



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 12/04/2019  
Prot.n. 2019/ 6244

**PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NELLE REGIONI TOSCANA E UMBRIA, SUDDIVISA IN SETTE LOTTI – CIG 771902983C; CIG 7719187A9E; CIG 77192216AE; CIG 7719262883; CIG 7719289EC9; CIG 7719307DA4; CIG 7719326D52 – LOTTO 1 CIG 771902983C**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018;

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni toscana e umbria, suddivisa in sette lotti;
- con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
- con provvedimento prot.n. 2019/267/RI del 22/02/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara, riservando ad un successivo momento la nomina della commissione giudicatrice;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
- avuto riguardo al lotto 1 risultano pervenute entro i termini, secondo l'ordine del sistema, le risposte RDO di cui al verbale n.1;
- con provvedimento prot.n. 2019/306/RI del 27/02/2019, ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è stata approvata l' ammissione di cui al verbale n.1 nonché l'esclusione di cui al verbale n.2, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 25/02/2019 ed il 26/02/2019 come da verbali n.1 e n.2;



- con provvedimento prot.n. 2019/362/RI del 07/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.3 e n.4, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 05/03/2019 ed il 06/03/2019 come da verbali n.3 e n.4;
- con provvedimento prot.n. 2019/412/RI del 13/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.5, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nella seduta pubblica svoltasi il 12/03/2019 come da verbale n.6;
- con provvedimento prot.n. 2019/461/RI del 20/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.7 e n.8, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svolte il 18/03/2019 e il 19/03/2019 come da verbale n.7 e n.8;
- nella seduta pubblica del 28/03/2019, come da verbale n. 9, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha riesaminato, in ragione delle diverse richieste di annullamento in autotutela pervenute e valutate le relative motivazioni addotte, la posizione dei concorrenti n. 4 RTP Studio TECHNE' (mandataria), n. 8 RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria) e n. 9 RTP CONCISE CONSORZIO STABILE (mandataria), disponendo la ammissione del concorrente n. 8 RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria) nonché la riammissione con riserva degli operatori n. 4 e n.9, a causa delle diverse irregolarità/carenze della relativa documentazione amministrativa;
- con provvedimento prot.n. 2019/553/RI del 29/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state quindi approvate le ammissioni alla procedura di cui al verbale n. 9 del 28/03/2019;
- con provvedimento prot.n. 2019/5664 del 04/04/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura di cui al verbale n. 10 del 03/03/2019, dando inoltre atto delle relative ammissioni con riserva disposte nella medesima seduta pubblica;
- nella seduta pubblica del 11/04/2019, come da verbale n. 11, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha esaminato i chiarimenti/integrazioni pervenute dagli operatori economici ammessi con riserva nelle precedenti sedute pubbliche e nello specifico dei concorrenti n. 4 RTP STUDIO TECHNÉ (MANDATARIA), n.9 RTP CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) n. 14 RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA), disponendo l'ammissione al prosieguo della procedura del solo concorrente n. 14;



| N°<br>PROGRESSIVO<br>ASSEGNATO<br>ALLA<br>BUSTA DI<br>QUALIFICA<br>(in base<br>all'ordine di<br>arrivo) | NOME<br>OPERATORE<br>ECONOMICO  | DATA<br>DELLA<br>SEDUTA<br>IN CUI E'<br>STATO<br>AMMESSO | ESITO          | PRECISAZIONI   |
|---|---|--|----------------|--|
| 14  | <b>RTP CLEMENTE<br/>ENGINEERING<br/>SERVICE S.R.L.<br/>(MANDATARIA)</b><br><b>ING. TOSTI<br/>STUDIO<br/>TECNICO<br/>ASSOCIATO<br/>(MANDANTE)</b><br><b>ING. L.<br/>AMATORI<br/>(MANDANTE)</b><br><b>ARCH. S.<br/>ALAURIA<br/>(MANDANTE)</b><br><b>GEOL. DEL<br/>PICCOLO<br/>(MANDANTE)</b><br><b>LABORATORIO<br/>GIEPI srl<br/>(MANDANTE)</b><br><b>Ing. LIOCE<br/>(MANDANTE)</b> | 11/04/2019<br><i>giusto<br/>verbale n.<br/>11</i>        | <b>AMMESSO</b> | La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare. |

- nella seduta pubblica del 11/04/2019, come da verbale n. 11, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha anche disposto l'attivazione del soccorso istruttorio di secondo grado nei confronti dei concorrenti n. 4 RTP TECHNE' (mandataria) e n. 9 RTP CONCISE CONSORZIO STABILE, per le ragioni esplicitate in detto verbale;
- nella seduta pubblica del 11/04/2019, come da verbale n. 11, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha anche proseguito nella disamina delle Buste di Qualifica pervenute, disponendo l'ammissione con riserva del concorrente n. 23 RTP MARCO PERONI (MANDATARIA), per le ragioni esplicitate in detto verbale;

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art.29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ad esito della verifica della documentazione attestante l'assenza

- di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di fare valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento"*;
  - l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"è dato avviso ai candidati e concorrenti con le modalità di cui all'art.5 bis del d.lgs. 82/2005 di detto provvedimento (..omissis..)"*;
  - sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice;

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

#### **DETERMINA**

- preso atto delle risultanze del verbale n.11 del 11/04/2019, di approvare l'ammissione dell'operatore economico n. 14 **RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (MANDATARIA) ING. TOSTI STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDANTE) ING. L. AMATORI (MANDANTE) ARCH. S. ALAURIA (MANDANTE) GEOL, DEL PICCOLO (MANDANTE) LABORATORIO GIEPI srl (MANDANTE) ING. LIOCE (MANDANTE)**;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, dell'avvenuta pubblicazione del provvedimento prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che per il Lotto 1 ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, Via Ricasoli 40 avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare e Aste" – "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze, secondo i tempi e le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi