



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/07/2019

Prot. n. 7561

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano).
C.I.G. 78391238F0 – C.U.P. G15D19000000001**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2663 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano);
- con determina n. 1737 del 22/02/2019, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Alessandra Pirari Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 653,63 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.307,26 per costo della manodopera;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- con avviso pubblico prot. n. 2689 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276231 dell'11/04/2019:



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N° istanza</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	9	R.T.P. Ing. Guido Boggio	Via San Saturnino n. 93 - Cagliari	02568230920
Operatore 2	5	R.T.P. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona	02341540421
Operatore 3	7	Ing. Andrea Bagagli	Via Terra Vergine n. 15 - Pescara	01851520682
Operatore 4	10	Ing. Paola Piergigli	Via Piemonte n. 70 B - Monsano (AN)	02505850426
Operatore 5	8	R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia	Via Dietro Corte n. 31 - 83037 Montecalvo Irpino (AV)	02568680645

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4745 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Silvio Persico;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- nella seduta del 15/05/2019 il seggio di gara ha constatato che entro il termine stabilito ha presentato offerta il seguente operatore:

<i>N°</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
1	R.T.P. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona	02341540421

- nella medesima seduta, il seggio di gara ha riscontrato alcune carenze tra i documenti dell'unica concorrente e attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, con nota prot. 4910 del 16/05/2019;
- nella seduta del 22/05/2019, il seggio ritenendo idonee le integrazioni dell'unica concorrente, ha ammesso la PCQ s.r.l. alle successive operazioni di gara;
- con determina prot. n. 5094 del 23/05/2019, il Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi nella procedura in epigrafe, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Arch. Riccardo Blanco, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria;
 2. Ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente ;
 3. Ing. Francescocarlo Ullu, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di componente;
 4. Dott. Luca Foscoliano, dipendente della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, in qualità di segretario verbalizzante.

- nella seduta pubblica del 27/06/2019, la Commissione Giudicatrice ha verificato la completezza dei documenti inseriti nell'offerta tecnica, come da verbale prot. n. 6523 del 27/06/2019, proseguendo in seduta riservata alla valutazione e all'esame dell'offerta tecnica, come da verbale prot. n. 6524 del 27/06/2019;
- nella seduta pubblica di pari data, come risultante da verbale prot. n. 6525 del 27/06/2019, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica della concorrente RTP Costituendo Progetto Costruzioni Qualità S.r.l. come da tabella che segue:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
RTP Progetto Costruzioni Qualità srl	42,00

- ha altresì proceduto all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica della Concorrente, assegnando il seguente punteggio:

C - ribasso economico (%)					20	
PLICO	RIBASSO %		$V_{(a)c}$	PUNTI	MEDIA	MAX
PCQ	43,830		0,85	17,00	43,83	43,83

- successivamente, ha aperto la busta elettronica contenente l'offerta temporale della Concorrente e assegnato il seguente punteggio, previa verifica del dichiarato costo della manodopera nella misura di € 3.000,00 e di quello della sicurezza nella misura di € 1.500,00:

D - ribasso temporale (%)					10
PLICO	RIBASSO %		$V_{(a)D}$	PUNTI	MEDIA
PCQ	20,00		1,00	10,00	20,00

- la Commissione Giudicatrice ha proceduto dunque a stilare la graduatoria finale, ottenuta dalla somma dei punteggi assegnati:

Punteggio finale	
PLICO	PUNTI
RTP Progetto Costruzioni Qualità srl	69,00

- la Commissione Giudicatrice ha proceduto dunque a stilare la graduatoria finale, ottenuta dalla somma dei punteggi assegnati:

Punteggio finale	
PLICO	PUNTI
RTP Progetto Costruzioni Qualità srl	69,00

S

- all'esito delle operazioni, ha infine proposto di aggiudicare la gara al Costituendo RTP Progetto Costruzioni Qualità srl e rimesso gli atti al RUP per i successivi adempimenti di conseguenza;
- con relazione prot. n. 7558 del 19/07/2019 il Responsabile del Procedimento ha proposto di affidare i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, dia-

gnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano) al Costituendo RTP Progetto Costruzioni Qualità srl (P.I. 02341540421), con sede legale in Via Varano S.P. Cameranense n. 334/a, 60131, Ancona (AN), per l'importo di € 36.714,31, corrispondente al ribasso del 43,83% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 653,63 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara, subordinando l'efficacia della aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1737 del 22/02/2019 con la quale l'Ing. Alessandra Pirari è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara n. 5041 del 22/06/2019, approvato con determina prot. n. 5063 del 22/05/2019, e n. 6523, 6524 e 6525 del 27/06/2019;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 7588 del 19/07/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara ed in particolare i verbali prot. n. 6523, 6524 e 6525 del 27/06/2019;

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 7558 del 19/07/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano) al Costituendo RTP Progetto Costruzioni Qualità srl (P.I. 02341540421), con sede legale in Via Varano S.P. Cameranesse n. 334/a, 60131 Ancona (AN), per l'importo di € 36.714,31, corrispondente al ribasso del 43,83% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 653,63 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica sopra indicata;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che la forma del contratto è quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di pubblicare il presente provvedimento ed i verbali delle sedute pubbliche di gara prot. n. 6523 e 6525 del 27/06/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito



