



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 06/08/2019  
Prot. n. 2019/8290

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di frazionamento e aggiornamento catastale dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari). C.I.G. 7967648720.**

### PREMESSO CHE

- con determina prot. 2019/3114 del 29 marzo 2019 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- con determina prot. 2019/3205 del 2 aprile 2019 del Responsabile della Direzione Regionale l'ing. Germana Biolchini è stata nominata progettista del servizio e direttore dell'esecuzione del contratto;
- con l'addendum prot. 2019/6156 del .20 giugno 2019 alla determinazione 2019/3205 del Responsabile della Direzione Regionale, il geom. Paolo Seddaiu è stato nominato quale progettista del servizio per le attività di frazionamento e aggiornamento catastale e verificatore dello stesso;
- il servizio in oggetto è dettagliato nel progetto il progetto prot. n. 2019/6155 del 02/07/2019, redatto dall'ing. Germana Biolchini e dal geom. Paolo Seddaiu ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore massimo del servizio è stimato in **€ 30.000,00 (Euro trentamila/00)**, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio. In detto importo rientra l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in **€ 2.788,03 (duemilasettecentoottantotto,03)** oltre oneri e IVA, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorressero le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/6727 del 3 luglio 2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di servizio di progettazione, direzione lavori, coordina-



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

mento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di frazionamento e aggiornamento catastale dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari), con base d'asta € 23.452,19 (euro ventitremilaquattrocentocinquantadue/19) oltre Iva e oneri previdenziali;

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio il Bilancio per l'esercizio 2019, sono previsti € 200.000,00 in capo alla Direzione Regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per manutenzioni non a programma, di cui 93.500,00 possono essere destinati all'intervento in oggetto
- in data 5 luglio 2019, la procedura veniva avviata mediante RdO n. 2344648 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

| Nr. | Operatore economico                  | Partita IVA |
|-----|--------------------------------------|-------------|
| 1   | A1 ENGINEERING                       | 02280950904 |
| 2   | ARCH. ANTONIO PIGA                   | 02561530904 |
| 3   | STUDIO GAIA                          | 02374970909 |
| 4   | ARCH. LEO ORGIU                      | 02183800909 |
| 5   | SOCIETA COOPERATIVA ARKSA INGEGNERIA | 02721750905 |

- in data 15 luglio il RUP apriva le buste amministrative, constatando la completezza e la regolarità, di quelle trasmesse dai concorrenti arch. Leo Orgiu e A1 ENGINEERING, ammettendoli pertanto senza riserve alla successiva fase di apertura delle offerte economiche; mentre per i concorrenti STUDIO GAIA e SOCIETÀ COOPERATIVA ARKSA INGEGNERIA, rilevate delle carenze documentali, avviava la fase del soccorso istruttorio, assegnando ai concorrenti il termine perentorio di 10 giorni (a partire dalla data di trasmissione della comunicazione di integrazione, ossia dal 17 luglio 2019) per la trasmissione delle integrazioni;
- con nota assunta al prot. n. 7503 di questa Direzione, in data 18-07-2019, e quindi entro il termine concesso per il soccorso istruttorio, lo Studio Gaia trasmetteva i documenti richiesti con il soccorso istruttorio, sanando pertanto le carenze documentali e venendo ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- con nota assunta al prot. n. 7555 di questa Direzione, in data 19-07-2019 e quindi entro il termine concesso per il soccorso istruttorio, la società Arksa Ingegneria trasmetteva i documenti richiesti con il soccorso istruttorio, sanando pertanto le carenze documentali e venendo ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

- alla seduta del 22 luglio 2019, il RUP effettuava l'apertura delle offerte economiche da cui veniva ricavata la seguente graduatoria:

| N. | Ragione sociale operatore economico | Sede legale                      | Partita IVA | Valore complessivo dell'offerta |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1  | SOCIETÀ COOP. ARKSA                 | VIA OLBIA N. 7 - OLBIA           | 02721750905 | € 14.645,89                     |
| 2  | A1 ENGINEERING                      | VIA DELLE FELCI N. 36 - OLBIA    | 02280950904 | € 14.719,30                     |
| 3  | ARCH. LEO ORGIU                     | VIA PERGOLESI N. 3 - OLBIA       | 02183800909 | € 17.500,00                     |
| 4  | STUDIO GAIA                         | VIA AMENDOLA N. 2 - LA MADDALENA | 02374970909 | € 22.950,00                     |

- nella stessa seduta del 22 luglio il RUP ha dunque proposto di aggiudicare il servizio in oggetto alla **SOCIETÀ COOP. ARKSA**, Piva 02721750905, con sede in VIA OLBIA N. 7 - OLBIA, che ha offerto l'importo di € **14.645,89** (euro quattordicimilaseicentoquarantacinque/89), oltre oneri di legge;
- con determina prot. n. 2019/7667 del 22 luglio 2019 il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna ha approvato il verbale di gara e la graduatoria proposta dal RUP, rinviando l'aggiudicazione del servizio all'esito della verifica dei requisiti ex art. 80 del d.lgs 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento, tramite il sistema AVCPASS, ha acquisito le certificazioni per la comprova, in capo alla **SOCIETÀ COOP. ARKSA** dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato, tramite PEC dell'Ordine degli Architetti di Sassari, che l'architetto Marco Terzitta - TRZMRC65L05I452K, amministratore unico **SOCIETÀ COOP. ARKSA**, è iscritto a tale ordine dal 12 Marzo 1997 con numero di matricola 270 e risulta in regola con i prescritti Crediti Formativi;
- l'architetto Marco Terzitta - TRZMRC65L05I452K, amministratore unico **SOCIETÀ COOP. ARKSA**, ha certificato di essere in possesso dei requisiti per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza (corso di aggiornamento valevole fino al 24/05/2023);
- con nota assunta al protocollo di questa Direzione con il numero 2019/8150/DRSAR, l'architetto Marco Terzitta - TRZMRC65L05I452K ha inoltrato, su richiesta del RUP, la copia del Certificato di polizza RC professionale stipulata con la AIG Advisors (contratto n. IFL0008956.007344 valevole fino alle ore 24:00 del 27/07/2020, con un massimale assicurati pari a euro 1.500.000,00);
- che all'esito della verifica dei prescritti requisiti, con la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/8272 del 05/08/2019 il RUP ha attestato in capo alla **SOCIETÀ COOP. ARKSA** l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali

stabiliti dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e proposto di procedere all'aggiudicazione;

- che l'operatore economico dovrà trasmettere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. XIV del Progetto del servizio;

### **CONSIDERATO**

- che sussistono le condizioni per aggiudicare il servizio alla SOCIETÀ COOP. ARKSA e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di dover procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/8272 del 05/08/2019 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che in applicazione dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **VISTI**

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Direttore della Direzione Regionale Sardegna;
- le determinazioni prot. 2019/3114 del 29 marzo 2019, prot. 2019/3205 del 2 aprile 2019 e l'addendum prot. 2019/6156 del 20 giugno 2019 del Responsabile della Direzione Regionale, con cui l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Germana Biolchini e geom. Paolo Seddaiu sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- la proposta di aggiudicazione del servizio prot. n. 2019/8272 del 05/08/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- l'approvazione del bilancio di previsione da parte dell'Ufficio legislativo - finanze del MEF comunicata con nota prot. 7124 del 19 giugno u.s.;

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **DETERMINA**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/8272 del 05/08/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;

- di aggiudicare il servizio in oggetto **SOCIETÀ COOP. ARKSA**, Piva 02721750905, con sede in VIA OLBIA N. 7 - OLBIA, che ha offerto l'importo di € **14.645,89** (euro quattordicimilaseicento-quarantacinque/89), oltre oneri di legge;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa nonché a tutti i soggetti individuati secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Ing. Giovanni Zito

