



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Prot. 6905

DEL 19/06/2019

Verbale di Gara n. 32

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **12/06/2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:30, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 31 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con le attività di verifica connesse al soccorso istruttorio attivato nei confronti dei seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 7 – Lotto 3 – SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (Mandataria), PROGETTO ITALIA S.R.L.S. (Mandante) - Subappaltatori indicati, LABORTEST S.R.L., DEPARTEST S.R.L., TE.MA.CO S.R.L. A SOCIO UNICO.**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 26, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti. Con riferimento al subappaltatore LABORTEST S.R.L., non è stato indicato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Tuttavia, tale dato risulta essere stato acquisito in sede di soccorso istruttorio attivato, nell'ambito del Lotto 1, nei confronti del medesimo concorrente.

Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 8 – Lotto 3 – SPIBS S.R.L. (Mandataria), ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante), GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante) – Subappaltatore indicato LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA S.R.L.**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 26, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti.

Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 9 – Lotto 3 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L.**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che, in relazione a quanto evidenziato nel Verbale n. 23, il concorrente ha fornito i chiarimenti richiesti, rispetto ai quali si evidenzia quanto segue:

1. il concorrente ha proposto la modifica del "gruppo di lavoro", prevedendo la sostituzione dell'Ing. Roberto Laurenzi con l'Arch. Sara Colacicchi, quale responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, in possesso dell'abilitazione ex art. 98 D.Lgs. n. 81/2008 e collaboratore della mandataria; inoltre, nell'ambito della struttura operativa minima, è stato sostituito anche l'ing. Roberto Tonelli, con l'Ing. Gianluca Albera (Mandante), nella qualità di Coordinatore scientifico;

2. in sede di soccorso istruttorio, il Concorrente, pur ribadendo quanto affermato in fase di presentazione dell'offerta (circa l'appartenenza della mandante AURELI SOIL S.R.L. ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice), ha dichiarato che l'operatore economico AURELI SOIL S.R.L. partecipa al costituendo RTP, in quota parte, al 7% del servizio, per l'esecuzione delle sole indagini, strumentali alle attività di progettazione.

Inoltre, sempre con riferimento alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato all'esecuzione delle attività, ha individuato quale geologo, professionista responsabile dell'attività, delle indagini e prove geologiche, il Dott. Andrea Ciampaglia, collaboratore della mandataria, anziché il Dott. Michele Aureli, precedentemente indicato. Il Concorrente ha proposto, dunque, la sostituzione della professionalità della struttura operativa minima con altra già presente nell'ambito degli operatori economici indicati nella domanda di partecipazione, avente qualifica idonea a ricoprire il ruolo.

Il Seggio di gara, nel presupposto che i responsabili del "gruppo di lavoro" debbano, da un lato, appartenere alla compagine di una società di ingegneria ed architettura ammessa a partecipare ai sensi del par. 5 del Disciplinare di gara e, dall'altro, possedere i requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ammette le sostituzioni proposte dal Concorrente. A tal proposito, il Seggio precisa che, in caso di sostituzione, il profilo professionale dei soggetti eliminati dall'originario gruppo di lavoro non potrà più concorrere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ove ciò sia previsto dalla *lex specialis* di gara.

Infine, verificata, nei termini sopra riportati, la conformità della composizione della "struttura operativa minima" rispetto alle prescrizioni di gara, il Seggio accerta che il costituendo RTP risulta in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, a prescindere dall'apporto eventualmente fornito dalla AURELI SOIL S.R.L..

Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 13/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

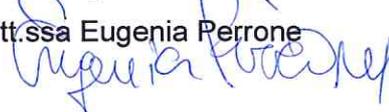
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella


Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

