



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 6909  
DEL 19/06/2019

### Verbale di Gara n. 33

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **13/06/2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:30, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 32 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con le attività di verifica connesse al soccorso istruttorio attivato nei confronti del seguente concorrente:

- **Concorrente N. 12 – Lotto 3 – LANFRANCO ZONETTI (Mandataria), SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante), GEDIS S.R.L. (Mandante), ING. FLAVIO DE VITO (Mandante).**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e con riferimento alla richiesta di chiarimenti di cui al Verbale n. 28, si rileva quanto segue:

1. il concorrente ha presentato una nuova domanda di partecipazione, firmata solo dalla mandataria e non anche dalle mandanti, nella quale ha indicato due professionisti quali responsabili della redazione del PFTE, delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché incaricati del coordinamento scientifico.

Nello specifico, accanto all'ing. Flavio De Vito (mandante), già presente nella prima formulazione della domanda e privo dei requisiti richiesti per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del Disciplinare di gara, par. 7.1, (in quanto laureato in Ingegneria Elettrotecnica, anziché in Architettura/Ingegneria Civile o Edile), è stato indicato l'ing. Francesco

Terracciano. Quest'ultimo, pur essendo laureato in Ingegneria Civile, è collaboratore della Sa.G.Edil s.r.l. (Mandante), la quale ha dichiarato di essere un soggetto di cui all'art. 45 del Codice.

In relazione a tale aspetto, il Seggio di gara evidenzia che, in ragione della natura dei servizi di ingegneria ed architettura da affidare con la presente procedura, i professionisti del "gruppo di lavoro" devono non solo possedere i requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare ma, anche, appartenere a società di cui all'art. 46 del Codice.

Pertanto, ferma restando la possibilità della Sa.G.Edil s.r.l. di partecipare alla procedura, in qualità di componente del costituendo RTP, per l'esecuzione delle prove di cui all'art. 59 D.P.R. n. 380/2001, non è possibile che la stessa partecipi alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato, invece, all'esecuzione di servizi d'ingegneria ed architettura, riservati ai soggetti ex art. 46 del Codice;

2. sempre con riferimento alla composizione della "struttura operativa minima", il concorrente ha dichiarato che il Geol. dott. David Simoncelli, legale rappresentante della G.EDI.S. s.r.l. (mandante), riveste il ruolo di responsabile delle attività delle indagini e prove geologiche. Considerato che tale mandante ha dichiarato, in fase di offerta, di rientrare fra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, occorre, innanzitutto, richiamare quanto sopra specificato in merito alla necessità che i professionisti del "gruppo di lavoro" siano in possesso dei requisiti di cui al richiamato par. 7.1 del Disciplinare e che essi appartengano a società di cui all'art. 46 del Codice. Inoltre, dal momento che fra le prestazioni che la G.EDI.S. s.r.l. ha dichiarato di svolgere rientra anche la redazione della relazione geologica, occorre rilevare che tale attività può essere eseguita solo da un soggetto di cui all'art. 46 del Codice, ammesso a partecipare alla procedura, ai sensi dei paragrafi 5 (pag. 6) e 7.1 (Pag. 11) del Disciplinare.  
Ne consegue che la presenza della stessa società nel costituendo RTP non è garantita nelle forme previste dalla *lex specialis* di gara;
3. per quanto riguarda, l'ing. Marzia Quattrocchi (giovane professionista), si rileva che è stata nuovamente indicata la data d'iscrizione all'albo, ma non la data di abilitazione richiesta dal Disciplinare di gara al punto 7.4 (pag. 20) e dall'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

In relazione a quanto specificato ai punti 1 e 2, con riferimento alla composizione del costituendo RTP e del "gruppo di lavoro", il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara prosegue con le attività di verifica connesse alla documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 4 – Lotto 4 – S2R S.R.L. (Mandante), ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandante), NHAZCA S.R.L. (Mandante), TECSETTE S.R.L. (Mandante), TSI STUDIO ASSOCIATO (Mandante).** Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), si rileva che:
  - a. il concorrente ha indicato soltanto le quote, ma non le parti del servizio che, in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti del costituendo RTP (pag. 33 del Disciplinare di gara);
  - b. in relazione ai requisiti previsti al punto 7.1. del Disciplinare di gara, si rileva, inoltre, che:
    - per i professionisti Ing. Emanuele del Monte, Ing. Andrea Borghini e Ing. Andrea Vignoli, non è stato specificato l'indirizzo del corso di Laurea;
    - per l' Ing. Francesco Nicchi (giovane professionista), non è stata indicata la data di abilitazione;
    - non risulta quale, tra i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8, sia in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

2. con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta, non è stato possibile evincere le generalità del soggetto che rappresenta il garante, né gli estremi dell'autorizzazione/procura ad impegnare il garante medesimo;
3. con riferimento al DGUE della ROSSI PRODI S.r.l. (Mandante), si rileva quanto segue:
  - a. nella Parte III, sez. D), manca la dichiarazione richiesta al n. 6;
  - b. l'operatore economico ha dichiarato di possedere solo requisiti riconducibili alla categoria E.10, rispetto ai quali non è possibile verificare la coerenza con quanto prescritto dal Disciplinare al punto 7.3 lett. e), posto che il soggetto non ha indicato, nella Domanda di partecipazione (All. I), quale parte del servizio svolgerà nell'ambito del costituendo RTP;
4. con riferimento alla NHAZCA S.r.l., si rileva che, al punto V della Dichiarazione integrativa al DGUE (All. III), l'operatore economico ha dichiarato di rientrare fra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016. A tal proposito, si sottolinea che, come previsto nel Disciplinare di gara (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»), solo in relazione alle "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui al suddetto art.45, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016. Tuttavia, dai documenti prodotti dal concorrente non risulta, in capo al medesimo soggetto, il possesso dei requisiti di cui al richiamato art. 59 D.P.R. n. 380/2001;
5. con riferimento alla TECSETTE S.r.l. (Mandante) ed alla TSI Studio Associato (Mandante), si rileva che nel DGUE, Parte III, sez. D), n. 4 non sono stati indicati i motivi per cui gli operatori non sono tenuti alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999;
6. per l'Ing. Francesco Nicchi (giovane professionista), è stata indicata la data di iscrizione al relativo albo professionale, ma non la data di abilitazione, richiesta dal Disciplinare di gara, al punto 15.1 pag. 33 lett. c), nonché dall'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

Il Seggio di gara ha già esaminato i chiarimenti e le integrazioni prodotti dal concorrente per i medesimi rilievi sopra riportati, nell'ambito delle attività di verifica condotte per il Lotto 2.

Pertanto, considerato che le precisazioni fornite risultano coerenti con le prescrizioni di gara, anche per la partecipazione al Lotto 4 e con riferimento al contenuto dei verbali di gara nn. 8, 12 e 20, il concorrente **E' AMMESSO**, alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 5 – Lotto 4 – LA SIA S.R.L. (Mandataria), PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante), ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante) – Subappaltatori indicati 4EMME SERVICE S.P.A., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., STUDIO TECNICO MARIO CUZZOLIN S.R.L.** - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

1. con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), non risultano indicati gli estremi della certificazione EGE riferita al professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (indicato al n. 5, pag. 4);
2. con riferimento al DGUE presentato da LA SIA S.r.l., Parte IV, Sez. C, lett. 1b), il concorrente non ha specificato la quota del corrispettivo del servizio riconducibile, separatamente, alle categorie e ID S.03 ed E.20. L'operatore economico ha, infatti, indicato un importo del servizio cumulativo per più categorie e ID, non consentendo, in tal modo, la verifica puntuale del possesso dei requisiti richiesti.

Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente per il Lotto 1, sono stati già forniti i chiarimenti di cui sopra, che sono risultati coerenti con quanto richiesto

dalla documentazione di gara, anche per il Lotto 4. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 6 – Lotto 4 - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria), STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante) – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A. - Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:**

1. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (Art. 3 Patto d'integrità);
2. EFM S.p.A., si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (Art. 3 Patto d'integrità); inoltre, non risulta allegata la dichiarazione integrativa al DGUE (All. III).

Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio per il Lotto 1 attivato nei confronti del medesimo concorrente, sono stati già forniti i chiarimenti di cui sopra, che sono risultati coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara, anche per il Lotto 4. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 19/06/2019, alle ore 10:00, per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

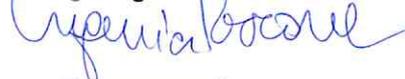
**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella



**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone



**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

