



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 27/06/2019

Prot. 2019/11449

VERBALE N. 16 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione PUGLIA - C.U.P.: G39C18000110001**

Premesso che:

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola.

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 2.075.099,29 di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA_GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA_DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 08/04/2019 aprile u.s.; le offerte sono state caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia, nel quale il RUP è stato abilitato alla sola valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica).

Entro tale termine sono pervenuti per i singoli lotti le seguenti risposte:

N. Lotto	Denominazione	N° di buste pervenute
1	FOGGIA CITTA'	44
2	FOGGIA_GARGANO	37
3	FOGGIA_DAUNIA	38
4	BAT_FOGGIA	42
5	LECCE "di pregio"	30
		191

in data 10 aprile 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2019/6675 del 10/04/2019, come da verbale prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e alle cui risultanze si rimanda;

in data 16 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7089 del 16.04.2019;

con provvedimento direttoriale n. 1 prot. n. 2019/7298 del 18/04/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e prot. n. 2019/7089 del 16/04/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

4 F&M INGEGNERIA S.P.A. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DBA PROGETTI SPA, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIA GROUP S.R.L..

in data 17 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7167 del 17/04/2019;

in data 7 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n.2019/8108 del 07/05/2019;

in data 9 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 2 prot. n. 2019/8444 del 14/05/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/7167 del 17/04/2019, prot. n. 2019/8108 del 07/05/2019 e prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

15 ARCHLIVINGS.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON TOMASONE ASSOCIATI STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. E ASTRA ENGINEERING S.R.L.

in data 16 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 3 prot. n. 2019/8760 del 17/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

17 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. PIANIFICATORE TERRITORIALE FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO S.R.L., GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIANPIETRO MASSARELLI

19 MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS ING. FRANCO ROVENSE; DOTT. GEOL. CARMINE FELICE STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA; ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI; STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIMODE; ING. IVANO CARPINO

in data 21 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la settima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8925 del 21/05/2019;

in data 22 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la ottava seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8979 del 22/05/2019;

in data 29 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la nona seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 4 prot. n. 2019/9690 del 31/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/9490 del 29/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

30 SIDOTI ENGINEERING SRL

in data 03 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la decima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/9766 del 03/06/2019;

in data 06 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la undicesima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10046 del 06/06/2019;

in data 12 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la dodicesima seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10398 del 12/06/2019;

in data 13 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la tredicesima seduta per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti, delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10597 del 13/06/2019;

in data 18 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quattordicesima seduta per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti, delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/10839 del 18/06/2019;

con provvedimento direttoriale n. 5 prot. n. 2019/11135 del 21/06/2019 sono stati approvati i verbali di gara prot. n. 2019/9766 del 03/06/2019, prot. n. 2019/10046 del 06/06/2019, prot. n. 2019/10398 del 12/06/2019, prot. n. 2019/10597 del 13/06/2019, prot. n. 2019/10839 del 18/06/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

- 1 **PROGEN S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON INGEGNA S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L.; TECNO20 ENGINEERING S.R.L.; GEOL. SERGIO DOLFIN, ING. SALVATORE MIANO, CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (CONSORZIO ORDINARIO COSTITUITO DALLE CONSORZiate L&R S.R.L. ED MTR)**
- 2 **LA SIA S.R.L. C. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON PROGETTO PSC S.R.L. – VEGA INGEGNERIA S.R.L. – ING. VINCENZO CUCCURULLO**
- 3 **3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. E EFM S.P.A.**
- 5 **H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C", MPARTNER SRL - TRACTEBEL ENGINEERING, ING. FERDINANDO TORALDO, ING. CARMINE D'AMBROSIO, ING. VALERIA PAGANO, DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO, P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L.**
- 6 **GITECNA S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DOTT. GEOL. GIANFRANCO MORO; I-MAD S.R.L. - INGEGNERIA E INNOVAZIONE ING. DOMENICO D'ALO'**
- 7 **STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA, SIDERCEM S.R.L., DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO**
- 9 **AICI ENGINEERING S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCH. FRANCESCA TROPEANO**
- 10 **INGEGNERI RIUNITI S.P.A. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ETS S.R.L., MADA ENGINEERING SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. E ENERGYNET S.R.L.**
- 11 **VIA INGEGNERIA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON INTERA S.R.L. E NEXT S.R.L.**
- 12 **CONSORZIO HUB ENGINEERING CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. DI CRISTINZI UMBERTO, STUDIO ASSOCIATO LINEAR, D.GEO S.R.L..**

- 14 **A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON BENIGNIENGINEERING S.R.L., DOTT. GEOL. NICOLA CANINO E I.P.G. S.N.C. ISTITUTO PROVE GEOTECNICHE DI DOMENICO CELIA, SERGIO SOLERI, MASSIMILIANO VALENZA.**
- 16 **SIPEC S.R.L. CAPOGRUPPO CON ING. ANTONIO VERNOLE, ING. FLORIANA DE MARTINO, ING. LUIGI CESARI, ING. PIERPAOLO CERNOLE, A.C.N.D. S.R.L., GEOL. STEFANO BISCOTTI, ING. ANTONIO CAPOBIANCO**
- 18 **RPA S.R.L CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI E ING. ROCCO FERRINI**
- 20 **TECHPROJECT S.R.L. CAPOGRUPPO CON INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L., ING. ANTONIO MAZZON; C.M.G. TESTING S.R.L.**
- 21 **COOPROGETTI SOC. COOP. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON MATE SOC. COOP.; SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIOTI; GEOGRÀ S.R.L.**
- 22 **TONELLI INGEGNERIA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO ING. MARIO SABLONE, ING. GIANLUCA ALBERA, ING. MAURIZIO PAOLINI, DOTT. GEOL. MICHELE AURELI**
- 23 **SPI S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ARCH. ELIO CONTE, PACE PARTNERS S.R.L.R, GEOL. DOTT. MARCO LUONGO**
- 25 **STE S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON PMG ENGINEERING, GEOL. MARCELLO DE DONATIS; GEOPROVE S.R.L.**
- 26 **STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L., GRUPPO INGEGNERIA TORINO S.R.L.; AS S.R.L.S., POLO PROGETTI SOCIETÀ**
- 28 **STUDIO ASSOCIATI F&P PROGETTI MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, ING. ROBERTO SALICE, ING. EMILIANO BRUNO, PROF. ING. MAURO MEZZINA, STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA APPLICATA DOTT.SSA GEOLOGA MARIA MICHELA DE SALVIA, ING. ANTONIO PIO VUOVOLO; ING. CARUSO ING. STEFANO SALICE**
- 31 **ING. FRANCO BRAGA MANDATARIA CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON Ei SRL ENGINEERING INNOVATION, ING. D'ALESSANDRO, 3DLIFE SRL, AIRIS SRL, ING. TRIANI, GEOL. RIVIELLO, ING. ZACCARI, GAIA EMPRISE SRL RIZZONI SRL**
- 32 **ABACUS SRL MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL, CFR CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ING. DAMIANO TINELLI SRL; ING. GENNARO CARBONARA; STUDIO TECNICO ASSOCIATO G.A.T. ING. ENRICO CAINI**
- 34 **RINA CONSULTING SPA MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI**
- 35 **ARTELIA ITALIA SPA MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ISTEMI SRL DOTT-GEOLOGO TORELLI**
- 37 **AIRES INGEGNERIA SRL MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ALL INGEGNERIA, TERMOSTUDI SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GEOL. GUADAGNI E ING. SARA GALANTE**

in data 20 giugno, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quindicesima seduta durante la quale il seggio, dopo aver verificato la tempestività della ricezione delle risposte pervenute sul portale, ha iniziato la valutazione del Lotto n. 2 (FOGGIA GARGANO), delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/11085 del 20/06/2019;

con provvedimento direttoriale n. 6 prot. n. 2019/11554 del 28/06/2019 è stato approvato il verbale di gara prot. n. 2019/11085 del 20/06/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura, relativamente al Lotto n. 2 (FOGGIA GARGANO), i concorrenti:

- 2 **LA SIA S.R.L. C. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON PROGETTO PSC S.R.L. – VEGA INGEGNERIA S.R.L. – ING. VINCENZO CUCCURULLO**

9 VIA INGEGNERIA S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON INTERA S.R.L. E NEXT S.R.L.

il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 27/06/2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 27 giugno, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio appositamente nominato costituito come segue:

- Ing Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Maurizio Ramirez, componente
- dott.ssa Germana Lioy, componente e segretaria verbalizzante

Il Seggio prosegue con la valutazione della busta di qualifica (documentazione amministrativa) presentata dagli operatori economici secondo l'ordine numerico attribuito nelle precedenti sedute.

12) A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON BENIGNIENGINEERING S.R.L., DOTT. GEOL. NICOLA CANINO E I.P.G. S.N.C. ISTITUTO PROVE GEOTECNICHE DI DOMENICO CELIA, SERGIO SOLERI, MASSIMILIANO VALENZA.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- manca l'impegno a costituire il raggruppamento;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

13) AIRES INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ALL INGEGNERIA, TERMOSTUDI S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L.S., GEOL. GUADAGNI E ING. SARA GALANTE

- manca l'impegno a costituire il raggruppamento;
- nel DGUE della mandataria manca l'indicazione del numero dei dipendenti di cui alla L. 68/99 previsto dall'art. 80, comma 5, lett. i) del D.lgs. 50/2016 (legge sui disabili);
- nel DGUE della mandante TERMOSTUDI s.r.l. viene indicato il fatturato dell'anno 2013 e non già i migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando che comprenderebbe gli anni 2014-2018;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

14) ARCHLIVING S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. TOMASONE ASSOCIATI STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. E ASTRA ENGINEERING S.R.L.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- la mandante Stres Value nella compilazione del DGUE nella parte III lett D punto 5 ha indicato di trovarsi nella causa di esclusione di cui all'art. 80 c.5 lett. I); si richiedono chiarimenti in merito,

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti

15) SIPEC S.R.L. CAPOGRUPPO CON ING. ANTONIO VERNOLE, ING. FLORIANA DE MARTINO, ING. LUIGI CESARI, ING. PIERPAOLO CERNOLE, A.C.N.D. S.R.L., GEOL. STEFANO BISCOTTI, ING. ANTONIO CAPOBIANCO

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- manca allo di impegno a costituire il raggruppamento;
- nel DGUE della mandataria viene indicato il fatturato dell'anno 2013 e non già i migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando che comprenderebbe gli anni 2014-2018;

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti

16) RPA S.R.L CAPOGRUPPO DEL COSTITUENDO R.T.P. CON STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI E ING. ROCCO FERRINI

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- le ditte subappaltatrici non risultano evidenziare il possesso delle autorizzazioni ministeriali sebbene le stesse siano state fornite in sede di soccorso istruttorio per il lotto 1; si considera pertanto il requisito comprovato pur in assenza di esplicita dichiarazione da parte degli operatori economici

Alla luce di quanto sopra il Seggio propone l'**ammissione** alla successiva fase di gara.

17) SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. PIANIFICATORE TERRITORIALE FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO S.R.L., GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIANPIETRO MASSARELLI

La documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa ed esaustiva e pertanto il Seggio propone l'ammissione alla successiva fase di gara.

18) MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS ING. FRANCO ROVENSE; DOTT. GEOL. CARMINE FELICE STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA; ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI; STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIMODE; ING. IVANO CARPINO

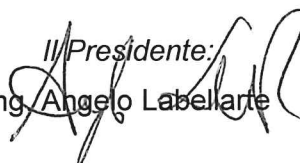
La documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa ed esaustiva e pertanto il Seggio propone l'ammissione alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:00 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott. Maurizio Ramirez dott.ssa Germana Lioy
 