

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 18

Pescara, 03/04/2019
Prot. n. 2019/3740 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento delle opere provvisoriale e propedeutiche alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.la 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;**

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, per le parti ancora in vigore;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Premesso

- Che con nota di Trascrizione del 18/09/2007 – Registro Particolare 3272, Registro Generale 4356, su disposizione del Tribunale di Isernia è stata devoluta, a favore del Demanio dello Stato, la quota di 1/12 dell'unità immobiliare sita in Carpinone (IS), individuata al N.C.E.U. al Foglio 40, particella 312, sub. 4;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- Che il Comune di Carpinone notificava alla scrivente Direzione Regionale, in data 29/08/2018 (ns. prot. n. 9871 del 10/09/2018), Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, relativa alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/12640/DRAM del 09/11/2018, nominava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, comunicava al Comune di Carpinone, la ferma la volontà ad ottemperare all'Ordinanza e, contestualmente, la propria disponibilità a trasferire la quota di proprietà Statale al predetto Comune, ai sensi della vigente normativa in materia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova oggi e, pertanto, **prima di attivare tutte le procedure riguardanti gli interventi di messa in sicurezza**, richiedendo contestualmente un'ulteriore proroga di 120 giorni dell'Ordinanza al fine di avere il tempo necessario ad attivare unilateralmente tutte le procedure per la messa in sicurezza;

Considerato

- Che alla data odierna il Comune di Carpinone non si è ancora espresso né in merito alla disponibilità ad acquisire l'immobile (come da Loro precedentemente avanzato con nota prot. n. 4542 del 15/10/2018), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, né in merito alla propria richiesta di ulteriore proroga di 120 giorni dell'Ordinanza di messa in sicurezza;
- Che, stante il mancato riscontro e, in riferimento alla propria nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, codesta Agenzia si è già attivata unilateralmente, giusta Determina a contrarre prot. n. 2019/1731/DRAM del 13/02/2019, per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la strumento della Richiesta di offerta (RdO), al fine di individuare tutte le più adeguate opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.lla 312, sub. 4, in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che a seguito dell'espletamento di tutte le procedure, con Determinazione n. 16/2019 prot. n. 2019/3177/DRAM del 21/03/2019, è risultato aggiudicatario del servizio l'operatore economico ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria dell'Ing. Adriano Carmisino, con sede in Isernia, Viale Dei Pentri n. 113/a, P.IVA 00861504946, giusto contratto stipulato con prot. n. 2019/3667/DRAM del 02/04/2019;
- Che con prot. n. 2019/3679/DRAM del 02-04-2019 il RUP, congiuntamente all'operatore economico, hanno proceduto all'avvio del servizio;
- Che il RUP e il tecnico incaricato eseguivano congiuntamente, in data 01/04/2019, un sopralluogo sull'immobile al fine di poter pianificare tutte le indifferibili azioni congiunte da intraprendere conseguenti all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che stante l'evidente situazione di pericolo rilevata, anche in relazione alla imminente data di scadenza della proroga dell'Ordinanza del 12/04/2019 e, nelle more di consegna, da parte del predetto professionista incaricato, del progetto di messa in sicurezza, il RUP ritiene di procedere prontamente alla realizzazione delle **opere**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

provvisori propedeutici alla successiva fase di messa in sicurezza del fabbricato;

- Che per tali interventi è stato prodotto, dal professionista incaricato, a mezzo PEC del 03/04/2019, dettagliato computo metrico delle seguenti opere finalizzate alla mitigazione del rischio:
 - o *Delimitazione area esterna del fabbricato*
 - o *Fornitura e installazione di n. 4 fasce pretensionate per il confinamento della parete in precarie condizioni (lato chiesetta San Michele)*

per un importo complessivo pari a **€ 3.814,60 oltre IVA;**

- Che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA, con avvio di una apposita procedura di selezione per l'affidamento del servizio;
- Che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel programma di budget 2019 relativamente al capitolo 7754.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento, delle opere propedeutiche all'intervento di messa in sicurezza descritte nel Computo metrico allegato;
- che l'importo del presente appalto viene stabilito in complessivi **€ 3.814,60** al netto di IVA e, pertanto, inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità elettroniche stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



