



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 68  
Prot. n. 2019/10169 /DSP  
Rif. Int. 2019/ 43 -DC

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto, previa acquisizione di 5 preventivi, dei servizi di produzione di materiali multimediali, foto, virtual tour e video droni per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019 – **Ambito 2**.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

**PREMESSO CHE:**

- con Determina a contrarre n. 43 del 5 aprile 2019 è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da svolgersi tramite Mepa, (RDO n. 2270561) per l'affidamento del servizio di produzione di materiali multimediali, foto, virtual tour e video droni per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019;
- entro il termine ultimo del 23/04/2019, non è stata presentata alcuna offerta da parte degli operatori economici invitati;
- preso atto della gara andata deserta, la Direzione Comunicazione, con nota prot. 2019/127-I/DSP del 22/05/2019, stante la perdurante necessità di acquisire il servizio, ha manifestato la volontà, in ragione dell'effettiva dislocazione degli immobili coinvolti nel programma di dismissioni ed al fine di sensibilizzare il mercato locale incentivandone una risposta, di avviare un'indagine di mercato relativa alle Regioni Abruzzo e Molise, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Lazio, Marche, Puglia e Basilicata, Sicilia, Toscana e Umbria, finalizzata all'affidamento diretto del servizio secondo il criterio del minor prezzo;
- con nota prot. 2019/8929/DSP del 22/05/2019, alla dott.ssa Laura Guarino è stato assegnato l'incarico di Responsabile del procedimento;
- l'importo massimo dell'appalto è stato quantificato in € 39.700 (euro trentanovemilasettecento) al netto dell'IVA, da compensarsi a misura applicando i prezzi unitari indicati nella tabella sotto riportata:



SERVIZIO	PREZZO UNITARIO
Realizzazione di servizi fotografici	Euro 300
Realizzazione e montaggio di video interni/esterni	Euro 350
Realizzazione e montaggio di virtual tour	Euro 500
Realizzazione di video con ausilio di droni	Euro 850

- gli oneri per la sicurezza sono stati ritenuti pari a zero in quanto, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sussistono rischi interferenziali ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- i servizi richiesti hanno ad oggetto un portafoglio totale di **40** immobili, dislocati sul territorio nazionale come segue:

Regione	Provincia	Numero compendi
Abruzzo e Molise	L'Aquila	1
	Pescara	1
	Campobasso	1
Calabria	Cosenza	1
	Reggio Calabria	1
Campania	Napoli	1
	Caserta	2
Emilia Romagna	Bologna	2
	Forlì Cesena	1
	Parma	1
	Piacenza	4
	Ravenna	1
Lazio e Roma Capitale	Roma	4
	Latina	1
	Rieti	1
Marche	Ancona	3
	Ascoli Piceno	1
Puglia e Basilicata	Bari	2
Sicilia	Palermo	1
	Catania	1
Toscana e Umbria	Firenze	2

	Grosseto	2
	Lucca	1
	Siena	1
	Perugia	1
	Terni	2

- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nell'apposito capitolato tecnico prestazionale e comprendono, nello specifico:
  - realizzazione di n. 40 servizi fotografici;
  - realizzazione e montaggio di n. 17 video interni/esterni;
  - realizzazione e montaggio di n. 18 virtual tour;
  - realizzazione di n. 15 video con ausilio di droni;
- i servizi devono essere ultimati entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio del Responsabile del procedimento, fermo restando che la consegna, su richiesta dell'Agenzia, dovrà essere effettuata anche per singoli compendi. In ogni caso, la consegna dei servizi relativi ad un primo pacchetto di 20 immobili, individuati dalla stazione appaltante, dovrà essere effettuata entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio del Responsabile del procedimento;
- non risultano attive convenzioni Consip per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ricorrendo le condizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, sono stati acquisiti i preventivi dei seguenti operatori economici, tutti iscritti al Mepa nella categoria merceologica "Servizi Audio, Foto, Video", individuati sulla base di consultazioni di mercato:
  - Clan Communication S.r.l.
  - Aries S.r.l.;
  - A.G.F. Agenzia Giornalistica Fotografica S.r.l.;
  - Imaginali S.r.l.;
  - Videoloop S.r.l.;
- ferma restando l'iscrizione dell'affidatario al MEPA nella categoria di riferimento, l'esigenza di celerità dell'acquisizione rende non conveniente, per ragioni di economia procedimentale, lo svolgimento della trattativa diretta sulla piattaforma telematica del MEPA;
- è stato attestato che la disponibilità dei fondi è assicurata nell'ambito del budget 2019 della U.O. Comunicazione dell'Agenzia alla voce di costo "Altri servizi vari";

### DETERMINA

- 1) di affidare a Videoloop S.r.l. la realizzazione dei servizi di produzione di materiali multimediali, foto, virtual tour e video droni per la promozione del programma di dismissioni immobiliari previsto dalla Legge di bilancio 2019 per l'importo totale di € 33.486,95 (trentatremilaquattrocentottantasei/95) al netto dell'IVA, così ripartito rispetto alla singola prestazione:

- ✓ € 253,05 (euro duecentocinquantatre/05) per realizzazione servizi fotografici;
- ✓ € 295,23 (euro duecentonovantacinque/23) per realizzazione e montaggio di video interni/esterni;
- ✓ € 421,75 (euro quattrocentoventuno/75) per realizzazione e montaggio di virtual tour;
- ✓ € 716,98 (euro settecentosedici/98) per realizzazione di video con ausilio di droni.

Resta inteso che verranno liquidate le sole prestazioni effettivamente eseguite, secondo gli specifici importi offerti dall'affidatario per i singoli servizi;

- 2) di approvare il documento "Capitolato tecnico", che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- 3) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- 4) che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D. Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Roma, 06/06/2019

Il Direttore  
Massimo Gambardella

