



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 20 GIU 2019

Prot. n. 2019/6070/DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

Per l' affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica strutturale e di vulnerabilità sismica, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell' immobile demaniale sito in via Panisperna 90, allibrato tra i beni di proprietà dello stato nella scheda RMB0009.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

### PREMESSO CHE

- l'immobile demaniale interessato dal servizio è ubicato in via Panisperna al civico n. 90 ed è allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda patrimoniale RMB0009;
- con ordinanza sindacale n.103 del 14/11/2016 è stato dichiarato inagibile fino alla messa in sicurezza da parte della scrivente Agenzia;
- per procedere alla messa in sicurezza dell'edificio a tutela della pubblica e privata incolumità, è necessario eseguire la verifica strutturale e di vulnerabilità sismica dell'immobile, nonché la progettazione e la direzione dei lavori ritenuti urgenti ed indifferibili per l'eliminazione del pericolo e l'eventuale coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, unitamente alla redazione del certificato di regolare esecuzione ed alla presentazione di una relazione descrittiva comprovante la totale osservanza degli adempimenti imposti con l'ordinanza;
- con nota prot. n.2019/5508/DRC – STE del 06/06/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Felicita Ramundo;
- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 29.347,43 (ventinovemilatrecentoquarantasette/43) oltre IVA e cassa;



- il RUP ha verificato che tale importo trova copertura sul capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget "FD1500020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00;
- il RUP ha stimato la durata dei servizi in oggetto in circa 100 giorni naturali e consecutivi;
- il RUP propone di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento previa indagine di mercato da effettuare su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della RdO con invito rivolto a tre operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con l'affidamento previa indagine di mercato, da effettuare su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della RdO con invito rivolto a tre operatori economici, del servizio di verifica strutturale e di vulnerabilità sismica, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Panisperna 90 - scheda RMB0009.

- che l'importo complessivo dei servizi da affidare è pari ad € 29.347,43 (ventinovemilatrecentoquarantasette/43) oltre IVA e cassa, di cui € 386,15 (trecentottantasei/15) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (relativi al servizio di indagine);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

