



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11/07/2019

Prot. n. 2019/ 11670 /DRSI

- Allegati:
- 1) Quadro Economico;
 - 2) Computo Metrico Estimativo;
 - 3) Elenco prezzi.

**Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, per lo sfalcio erba e la messa in sicurezza del sito presso il sito ricettivo turistico alberghiero denominato "Borgo Vecchio", sito nel Comune di Castelvetro (TP), fraz. Marinella di Selinunte, via Palinuro.
Scheda Patrimoniale TPB0414.**

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(comma 4 art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

Il sottoscritto Arch. Nicola Todaro, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio, sulla scorta dell'ordinanza n. 011 del Comune di Castelvetro (TP) del 03/07/2019, con cui si chiedeva l'intervento di messa in sicurezza atteso dalle prescrizioni dell'ordinanza, a seguito della presa visione dello stato dell'arte del bene, ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima di importo inferiore a € 40.000,00 (Euro quarantamila/00);
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Il servizio consiste nello:

- 1) Sfalco erba e pulizia dell'area di cantiere;
- 2) Rimozione di rifiuti pericolosi presenti in cantiere;
- 3) Sistemazione e parziale sostituzione della rete di delimitazione dell'area di cantiere, e successiva apposizione di cartellonistica segnalante zona di pericolo e divieto di accesso al personale non autorizzato.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

A comprova dello stato di fatto in cui versa il bene demaniale, è stato redatto un apposito verbale di somma urgenza Prot. n. 2019/ 1160 /DRSI-STE del 08/07/2019, in cui viene evidenziata la necessità di intervenire senza alcun indugio, e contestualmente alla presente perizia, vengono predisposti, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e sue successive modificazioni, i seguenti elaborati:

- A. il computo metrico estimativo;
- B. Elenco prezzi;
- C. Quadro Economico

I suddetti documenti vengono allegati alla presente perizia.

Inoltre, il giorno 5 luglio 2019, la progettazione e la direzione dell'esecuzione del servizio di sfalcio erba è affidata in maniera diretta all'Arch. Todaro Nicola, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo al numero 5438, mentre l'esecuzione degli stessi verrà affidata in forma analoga all'Impresa D.A. Costruzioni S.R.L.S. corrente in Marsala, via Roma n. 86, P.IVA 02613670815, rappresentata dalla Legale rappresentante Parrinello Anna Lisa.

II RUP
Arch. Nicola Todaro



Visto: Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

