



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/04/2019

Prot.n. 2019/508/DR-SI

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAD0746 e PAD0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio — Direzione Regionale Sicilia – Salita Intendenza 2 - CAP 90133 Palermo - Tel. 091/7495411 - Faxmail 06.50516067 - e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare n° 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAD0746 e PAD0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage), consistente sommariamente in:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- Rilievo dei manufatti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



					maggiore, Questura.	
Impianti IA/04	III/a	1,3	€ 1.320.857,63	49,24%	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature e per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 48.726,28
TOTALE PRESTAZIONI						€ 74.758,64
Spese ed oneri accessori				24,46%		€ 24.206,99
TOTALE						€ 98.965,63

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella progettazione definitiva/eseutiva, Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e diagnosi energetica (ID OPERE: **IA/04**).

Costituisce prestazione secondaria la progettazione definitiva/eseutiva Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e diagnosi energetica (ID OPERE: **E/16**)

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RT nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

5. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di **75** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi competenti.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo. Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, caricata nella RDO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli

operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017) **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".**

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 e di idoneità professionale come di seguito individuati.

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1 n.1 Professionista responsabile della redazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi del dlgs 50/2016;
- 2 n.1 Professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.lgs 192/2005 s.m.i, del D.lgs 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
- 3 n.1 Professionista Responsabile del coordinamento della sicurezza;
- 4 n.1 Professionista Responsabile antincendio ai sensi dell'art.16 Dlgs 139/2006;

i professionisti di cui ai punti 1 e 3 dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura /Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 5 anni;

Per il professionista di cui al punto 3 è richiesta abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per il professionista di cui al punto 4 è richiesta l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio;

Per il professionista di cui al punto 2 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica e in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

In seno alla procedura negoziata dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima, secondo i requisiti di cui di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

- 3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo di **€ 98.965,63**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale dei lavori per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Valore delle opere	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/16	I/b	€ 551.061,69	29,44%	1	€ 551.061,69
IMPIANTI IA/04	III/a	€ 1.320.857,63	70,56%	1	€ 1.320.857,63

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di punta di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
	(corrispondenza)				
EDILIZIA E/16	I/b	€551.061,69	1° servizio	0,40	€ 220.424,68
			2° servizio		
IMPIANTI IA/04	III/a	€ 1.320.857,63	1° servizio	0,40	€ 528.343,05
			2° servizio		

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, il requisito finanziario di cui alla lettera a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 3 lett. b)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 3 lett. b)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 3 lett. c)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve

possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto .3 lett. c)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- in caso di raggruppamenti temporanei, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**

- atteso che l'affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. Lgs. 50/2016.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_sicilia@pce.agenziaemanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 29/04/2019**

indicando nell'oggetto "Candidatura alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione Definitiva per lavori di rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo PAD0746 e PAD0747 porzione al piano terra, interrato e porzione al piano seminterrato (garage)".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché abilitati al MePA**, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere **abilitati al MePA**, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.**

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a n°5 (**cinque**), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n°5, alle ore **10:00** del **02/05/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, salita Intendenza 2, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'estrazione e dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Maximilian Munda, e-mail maximilian.munda@agenziademanio.it – telefono 091/7495466, al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica maximilian.munda@agenziademanio.it entro e non oltre le ore **12:00 del 19/04/2019**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> - dal **23/04/2019** nel box appositamente creato per la procedura.

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a

pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Isabella Lucati sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e sul **portale MIT** per almeno quindici giorni consecutivi, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RdO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 10.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi