



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

NAB1058 "Centrale Radio Monte San Severino" sito in Giugliano in Campania (NA) alla Strada Vicinale Paglietta, s.n.c.

Lavori relativi alle opere minime necessarie per rendere il sito accessibile, nell'ambito del programma propedeutiche alla messa in vendita del bene in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Bilancio dello Stato 2019



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato	01
Formato	A4

Descrizione	RELAZIONE TECNICA
-------------	--------------------------

Il Direttore Regionale: dott. Edoardo MAGGINI	Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: arch. Luca DAMAGINI
Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Angelo CARILLO	Il Progettista: arch. Angelo CARILLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Giugno 2019	



Premessa

Al fine di porre in essere le opere minime necessarie per rendere il sito accessibile, nell'ambito del programma propedeutiche alla messa in vendita del bene in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Bilancio dello Stato 2019 dell'immobile demaniale NAB1058 "Centrale Radio Monte San Severino" sito in Giugliano in Campania (NA) alla Strada Vicinale Paglietta, snc, è stato nominato con atto prot. n. 2019/11109/DRCAM del 11.07.2019 l'arch. Angelo Carillo, quale *Responsabile Unico del Procedimento*, Progettista e Direttore Lavori. Con il medesimo atto sono stati nominati il Rag. Antonio Velardi, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Emiliano Di Pardo *Collaboratori amministrativi*.

Per questo bene è stata attivata la procedura nell'ambito del programma di messa in vendita in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Bilancio dello Stato 2019

1. Descrizione del bene ed inquadramento

Il bene oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Giugliano in Campania (NA), in zona Suburbana, ben servita dal punto di vista dei collegamenti stradali. L'area in oggetto è posta nella zona Sud/Ovest del Comune di Giugliano in Campania.

L'ingresso al compendio avviene attraverso strada vicinale denominata "Paglietta" con accesso da Via San Nullo, posta a sud del compendio in oggetto.

La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici di recente costruzione ad edilizia residenziale ed attività commerciali.

La consistenza del bene è costituita da un terreno recintato di forma trapezoidale, di n. 3 manufatti edilizi ed un traliccio metallico.

Tale compendio risulta catastalmente identificato nel Comune di Giugliano in Napoli come segue:

- Catasto Terreni al Foglio 88 particella 387
- Catasto Fabbricati al Foglio 88 Particella 387 Sub 1-2-3-4

2. Stato di fatto

L'intero complesso risulta inutilizzato e versa in uno stato di abbandono, in pessime condizioni di conservazione e di manutenzione. Inoltre la vegetazione spontanea interna ed esterna preclude l'accesso al sito e rappresenta un potenziale pericolo di innesco incendio.

3. Descrizione degli interventi

Per le criticità descritte nel precedente paragrafo si ritiene opportuno eseguire le seguenti opere minime necessarie per rendere il sito accessibile, nell'ambito del programma propedeutiche alla messa in vendita del bene in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Bilancio dello Stato 2019, lavorazioni che constano nella pulizia e sfalcio dalla folta vegetazione infestante con la messa in sicurezza del percorso di circa 1 Km percorribile a piedi lungo la strada Vicinale Paglietta, oltre che all'interno del compendio.

Fattibilità dell'intervento

L'intervento a farsi ricade lungo la strada Vicinale Paglietta

Non necessitano ulteriori occupazioni di pubbliche e/o private.

4. Cronoprogramma dei lavori

Per l'esecuzione delle opere previste in progetto si sono stimati necessari 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Il dettaglio dell'articolazione temporale delle varie fasi, suddivise in "macro" lavorazioni, è riportato nell'apposito elaborato, cui espressamente si rimanda.

7. Stima dei costi dell'intervento

È stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo dei lavori, a misura, pari ad € 38.722,30 (trentottomilasettecentoventidue/30) (rigo A), I.V.A. esclusa, e per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso pari a 0,00€, come dettagliatamente stimati nel relativo computo e riportati nella seguente tabella riepilogativa.

	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 38.722,30
A1.1	<i>di cui oneri per la sicurezza intrinseci</i>	€ 1.635,78
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso	€ 0
A	Importo Totale Lavori (A1 + A2)	€ 38.722,30
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A - A2)	€ 38.722,30

Pertanto l'importo dei lavori, al netto della sicurezza, soggetto a ribasso è pari € 38.722,30 (trentottomilasettecentoventidue/30) (A - A2).

Per computare i lavori è stato utilizzato il prezzario LL.PP. Campania 2018 (come da Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017 il Prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2018, è determinato nel prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016 con le relative analisi dei prezzi approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016; il Prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2018 cessa di avere validità il 31.12.2018.

Si precisa che per "oneri della sicurezza intrinseci" (rigo A1.1) si intendono quelli sostenuti da ciascun operatore economico per garantire la sicurezza aziendale e pertanto rientranti nelle spese generali, assoggettabili a ribasso.

Mentre i "costi della sicurezza speciali" sono quelli sostenuti per l'eliminazione dei rischi vari da interferenza e specifici per il cantiere in argomento, stimati nell'apposito computo dei costi della sicurezza speciali (rigo A.2), pertanto non soggetti a ribasso.

La somma complessiva, come da quadro economico generale, per la realizzazione dell'intervento in argomento ammonta ad € 54.569,77 (euro cinquantaquattromilacinquecentosessantannove/77) comprese la somme a disposizione dell'Amministrazione.

5. Forme e fonti di finanziamento

Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale".

6. Misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavoratori

Sulla base della valutazione qualitativa e quantitativa delle lavorazioni comprese nel presente progetto, per il relativo appalto:

- non è prevista all'interno del cantiere la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea; per cui, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, non è richiesta la designazione del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- inoltre la durata dei lavori presunta non è superiore a 200 uomini/giorno (e, per quanto sopra, all'interno del cantiere si trova ad operare un'unica impresa);

per cui, ai sensi dell'art. 99, comma 1 del D.Lgs. 81/2008, non sussiste l'obbligo di trasmissione della notifica preliminare.

Elaborati allegati alla relazione

E' allegato alla presente relazione:

- Planimetrie con localizzazione interventi.
-

Il Progettista

F.to arch. Angelo CARILLO

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to arch. Angelo CARILLO

Visto Il Responsabile dei Servizi Tecnici

F.to arch. Luca DAMAGINI

Visto Il Direttore Regionale

F.to dott. Edoardo MAGGINI
