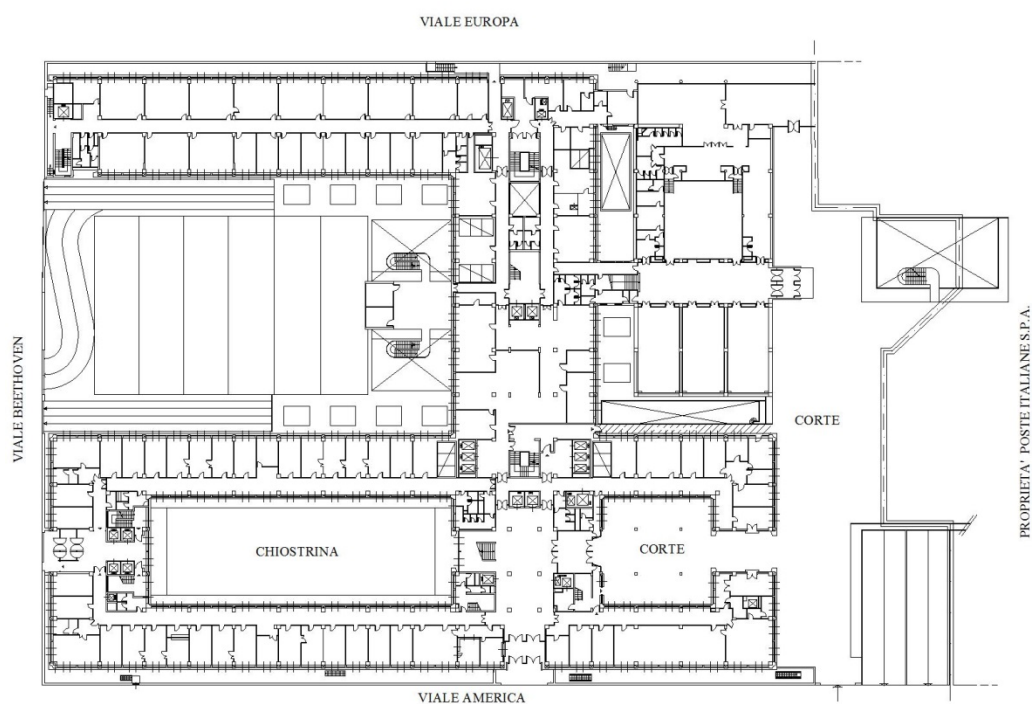
PIANO INTERRATO 1

(fuori scala)



PIANO TERRA

(fuori scala)





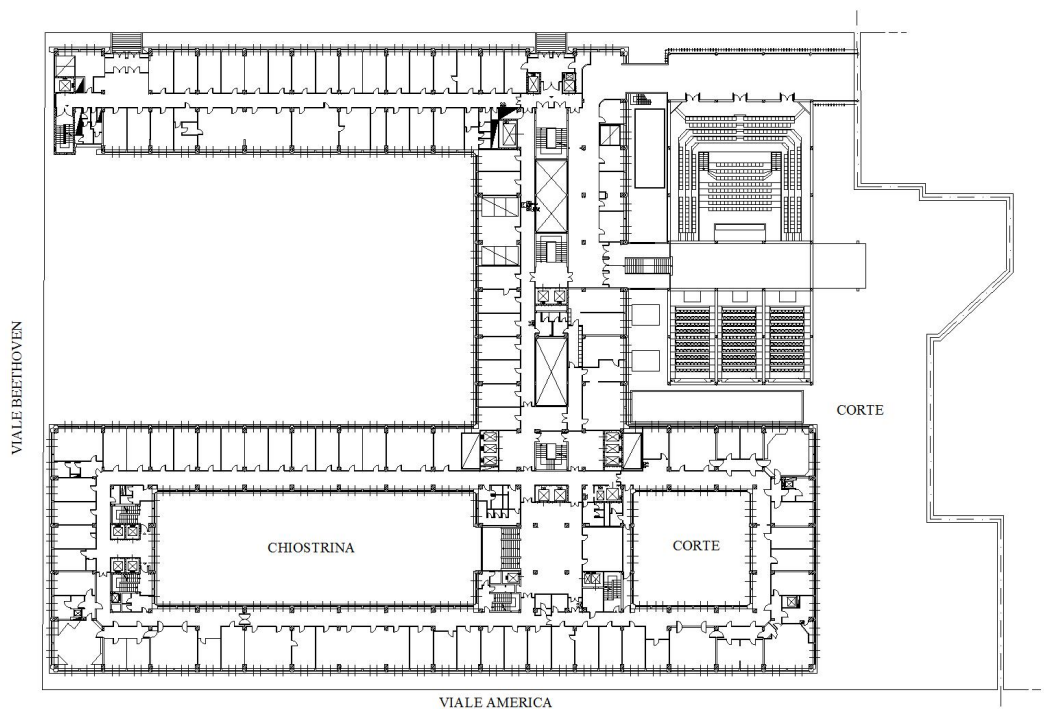
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PIANO PRIMO

(fuori scala)

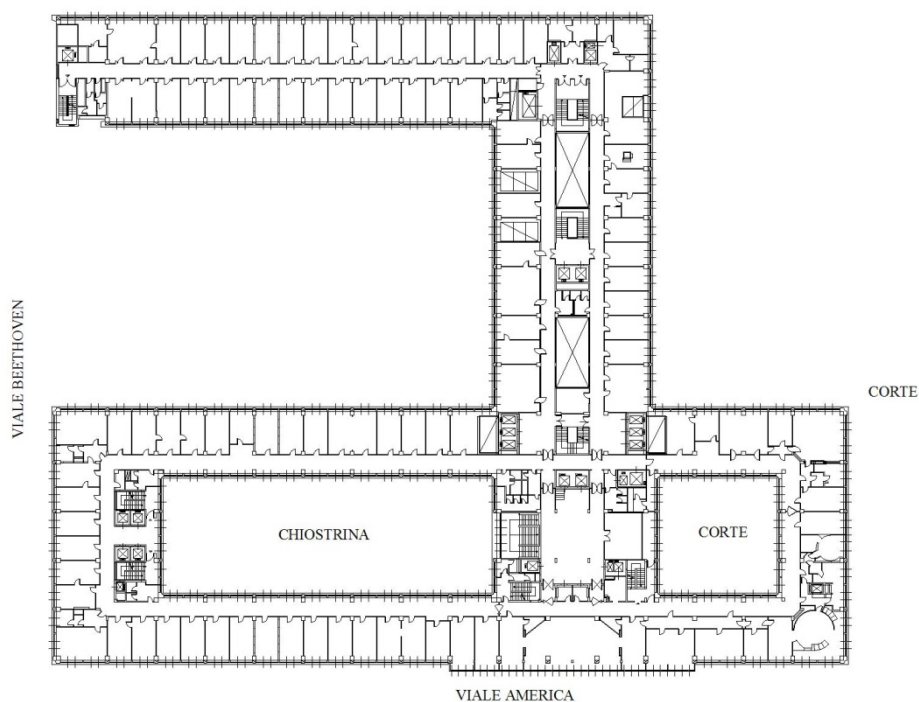
VIALE EUROPA



PIANO SECONDO

(fuori scala)

VIALE EUROPA





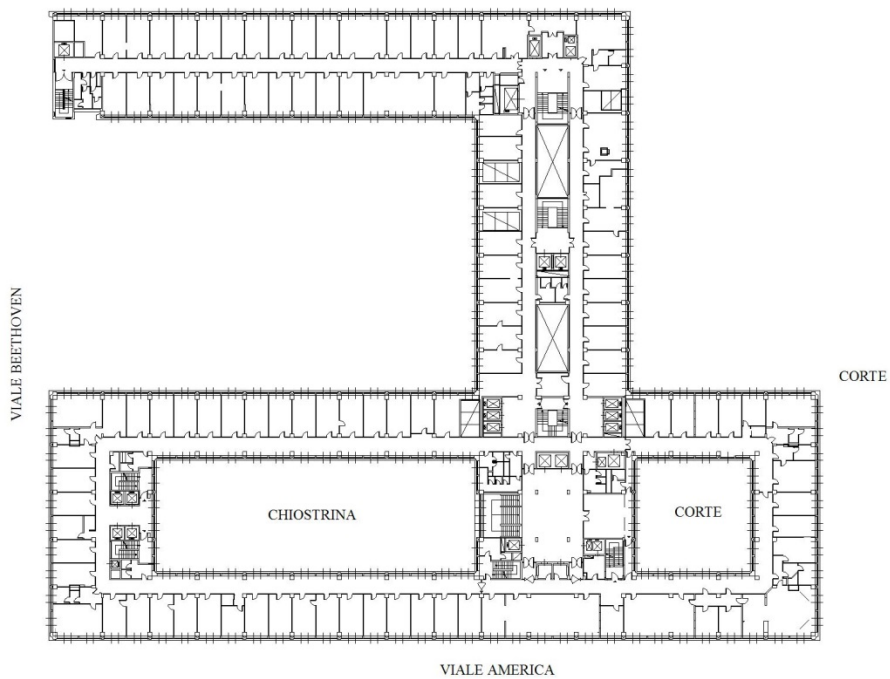
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PIANO TERZO

(fuori scala)

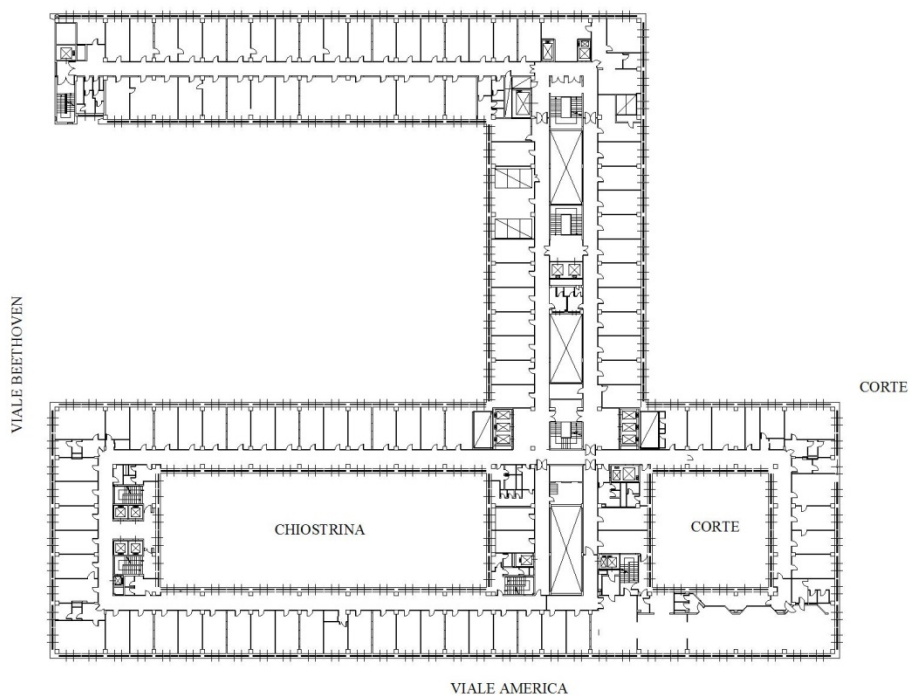
VIALE EUROPA



PIANO QUARTO

(fuori scala)

VIALE EUROPA



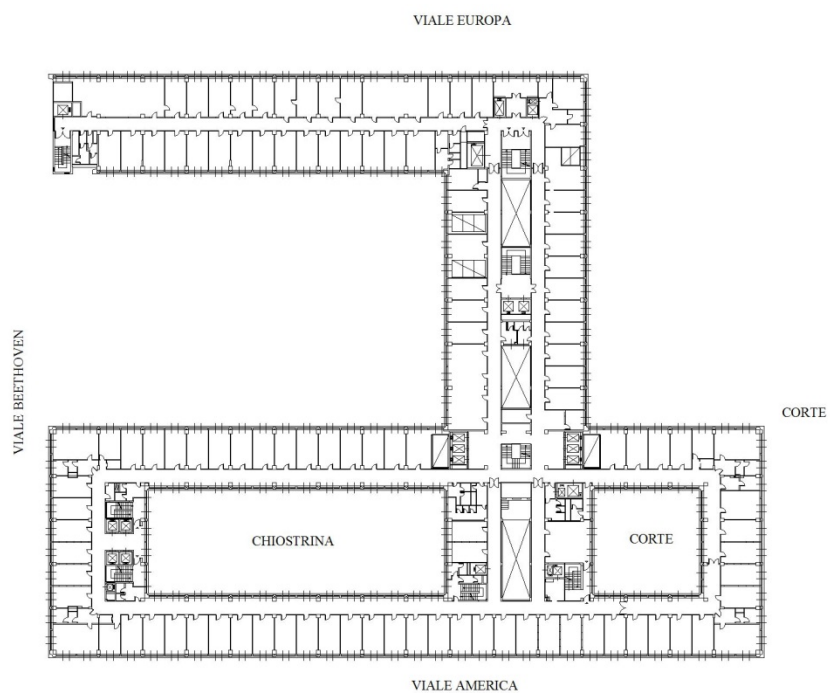


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

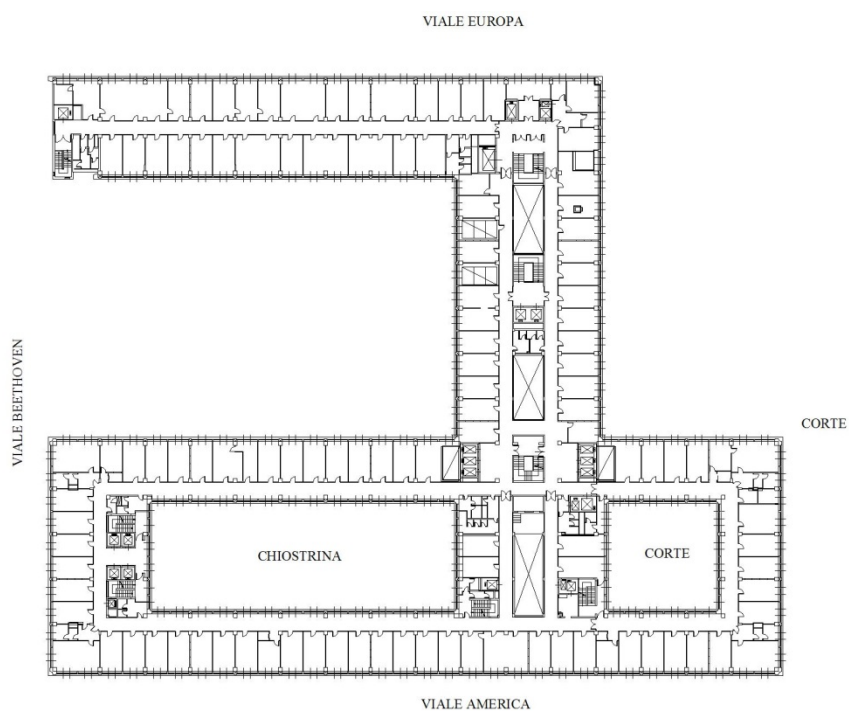
PIANO QUINTO

(fuori scala)



PIANO SESTO

(fuori scala)





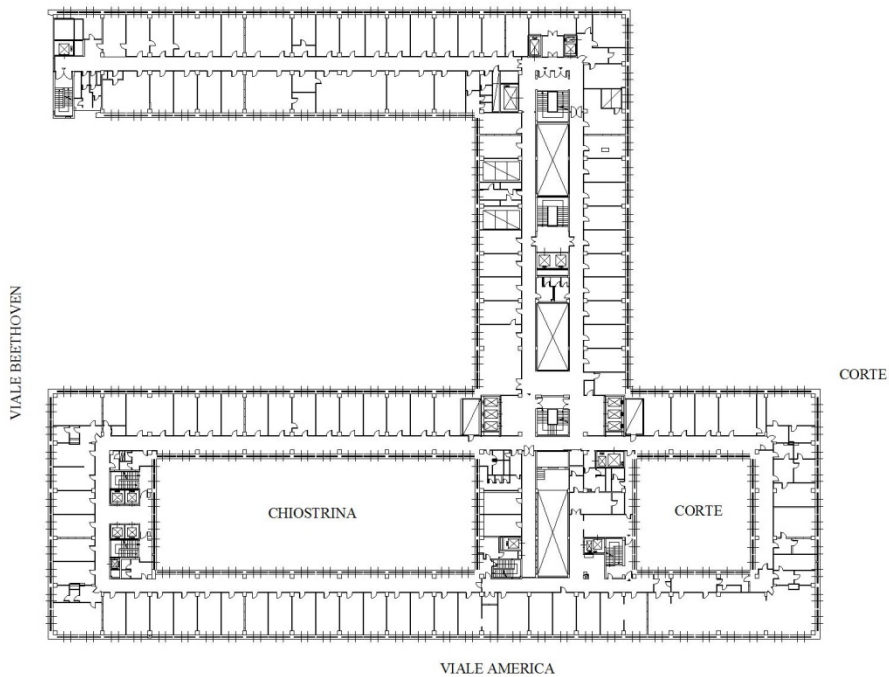
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PIANO SETTIMO

(fuori scala)

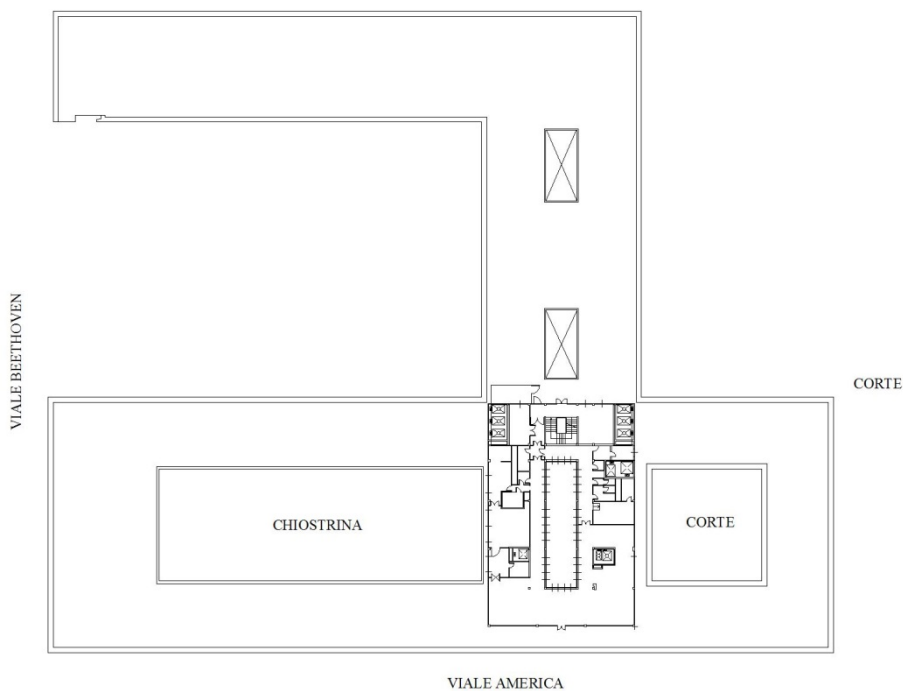
VIALE EUROPA



PIANO OTTAVO

(fuori scala)

VIALE EUROPA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU MAPPA CATASTALE



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 854 Particella: 173		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	854	173		-	ENTE URBANO	1 95 98		Agrario
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 854 particella 646

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 854 - Particella 173

Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	854	173		-	ENTE URBANO	1 95 98		Agrario
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 854 particella 646

Tabella di variazione del 16/04/2010 protocollo n. RM0458376 in atti dal 16/04/2010 presentato il 16/04/2010 (n. 458376.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Area di enti urbani e promiscui dal 25/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	854	173		-	ENTE URBANO	2 04 00			Tipo mappale del 25/03/2010 protocollo n. RM0364966 in atti dal 25/03/2010 presentato il 25/03/2010 (n. 364966.1/2010)
Notifica						Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 854 particella 313

Area di enti urbani e promiscui dal 25/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	854	173		-	ENTE URBANO	2 04 00			Tabella di variazione del 25/03/2010 protocollo n. RM0364966 in atti dal 25/03/2010 presentato il 25/03/2010 (n. 364966.1/2010)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:645					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 854 particella 645

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 854 particella 313 - foglio 854 particella 645

Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	854	173		-	ENTE URBANO	1 95 41			Tipo mappale del 22/10/2001 protocollo n. 972861 in atti dal 22/10/2001 (n. 7513.1/2001)
Notifica						Partita	1		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 11.07.39 Fine
Visura n.: T94667 Pag: 3

Notifica		Partita	30720	
----------	--	---------	-------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELLE POSTE E TELECOMUNICAZIONI		fino al 22/10/2001
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 12/06/1979			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		854	173		5		B/4	6	383635 m³		Euro 832.150,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/1988 protocollo n. 398508 in atti dal 06/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48006.1/1988)
Indirizzo					VIALE EUROPA SI-S2-T-1-2-3-4-5-6-7-8 n. 190 n. 196, VIALE AMERICA CIV. 201-223-227-247, VIALE BEETHOVEN n. 83 n. 85 n. 91 piano: T-1-2-3-4-5;							
Notifica	420361/2002						Partita		-	Mod.58		-
Annotazioni	rettifica della consistenza e della toponomastica.											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 11.06.51 Segue
Visura n.: T94093 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		80207790587	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/11/2010
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/10/2009 protocollo n. RM0437976 Voltura in atti dal 13/04/2010 Repertorio n.: 12 Rogante: MINISTERO PP TT Sede: ROMA Registrazione: Sede: D. M. 15/01/1997 DEL MIN. POSTE E TELECOM. (n. 22365.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMNE DELLE PPTT-DIR GEN-UFF DI SEGRETARIA con sede in ROMA		80404500581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/10/2009
DATI DERIVANTI DA				
		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/1988 protocollo n. 398508 in atti dal 06/05/2002 Registrazione: VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48006.1/1988)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		854	173		5		B/4	6	374486 m³		Euro 812.305,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/1988 protocollo n. 334376 in atti dal 15/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48006.1/1988)
Indirizzo				VIALE EUROPA-AMERICA S1, S2, T1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 n. 190 n. 201 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 854	Particella 173	Sub	Zona Cens. 5	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990
1												
Indirizzo		, VIALE VAN BEETHOVEN LUDWIG n. 83 n. 85 n. 91, VIALE EUROPA n. 91 n. 190 n. 196:										
Notifica		-				Partita		422667		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMNE DELLE PPTT-DIR GEN-UFF DI SEGRETARIA con sede in ROMA		80404500581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/05/1988
DATI DERIVANTI DA				
		in atti dal 20/12/1990		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 11.06.52 Fine

Visura n.: T94093 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Direzione Roma Capitale

RMB1664

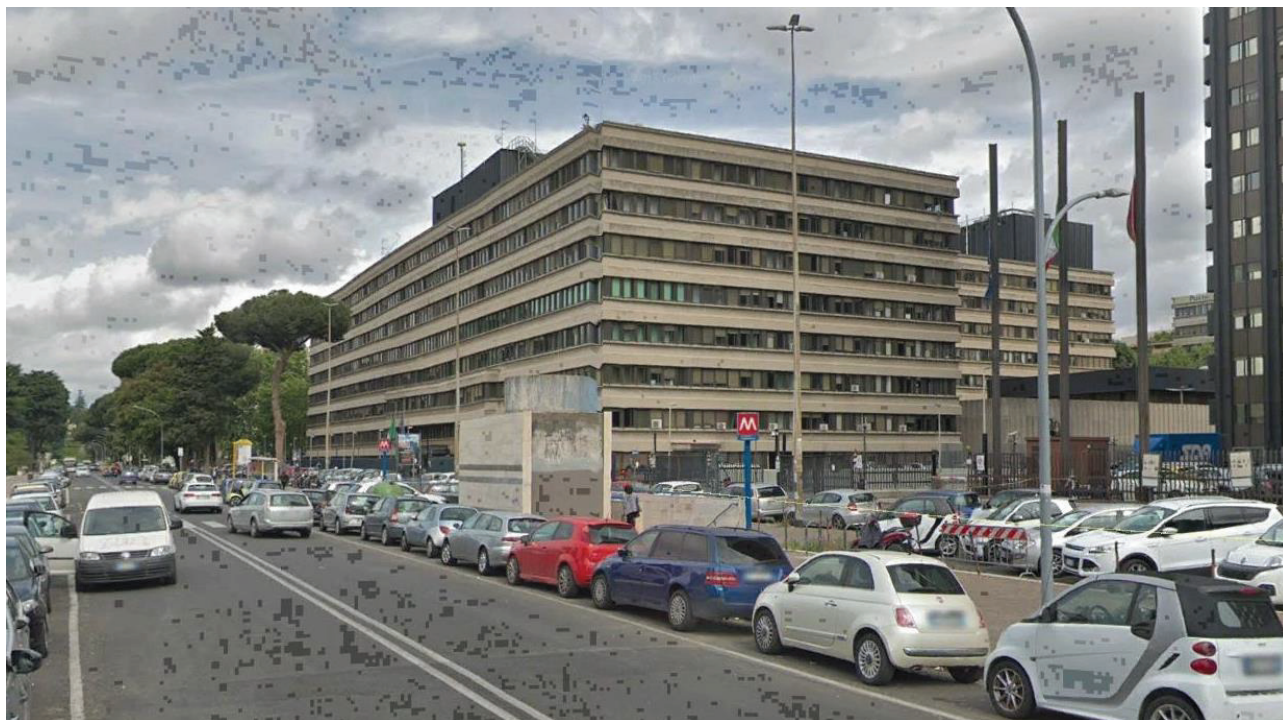
“COMPENDIO EUR - MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI”



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTERNO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

