



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 04.04.2019
Prot. n. 2019/2962 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto del servizio inerente la verifica periodica biennale degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (*gabbia di Faraday*) installate presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del Demanio nonché della verifica straordinaria dell'impianto elevatore installato presso l'immobile in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54 di proprietà dello Stato.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- Nell'ambito dell'attività di gestione degli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, nonché della gestione del proprio patrimonio immobiliare, è emersa la necessità di sottoporre a:
 - verifica straordinaria di cui all'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010, l'impianto elevatore in Roma Via Guidubaldo del Monte 54 di proprietà dello Stato, messo in stato di fermo a seguito di verbale negativo emesso in data 21/02/2019;
 - verifica periodica di cui all'art. 4 del DPR 462 del 22/10/2001, degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche installati presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2019/2885/DRC-UD del 02/04/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo massimo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi è pari ad € 934,00 determinato in applicazione del Tariffario ARPA Lazio allegato alla deliberazione n°67 del 21/05/2015;
- per il servizio in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad €.40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- l'art. 502 della legge n.208/2015, modifica l'art. 1 comma 450 della 296/2006, che ammette l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €.1.000,00;
 - al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione del contraente viene effettuata mediante confronto di tre preventivi forniti da Organismi abilitati alle verifiche periodiche presenti sul portale del MISE - Ministero dello Sviluppo Economico;
 - pertanto al predetto confronto competitivo esperito extra sistema sono state invitati gli operatori di seguito indicati:
 - I.N.C.S.A. S.r.l.;
 - Ingegneria per l'Industria S.r.l.;
 - ISPEL S.r.l.;
 - tali organismi sono stati invitati a formulare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno 02/04/2019;
 - alla scadenza indicata sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 - Ingegneria per l'Industria S.r.l. offerta pervenuta il 01/04/2019 ore 11:57: € 821,92;
 - I.N.C.S.A. S.r.l. offerta pervenuta il 01/04/2019 ore 17:58: € 805,00;
 - l'importo offerto da I.N.C.S.A. S.r.l. risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 desumibili da apposito autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di verifica periodica biennale degli impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche (*gabbia di Faraday*) installate presso il compendio in Roma, Via Piacenza 3/5/7 di proprietà dell'Agenzia del Demanio nonché della verifica straordinaria dell'impianto elevatore installato presso l'immobile in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54 di proprietà dello Stato;
- di procedere all'affidamento del servizio mediante ordine diretto all'Organismo Verificatore I.N.C.S.A. S.r.l. con sede in Roma, Via M. Peroglio, 1- 00144 giusto importo offerto tramite procedura competitiva svolta extra sistema pari a € 805,00 oltre iva;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo



Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

