

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 05/04/2019 Reg. Int. n. 2019/468/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia, Provincia di Messina.

IL DIRETTORE REGIONALE VISTO

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. b) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78;

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato – per l'ambito provinciale di che trattasi - **n. 4** beni da sottoporre a regolarizzazione catastale;



L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato;

Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Con precedente determina a contrarre – preso atto dell'importo complessivo dei servizi da effettuarsi in tutti gli ambiti provinciali, originariamente quantificato in € 92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00) oltre Iva e oneri previdenziali – questa stazione appaltante disponeva di "avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.";

Si procedeva ad RdO sul portale MePA ma – riguardo al lotto di che trattasi – la gara andava deserta:



CONSIDERATO CHE

Preso atto della gara deserta, si deve procedere all'affidamento relativo al seguente lotto:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
MESSINA 1	MESSINA	4	€ 7.844,00	54

L'importo del servizio – in relazione al lotto - è di importo inferiore alla soglia di cui all' all'art.35 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, alla luce delle previsioni dell'art. 36 del medesimo Decreto, potrebbe procedersi ad affidamento diretto;

onde assicurare la più ampia partecipazione alla gara ed il rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, si intende procedere ad RdO con consultazione di quattro operatori economici, scelti tra i soggetti che, a seguito di indagine di mercato avviata con avviso Reg. Int. n.2018/596/DRSI/STE del 20/04/2018, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto per i beni ricadenti nella provincia di Messina e diversi da quelli invitati alla gara andata deserta e alla successiva aggiudicazione con il principio del prezzo più basso.

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzia fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta, tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA, rivolgendo l'invito a numero 4 (quattro) operatori non invitati alle precedenti procedure.

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Di dare atto che il servizio in parola trova copertura nei Fondi Censimento stanziati dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2019.

Il Direttore Regionale Vittorio Vannini

