



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 3 luglio 2019
Prot. n. 2019/7445/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 8 di esclusione ed ammissione alla procedura.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it



- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18 gennaio 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- con Verbale di gara n. 32 prot. n. 6905 del 19 Giugno 2019, il Seggio di gara ha evidenziato che, con riferimento alla documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, i concorrenti hanno fornito i chiarimenti richiesti e, pertanto, sono stati **ammessi** alla successiva fase di gara:
 - **Concorrente N. 7 – Lotto 3 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (Mandataria), PROGETTO ITALIA S.R.L.S. (Mandante) - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., DEPARTEST S.R.L., TE.MA.CO S.R.L. A SOCIO UNICO;**
 - **Concorrente N. 8 – Lotto 3 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante) – Subappaltatore indicato LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L.;**
 - **Concorrente N. 9 – Lotto 3 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.s., LABORTEST S.R.L.**
- con Verbale di gara n. 33 prot. n. 6909 del 19 Giugno 2019, il Seggio di gara ha rilevato quanto segue:

- il **Concorrente N. 12 – Lotto 3 – LANFRANCO ZONETTI (Mandatario), SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante), GEDIS S.R.L. (Mandante), ING. FLAVIO DE VITO (Mandante)** non è stato ammesso alla successiva fase di gara, per le ragioni di seguito riportate:
 - “il concorrente ha presentato una nuova domanda di partecipazione, firmata solo dalla mandataria e non anche dalle mandanti, nella quale ha indicato due professionisti quali responsabili della redazione del PFTE, delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché incaricati del coordinamento scientifico. Nello specifico, accanto all’ing. Flavio De Vito (mandante), già presente nella prima formulazione della domanda e privo dei requisiti richiesti per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del Disciplinare di gara, par. 7.1, (in quanto laureato in Ingegneria Elettrotecnica, anziché in Architettura/Ingegneria Civile o Edile), è stato indicato l’ing. Francesco Terracciano. Quest’ultimo, pur essendo laureato in Ingegneria Civile, è collaboratore della Sa.G.Edil s.r.l. (Mandante), la quale ha dichiarato di essere un soggetto di cui all’art. 45 del Codice. In relazione a tale aspetto, il Seggio di gara evidenzia che, in ragione della natura dei servizi di ingegneria ed architettura da affidare con la presente procedura, i professionisti del “gruppo di lavoro” devono non solo possedere i requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare ma, anche, appartenere a società di cui all’art. 46 del Codice. Pertanto, ferma restando la possibilità della Sa.G.Edil s.r.l. di partecipare alla procedura, in qualità di componente del costituendo RTP, per l’esecuzione delle prove di cui all’art. 59 D.P.R. n. 380/2001, non è possibile che la stessa partecipi alla composizione del “gruppo di lavoro” deputato, invece, all’esecuzione di servizi d’ingegneria ed architettura, riservati ai soggetti ex art. 46 del Codice;
 - sempre con riferimento alla composizione della “struttura operativa minima”, il concorrente ha dichiarato che il Geol. dott. David Simoncelli, legale rappresentante della G.EDI.S. s.r.l. (mandante), riveste il ruolo di responsabile delle attività delle indagini e prove geologiche. Considerato che tale mandante ha dichiarato, in fase di offerta, di rientrare fra i soggetti di cui all’art. 45 del Codice, occorre, innanzitutto, richiamare quanto sopra specificato in merito alla necessità che i professionisti del “gruppo di lavoro” siano in possesso dei requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare e che essi appartengano a società di cui all’art. 46 del Codice. Inoltre, dal momento che fra le prestazioni che la G.EDI.S. s.r.l. ha dichiarato di svolgere rientra anche la redazione della relazione geologica, occorre rilevare che tale attività può essere eseguita solo da un soggetto di cui all’art. 46 del Codice, ammesso a partecipare alla procedura, ai sensi dei paragrafi 5 (pag. 6) e 7.1 (Pag. 11) del Disciplinare. Ne consegue che la presenza della stessa società nel costituendo RTP non è garantita nelle forme previste dalla *lex specialis* di gara”;
- i seguenti concorrenti sono stati **ammessi** alla successiva fase di gara:

- **Concorrente N. 4 – Lotto 4 – S2R S.R.L. (Mandante), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandante), NHAZCA S.R.L. (Mandante), TECSETTE S.R.L. (Mandante), TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante);**
 - **Concorrente N. 5 – Lotto 4 – LA SIA S.R.L. (Mandatara), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante) – Subappaltatori indicati 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L.;**
 - **Concorrente N. 6 – Lotto 4 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandatara), STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A.;**
- con Verbale di gara n. 34 prot. n. 6911 del 19 Giugno 2019, il Seggio di gara ha ammesso i seguenti concorrenti alla successiva fase di gara:
- **Concorrente N. 7 – Lotto 4 – ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandatara), AIRES INGEGNERIA S.R.L.S. (Mandante), TERMOSTUDI S.R.L. (Mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L. (Mandante), GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante), ING. SARA GALANTE (Mandante) – Subappaltatori indicati, GEOCONSULLAB S.R.L., LABORATORIO IPM S.R.L., SIDLAB S.R.L.;**
 - **Concorrente N. 8 – Lotto 4 – INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (Mandatara), ING. MARCO PETRANGELI (Mandante), ARCH. LUCA FARINELLI (Mandante), ING. ROCCO CAPUZZI (Mandante), ING. ANTONIO DE LUCA (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOLAB S.r.l., ABRUZZO TEST S.r.l., LOBORTEST S.r.l.;**
- i Verbali di gara nn. 32, 33 e 34 citati sono pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- l’art. 1 del D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. n. 55/2019, ha disposto l’abrogazione dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione sul sito internet del Committente, ai fini della decorrenza del relativo termine di impugnazione, nonché l’abrogazione, ai sensi del comma 4 dell’art. 1 citato, dell’art. 120, commi 2 bis e 6 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, prevedendo, contestualmente, all’art. 1, comma 5, del D.L. citato, che “le disposizioni del comma 4 si applicano ai processi iniziati dopo l’entrata in vigore del presente decreto”;
- il D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. n. 55/2019, ha disposto, inoltre, l’inserimento del comma 2 bis all’art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all’articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell’amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-

finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dai Verbali di gara n. 32, n. 33 e n. 34 sopra richiamati;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
 - a. **Concorrente N. 7 – Lotto 3 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (Mandataria), PROGETTO ITALIA S.R.L.S. (Mandante) - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., DEPARTEST S.R.L., TE.MA.CO S.R.L. A SOCIO UNICO.**
 - b. **Concorrente N. 8 – Lotto 3 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante) – Subappaltatore indicato LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L.**
 - c. **Concorrente N. 9 – Lotto 3 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L.**
 - d. **Concorrente N. 4 – Lotto 4 – S2R S.R.L. (Mandante), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandante), NHAZCA S.R.L. (Mandante), TECSETTE S.R.L. (Mandante), TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante).**
 - e. **Concorrente N. 5 – Lotto 4 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante) – Subappaltatori indicati 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L.**
 - f. **Concorrente N. 6 – Lotto 4 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria), STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A.**
 - g. **Concorrente N. 7 – Lotto 4 – ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandataria), AIRES INGEGNERIA S.R.L.S. (Mandante), TERMOSTUDI S.R.L. (Mandante), FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L. (Mandante), GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante), ING. SARA GALANTE (Mandante) – Subappaltatori indicati, GEOCONSULLAB S.R.L., LABORATORIO IPM S.R.L., SIDLAB S.R.L.**
 - h. **Concorrente N. 8 – Lotto 4 – INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture (Mandataria), ING. MARCO PETRANGELI (Mandante), ARCH. LUCA FARINELLI (Mandante), ING. ROCCO CAPUZZI (Mandante), ING. ANTONIO DE LUCA (Mandante)**

4. di dare atto, inoltre, che il seguente operatore economico è **ESCLUSO** dalla procedura di gara:
 - a. **Concorrente N. 12 – Lotto 3 – LANFRANCO ZONETTI (Mandatario), SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante), GEDIS S.R.L. (Mandante), ING. FLAVIO DE VITO (Mandante).**
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio e di inviare apposito avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, mediante p.e.c., per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

