

NOME LOTTO:	3
BENE:	RMB1664
DENOMINAZIONE BENE:	"COMPENDIO EUR - MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.188
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	73.293
Costo Costruzione (CC)	€ 87.078.730
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 17.415.746
Stima importo lavori netto	€ 36.045.738

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 63.574,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 7.063,82
Relazione geotecnica		€ 21.191,47
Relazione idrologica		€ 10.595,74
Relazione sismica e sulle strutture		€ 10.595,74
Relazione geologica		€ 24.723,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 63.574,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 84.765,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 127.148,83

SOMMA € 413.233,70

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 153.266,68
Restituzione BIM		€ 15.326,67

SOMMA € 168.593,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 76.633,34

SOMMA € 76.633,34

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 658.460,39

D. SPESE ED ACCESSORI

[illegible]