



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 30/05/2019  
Prot. n. 2019/1097/RI

**Oggetto:** somma urgenza per lo sgombero e chiusura dell'immobile a seguito di intervento coordinato dalle Forze dell'Ordine per messa in sicurezza in Livorno Via Grande – servizio di pulizia e sanificazione frigoriferi.  
**Proprietà:** Demanio dello Stato – Scheda patrimoniale LID0028  
**Impresa:** Time Recycling S.r.l., con sede in Livorno Via dei Ramai 1 P.IVA 01787460490  
**RUP:** Geom. Giuseppe Magni – Atto di nomina prot. 2019/782/RI del 06/05/2019.

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA (art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)**

L'anno **2019**, il giorno **30** (trenta) del mese di **maggio**, il sottoscritto Geom. Giuseppe Magni in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in qualità di Responsabile del procedimento, giusta nomina prot. 2019/782/RI del 06/05/2019, ha certificato la necessità di procedere con le opere edili in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte mediante redazione di Verbale di Somma Urgenza prot. 2019/949/RI del 20/05/2019.

#### **1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA**

La Procura della Repubblica di Livorno ha convocato per il giorno 30 aprile 2019, un primo tavolo tecnico per avvisare la proprietà dell'immobile in oggetto che in una data ancora da definire, avrebbero provveduto allo sgombero forzato del bene demaniale.

Il Sig. Questore di Livorno in data 06 maggio 2019 ha comunicato alla Direzione Regionale che le operazioni di sgombero avrebbero preso inizio il giorno 07 maggio alle ore 08:30. Sulla data e l'ora è stato richiesto di mantenere il massimo riserbo.

Alla proprietà era stato chiesto di mettere a disposizione un'impresa capace di fornire mezzi e personale idonei ad aprire porte anche blindate e chiudere il bene in modo sicuro.

#### **2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE**

L'occupazione abusiva dell'immobile risale al 2016, quando alcuni cittadini hanno forzato gli accessi e si sono insediati con le proprie famiglie. Negli anni altri occupanti hanno saturato tutti gli spazi.

A seguito dell'operazione di sgombero del 07 maggio, sono stati eliminati numerosi allacci abusivi alla corrente elettrica. Ne consegue che da ormai diversi giorni i frigoriferi ed i congelatori



che nel frattempo gli occupanti avevano installato, iniziano a provocare forti odori e situazioni insane.

Il Curatore Giudiziario con nota prot. 2019/7930/DRTU del 14/05/2019, su pressione dell'impresa intervenuta e degli Agenti DIGOS, ha rappresentato al G.I.P. la situazione, il quale in data 16/05/2019 ha autorizzato la rimozione dei sigilli del sequestro al fine di consentire l'attività di bonifica, con l'ausilio del personale DIGOS che provvederà alla rimozione ed alla riposizione al termine delle operazioni dei sigilli.

### **3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'**

Si è proceduto con l'apertura degli alloggi, all'impacchettamento negli appositi big bag per alimenti del materiale conservato nei frigoriferi, nei congelatori e nelle dispense.

I big bag sono stati eliminati giornalmente con mezzi idonei e smaltiti presso gli impianti abilitati a ricevere questo tipo di materiale, con apposito rilascio del formulario.

Sono stati raccolti e smaltiti secondo le normative vigenti, i rifiuti di vario genere rinvenuti all'interno degli spazi comuni dell'immobile, ad esempio passeggini abbandonati, pannelli di legno, ed altre masserizie che nei giorni di lavoro si dovessero trovare. Così come gli oli usati rinvenuti nelle cucine e nelle dispense.

Pulizia finale delle parti di risulta.

### **4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 163, comma 1 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui può essere disposta in circostanza di somma urgenza "la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- all'art. 163, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal tecnico dell'amministrazione competente;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre il servizio di vigilanza armata sopra descritto.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Time Recycling S.r.l., con sede in Livorno Via dei Ramai 1 P.IVA 01787460490, che, sentita per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Con il verbale di somma urgenza prot. 2019/949/RI del 20/05/2019, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che si allega, per l'importo a corpo, di € 6'244,50 (Euro seimiladuecentoquarantaquattro/50) oltre IVA di legge.

Quadro Economico LID0028 - Livorno Palazzo del Picchetto via Grande Servizio di pulizia e sanificazione frigoriferi <b>QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010</b>		
<b>Capitolo A</b>		
<b>Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importi</b>	<b>Categoria prevalente</b>
<b>lavori a corpo</b>	€ 6.244,50	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 6.244,50</b>	
<b>Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
<b>Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importi</b>	
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 99,91	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 1.373,79	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 624,45	
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 137,38	
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 2.235,53</b>	
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>€ 8.480,03</b>

## 5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 20/05/2019, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i servizi in oggetto è stato fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il **19/06/2019**.

II R.U.P.  
Geom. Giuseppe Magni



Visto: il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Paolo Degli Innocenti



**Tutto ciò visto e considerato,**  
il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2019/949/RI del 20/05/2019 redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Magni;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2019/1097/RI del 30/05/2019, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che il servizio è in corso di esecuzione ed è stato affidato all'Impresa ime Recycling S.r.l., con sede in Livorno Via dei Ramai 1 P.IVA 01787460490;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per la copertura della spesa verrà richiesta alla Direzione Generale e dovrà ricadere nelle somme a volume per l'anno 2019, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria per "Oneri correnti della gestione del Patrimonio " – Lavori su beni affidati".

**APPROVA**

il quadro economico dell'intervento, per complessivi € **8.480,53** del servizio di pulizia e sanificazione frigoriferi, affidato in somma urgenza per lo sgombero e chiusura dell'immobile a seguito di intervento coordinato dalle Forze dell'Ordine per messa in sicurezza in Livorno Via Grande.

Firenze, 30/05/2019

**il Direttore Regionale**  
*Stefano Lombardi*

