



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 04/04/2019
Prot.n. 2019/5664

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NELLE REGIONI TOSCANA E UMBRIA, SUDDIVISA IN SETTE LOTTI – CIG 771902983C; CIG 7719187A9E; CIG 77192216AE; CIG 7719262883; CIG 7719289EC9; CIG 7719307DA4; CIG 7719326D52 – LOTTO 1 CIG 771902983C

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018;

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni toscana e umbria, suddivisa in sette lotti;
- con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
 - con provvedimento prot.n. 2019/267/RI del 22/02/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara, riservando ad un successivo momento la nomina della commissione giudicatrice;
 - trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
 - nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
 - avuto riguardo al lotto 1 risultano pervenute entro i termini, secondo l'ordine del sistema, le risposte RDO di cui al verbale n.1;
 - con provvedimento prot.n. 2019/306/RI del 27/02/2019, ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è stata approvata l' ammissione di cui al verbale n.1 nonché l'esclusione di cui al verbale n.2, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 25/02/2019 ed il 26/02/2019 come da verbali n.1 e n.2;



- con provvedimento prot.n. 2019/362/RI del 07/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.3 e n.4, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 05/03/2019 ed il 06/03/2019 come da verbali n.3 e n.4;
- con provvedimento prot.n. 2019/412/RI del 13/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.5, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nella seduta pubblica svoltasi il 12/03/2019 come da verbale n.6;
- con provvedimento prot.n. 2019/461/RI del 20/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le esclusioni di cui ai verbali n.7 e n.8, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svolte il 18/03/2019 e il 19.03.2019 come da verbali n.7 e n.8;
- con il succitato provvedimento prot.n. 2019/461/RI del 20/03/2019 è stata anche recepita dalla Stazione Appaltante la riammissione con riserva del concorrente n. 6 RTP ENSER (mandataria), originariamente escluso nella seduta pubblica del 05.03.2019 giusto verbale n. 3 e provvedimento prot.n. 2019/362/RI del 07/03/2019, la cui posizione, stante le risultanze del verbale n. 7, è quindi soggetta all'esito del soccorso istruttorio attivato per le diverse irregolarità/carenze comunque riscontrate in merito alla documentazione amministrativa prodotta;
- nella seduta pubblica del 28/03/2019, come da verbale n. 9, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha riesaminato, in ragione delle diverse richieste di annullamento in autotutela pervenute e valutate le relative motivazioni addotte, la posizione dei concorrenti n. 4 RTP Studio TECHNE' (mandataria), n. 8 RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria) e n. 9 RTP CONCISE CONSORZIO STABILE (mandataria), disponendo la ammissione del concorrente n. 8 RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria) nonché la riammissione con riserva degli operatori n. 4 e n.9, a causa delle diverse irregolarità/carenze della relativa documentazione amministrativa;
- con provvedimento prot.n. 2019/553/RI del 29/03/2019 ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, sono state approvate le ammissioni alla procedura di cui al verbale n. 9 del 28/03/2019, recependo inoltre diverse riammissioni con riserva disposte nei confronti degli operatori economici sopra individuati, originariamente esclusi e le cui posizioni sono state riviste in autotutela dal Seggio di gara;
- nella seduta pubblica del 03/04/2019, come da verbale n. 10, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha esaminato i chiarimenti/integrazioni pervenute dagli operatori economici ammessi con riserva nelle precedenti sedute pubbliche e nello specifico dei concorrenti n. 6 RTP ENSER srl (MANDATARIA); 12 RTP SPIBS SRL (MANDATARIA); n. 13 RTP AICE CONSULTING SRL (MANDATARIA); n.17 RTP PROGEN SRL (MANDATARIA); N. 19 RTP S2R SRL (MANDATARIA) ; 20 SIDOTI ENGINEERING SRL; n. 22 RPA SRL, disponendo quindi in relazione ai predetti concorrenti n. 6, 12, 13, 17, 19, 20, 22 :

N° PROGRESSIVO ASSEGNATO ALLA BUSTA DI QUALIFICA (in base all'ordine di arrivo)	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO AMMESSO	ESITO	PRECISAZIONI
6	RTP ENSER SRL (MANDATARIA) ING. ALBERTO GENTILI (MANDANTE) ARCH. ANDREA RAGAZZINI (MANDANTE) ARTIFICIO DIGITALE SNC DI RICCI PIER CARLO & C., (MANDANTE) AIRIS SRL (MANDANTE)	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	<p>La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.</p>
12	RTP SPIBS SRL (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE) ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE)	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	<p>La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.</p>
13	RTP AICE CONSULTING SRL (MANDATARIA) BENIGNI ENGINEERING SRL (MANDANTE) STUDIO TECNICO ING. MASIELLO E ING.DEL VIVA (MANDANTE) STUDIO GAIA (MANDANTE) GAIA SERVIZI	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	<p>La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.</p>

	SNC (MANDANTE)			
17	RTP PROGEN SRL (MANDATARIA) INGEGNA SRL (MANDANTE) TECHNOSIDE SRL (MANDANTE) PLANIR (MANDANTE) TECNO2O ENGINEERING SRL (MANDANTE) SOTT. ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.
19	S2R SRL (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL (MANDANTE) TECSETTE SRL (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE) GEOL. DOTT. LUCIA BROCCHI (MANDANTE)	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.
20	SIDOTI ENGINEERING SRL	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare
22	RPA SRL	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	AMMESSO	La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente ad esito del soccorso istruttorio attivato è conforme a quanto richiesto

				nel Disciplinare.
--	--	--	--	-------------------

- nella seduta pubblica del 03/04/2019, come da verbale n. 10, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha anche disposto l'esclusione dell'operatore n. 18 RTP MPARTNER SRL (MANDATARIA) ammessa con riserva nella seduta del 18/03/2019 giusto verbale n. 7, la quale non ha riscontrato la richiesta di chiarimenti della Stazione Appaltante prot.n. 2019/4826 del 21/03/2019 relativa al soccorso istruttorio attivato ex art. 83 comma 9 del Codice;
- pertanto nei confronti del predetto operatore il Seggio ha disposto:

N° PROGRESSIVO ASSEGNATO ALLA BUSTA DI QUALIFICA (in base all'ordine di arrivo)	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO ESCLUSO	ESITO	PRECISAZIONI
18	RTP RTP MPARTNER SRL (MANDATARIA) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE) A.BA.CO STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO &c. SOCIETÀ SEMPLICE (MANDANTE) TRACTEBEEL ENGINEERING (MANDANTE) ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE) GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) PLP PROSPEZIONI	<i>03/04/2019 giusto verbale n. 10</i>	ESCLUSO	L'operatore economico non ha trasmesso i chiarimenti/integrazioni richieste afferenti le carenze e irregolarità della documentazione presente nella busta di qualifica, di cui non altrimenti superabili quelle relative al possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti al par.7.1 del disciplinare "Gruppo di lavoro" (possesso certificazione EGE settore civile e possesso abilitazione al coordinamento della sicurezza in capo a una delle professionalità n. 1, n. 2 n. 3 e n.8) e dei requisiti di partecipazione richiesti, come specificato nel verbale n. 10 a cui si rinvia, tra cui il possesso da parte della mandante Tractebel Engineering srl, che assume una quota di esecuzione relativa alla prestazione secondaria e nello specifico la diagnosi energetica, fornendo anche il professionista che nel gruppo di lavoro sarà tenuto alla diagnosi energetica, di servizi relativi alla categoria/ID opere E22, in quanto stando alle dichiarazioni rese in seno al DGUE non concorre in alcun modo al raggiungimento del relativo requisito di cui al apr. 7.3 del disciplinare lette.e)

	LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE)			avuto riguardo a detta categoria/ID opere; requisito che viene invece prestato dalla capogruppo.
--	---	--	--	--

- nella seduta pubblica del 03/04/2019, come da verbale n. 10, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, il Seggio ha anche disposto l'attivazione di un soccorso istruttorio di secondo grado, per le ragioni esplicitate nel verbale, nei confronti degli operatori n. 14 RTP Clemente Engineering Service srl (MANDATARIA) e n. 15 RTP STUDIO SPERI SRL (MANDATARIA);

TENUTO CONTO CHE

- l'art.29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ad esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di fare valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento"*;
- l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"è dato avviso ai candidati e concorrenti con le modalità di cui all'art.5 bis del d.lgs. 82/2005 di detto provvedimento (...omissis...)"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- preso atto delle risultanze del verbale n.10 del 03/04/2019, di approvare le ammissioni degli operatori economici n.6 RTP ENSER SRL (MANDATARIA) ING. ALBERTO GENTILI (MANDANTE) ARCH. ANDREA RAGAZZINI (MANDANTE) ARTIFICIO DIGITALE SNC DI RICCI PIER CARLO & C., (MANDANTE) AIRIS SRL (MANDANTE); n.12 RTP SPIBS SRL (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE) ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE); n.13 RTP AICE CONSULTING SRL (MANDATARIA) BENIGNI ENGINEERING SRL (MANDANTE) STUDIO TECNICO ING. MASIELLO E ING.DEL VIVA (MANDANTE) STUDIO GAIA (MANDANTE) GAIA SERVIZI SNC (MANDANTE); n. 17 RTP PROGEN SRL (MANDATARIA) INGEGNA SRL (MANDANTE) TECHNOSIDE SRL (MANDANTE) PLANIR (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING SRL (MANDANTE) SOTT. ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE); n. 19 S2R SRL (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL (MANDANTE) TECSETTE SRL (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE) GEOL. DOTT. LUCIA BROCCHI (MANDANTE); n. 20 SIDOTI ENGINEERING SRL; n. 22 RPA SRL;
- preso atto delle risultanze del verbale n.10 del 03/04/2019, di approvare l'esclusione dell'operatore economico n. 17 RTP RTP MPARTNER SRL (MANDATARIA) H&W SERVIZI

DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE) A.BA.CO STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO &c. SOCIETÀ SEMPLICE (MANDANTE) TRACTEBEEL ENGINEERING (MANDANTE) ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE) ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE) ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE) GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE) PLP PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE) ;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, dell'avvenuta pubblicazione del provvedimento prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che per il Lotto 1 ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, Via Ricasoli 40 avverso le ammissioni e le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare e Aste" – "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze, secondo i tempi e le modalità di legge.



Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

