



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 16/05/2019
Prot. n. 2019/912/RI

Oggetto: somma urgenza per lo sgombero e chiusura dell'immobile a seguito di intervento coordinato dalle Forze dell'Ordine per messa in sicurezza in Livorno Via Grande – servizio di vigilanza armata.

Proprietà: Demanio dello Stato – Scheda patrimoniale LID0028

Impresa: Corpo Vigili Giurati S.p.A., con sede in Firenze (FI) Viale Manfredo 199 P.IVA 03182700488

RUP: Geom. Giuseppe Magni – Atto di nomina prot. 2019/782/RI del 06/05/2019.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA (art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2019, il giorno 16 (sedici) del mese di maggio, il sottoscritto Geom. Giuseppe Magni in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Responsabile del procedimento giusta nomina prot. 2019/782/RI del 06/05/2019, visto il Verbale di Somma Urgenza prot. 2019/788/RI del 07/05/2019, redige la presente perizia giustificata ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

Si riepilogano preliminarmente le necessità e le cause che hanno condotto alla redazione del verbale di somma urgenza sopracitato.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

La Procura della Repubblica di Livorno ha convocato per il giorno 30 aprile 2019, un primo tavolo tecnico per avvisare l'Agenzia del Demanio che, in una data che sarebbe stata comunicata successivamente, avrebbero provveduto allo sgombero forzato del bene demaniale, per mezzo della Questura di Livorno.

Il Sig. Questore di Livorno in data 6 maggio 2019 ha comunicato alla Direzione Regionale che le operazioni di sgombero avrebbero preso inizio il giorno 7 maggio alle ore 08:30. Sulla data è stato richiesto di mantenere il massimo riserbo.

Alla proprietà era stato chiesto di mettere tempestivamente in sicurezza l'immobile e di mantenere libero il bene precedentemente occupato.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'occupazione abusiva dell'immobile risale al 2016, quando alcuni cittadini hanno forzato gli accessi e si sono insediati con le famiglie.

Negli anni altri occupanti hanno saturato tutti gli spazi.

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



Le notizie fornite dalla Procura sono state che all'interno dello stabile vi erano almeno 150 persone, di cui 35 minori.

3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il mantenimento della pubblica sicurezza ed incolumità, sono le seguenti:

- per il primo mese: dal 7 maggio al 30 giugno, per un totale di 54 giorni naturali e consecutivi, verranno effettuati 6 passaggi giornalieri;
- dal 1 luglio al 30 settembre compreso, per un totale di 91 giorni naturali e consecutivi, verranno effettuati 4 passaggi giornalieri.

Il passaggio consiste nella verifica esterna dei portoni d'accesso ovvero che gli stessi restino chiusi e non vi siano segni di infrazione.

Si precisa che hanno diritto ad accedere all'immobile è il Curatore Giudiziario, gli agenti della DIGOS che accompagneranno gli occupanti allontanati per il recupero degli effetti personali.

Viene altresì stabilito che in caso di lavorazioni programmate, per le quali è necessario mantenere aperto il portone, verrà richiesta la presenza del personale del Corpo Vigili Giurati S.p.A. per il periodo necessario alle lavorazioni. Per puro esempio si cita l'operazione di vuotatura delle fosse biologiche.

Per tale servizio verrà dato un preavviso congruo da parte della Stazione Appaltante e redatto un apposito ordine di servizio da parte del R.U.P.

4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 163, comma 1 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui può essere disposta in circostanza di somma urgenza "la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";
- all'art. 163, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal tecnico dell'amministrazione competente;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre il servizio di vigilanza armata sopra descritto.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A., con sede in Firenze (FI) Viale Manfredo 199 P.IVA 03182700488, che, sentita per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Sulla base del preventivo fornito dall'Impresa con mail del 8 maggio 2019, viene elaborato il seguente prospetto economico:

dal 7/05/2019 al 30/06/2019 per un totale di 54 giorni, 6 passaggi giornalieri

dal 1/07/2019 al 30/09/2019 per un totale di 91 giorni, 4 passaggi giornalieri.

Con il verbale di somma urgenza citato, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire il servizio di vigilanza armata, per l'importo a corpo, di € **2.064,00** (Euro duemilasesantaquattro/00) oltre IVA di legge, determinato come segue:

54 giorni x 6 passaggi x € 3,00= € 972,00 oltre I.V.A. di Legge

91 giorni x 4 passaggi x € 3,00= € 1.092,00 oltre I.V.A. di Legge

Qual ora si verificasse la necessità, il prezzo orario per il piantonamento è fissato in € 18,50/ora, oltre I.V.A. di Legge.

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010		
Capitolo A		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 2.064,00	
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 2.064,00	
Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltante		
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 33,02	
I.V.A. su lavori (22%)	€ 454,08	
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 206,40	
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 45,41	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 738,91	
Totale Quadro Economico	€ 2.802,91	

Vengono stabiliti dei pagamenti intermedi in base allo stato di avanzamento dei lavori SAL, al 30/06/2019 che coincideranno con l'effettivo numero di passaggi, che verrà verificato con le risultanze del segna-passaggi montato da parte dell'Impresa all'esterno dei portoni.

Per il piantonamento verrà redatto un apposito ordine di servizio e verrà liquidato in coincidenza con i SAL.

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dei lavori a partire dalla data odierna, data di consegna dei lavori in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 163 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è fissato per il **30 settembre 2019**, con possibilità di proroga.


Geom. Giuseppe Magni

Visto: il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Paolo Degli Innocenti



Tutto ciò visto e considerato,
il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2019/788/RI del 07/05/2019 redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Magni;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2019/912/RI del 16/05/2019, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che il servizio è in corso di esecuzione ed è stato affidato all'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A., con sede in Firenze (FI) Viale Manfredo 199 P.IVA 03182700488;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per la copertura della spesa verrà richiesta alla Direzione Generale e dovrà ricadere nelle somme a volume per l'anno 2018, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria per *"Oneri correnti della gestione del Patrimonio " – Lavori su beni affidati"*.

APPROVA

il quadro economico dell'intervento per complessivi € **2.802,91** per il servizio di vigilanza armata per il mantenimento della sicurezza, affidato in regime di somma urgenza a seguito dell'intervento di sgombero da parte delle Forze dell'Ordine dagli occupanti abusivi dall'immobile demaniale sito in Livorno Via Grande.

Firenze,

il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

