



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.

FASCICOLI DEI BENI – LOTTO 1



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise

CASERMA "RAPINO" DI CHIETI (CHB0041)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI	CHB0041	CHB0167001 Edificio Alloggi CHB0167002 Fabbricato magazzino vestiario A CHB0167003 Edificio infermeria cinofili CHB0167004 Edificio nucleo cinofili CHB0167005 Capannone Legione Chieti CHB0167006 Edificio officina e autorimessa CHB0167007 Edificio autorimessa e magazzino vestiario CHB0167008 Edificio corpo di guardia ed uffici

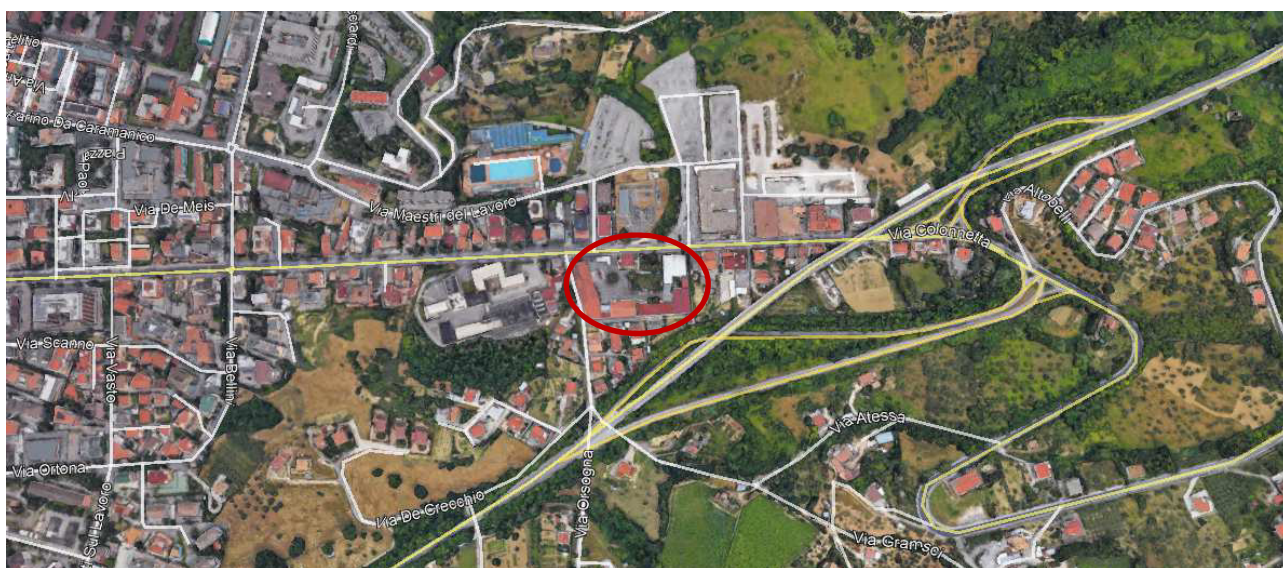


AGENZIA DEL DEMANIO

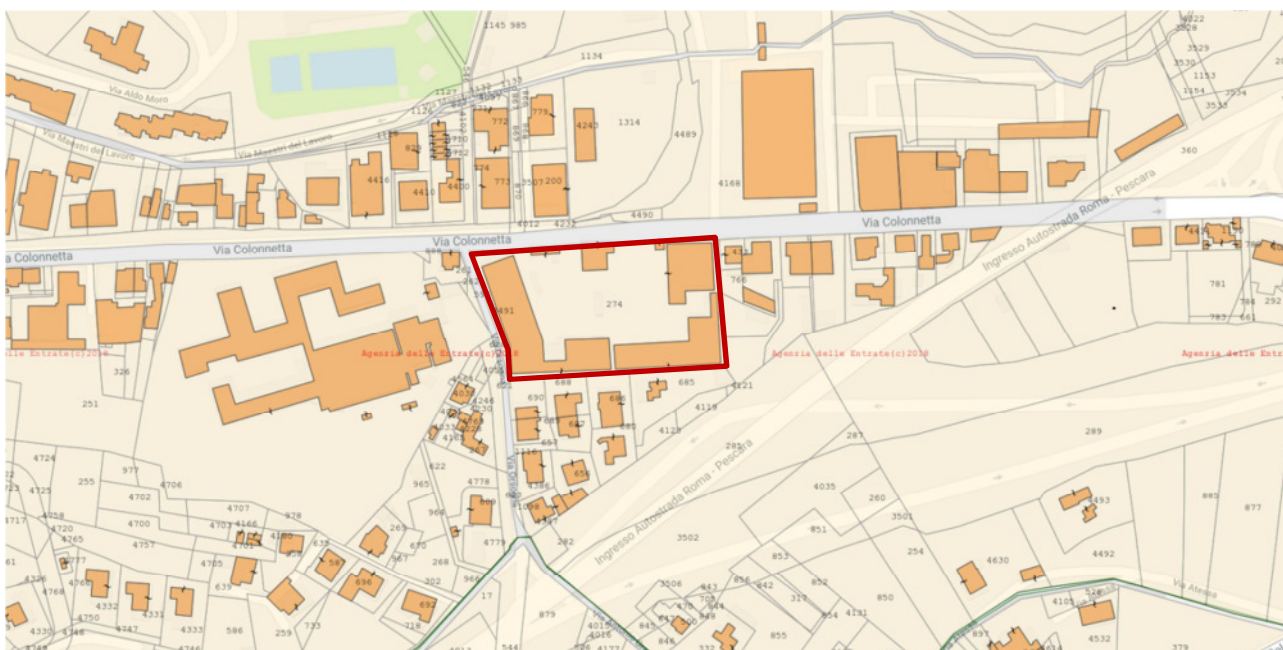
Direzione Servizi al Patrimonio

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'25.51"N 14° 8'57.46"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE

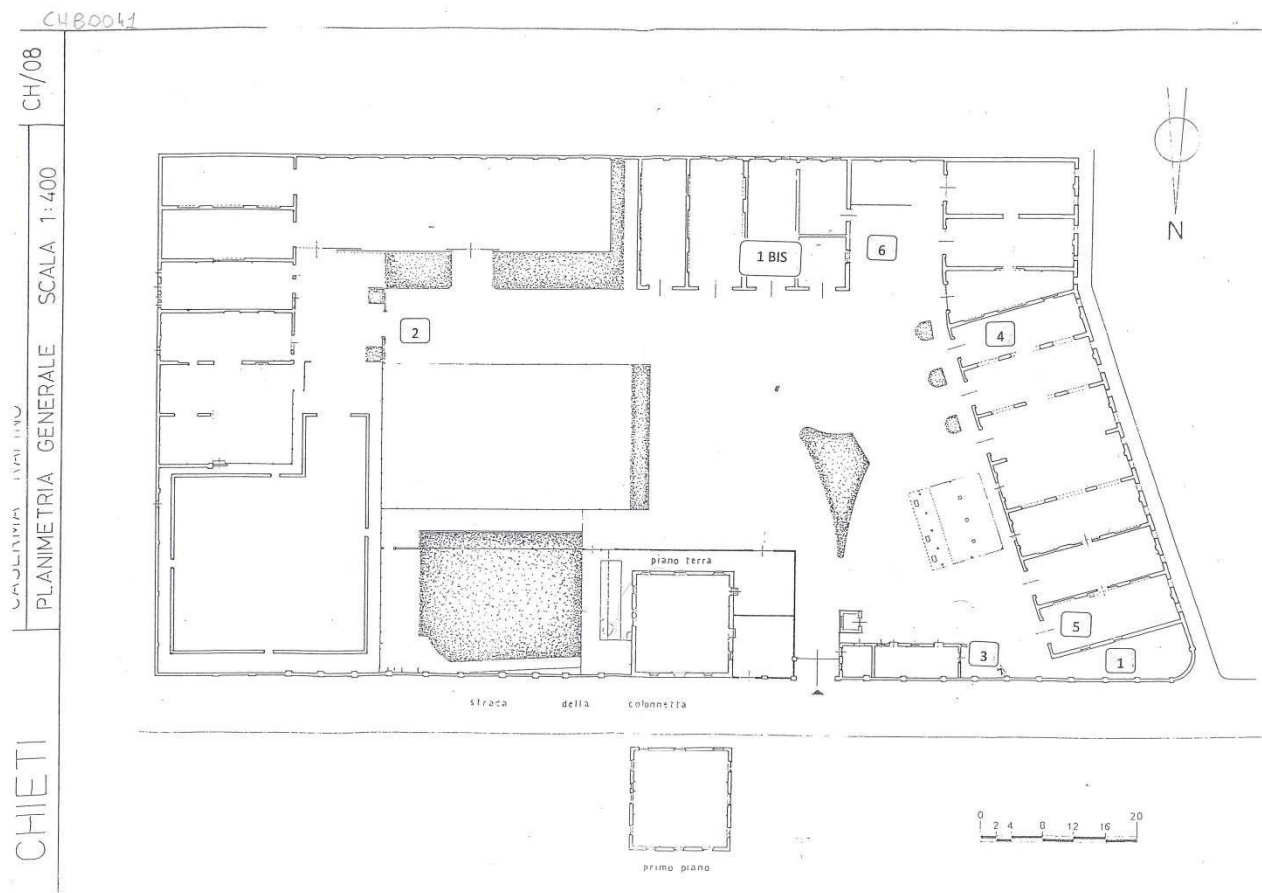




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)



CHB0167001 Edificio Alloggi

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO ALLOGGI DI SERVIZIO	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167001

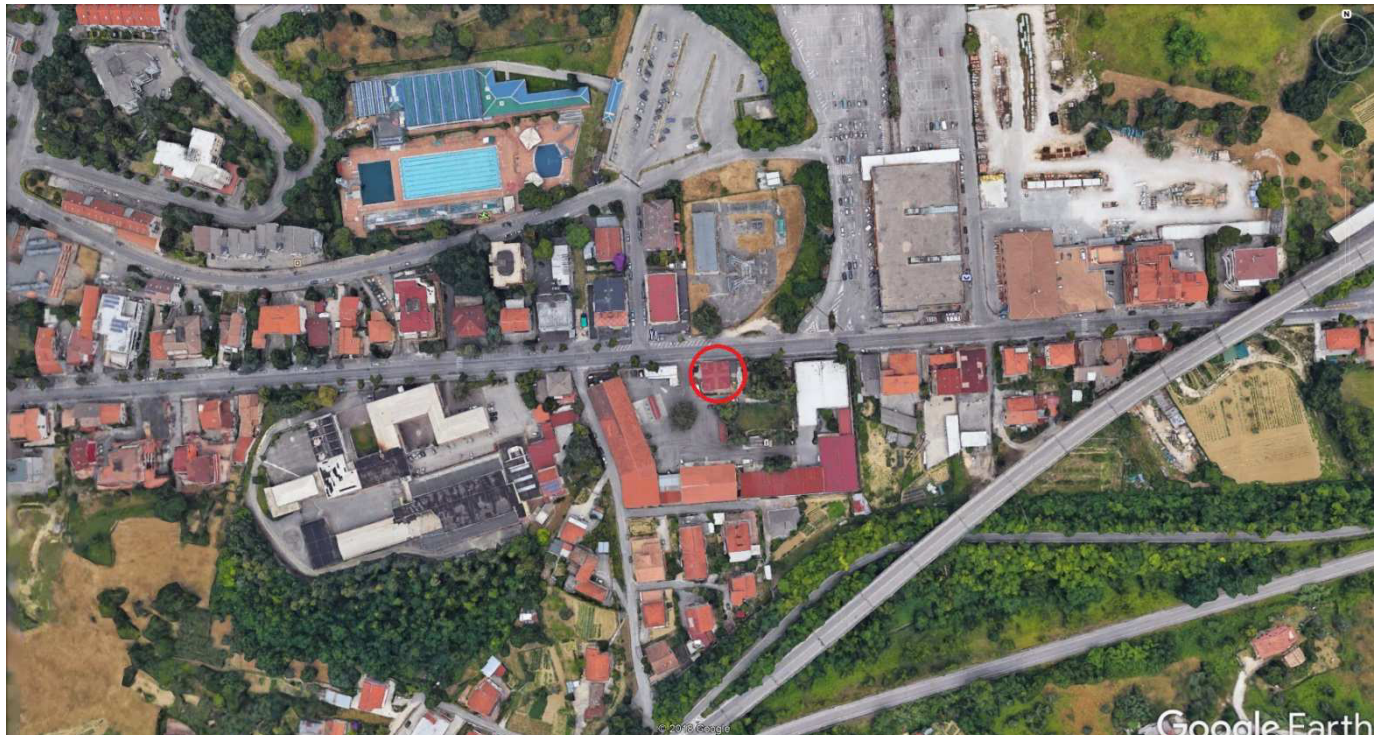
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'25.51"N 14° 8'57.46"E



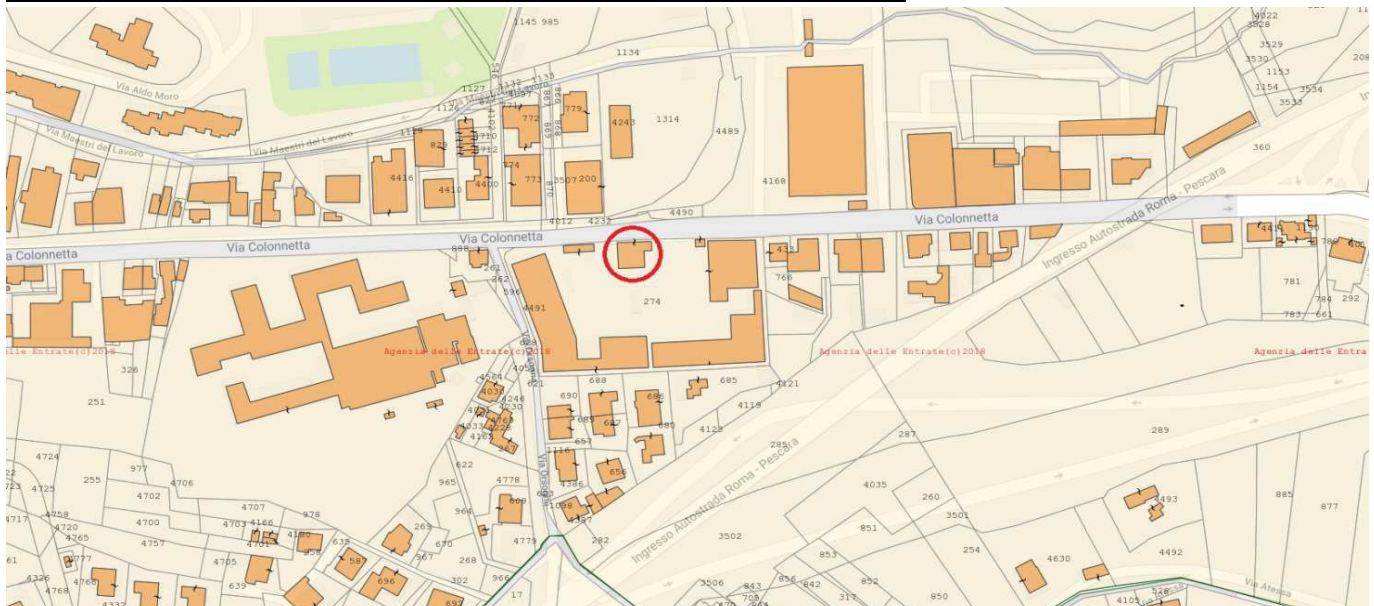
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



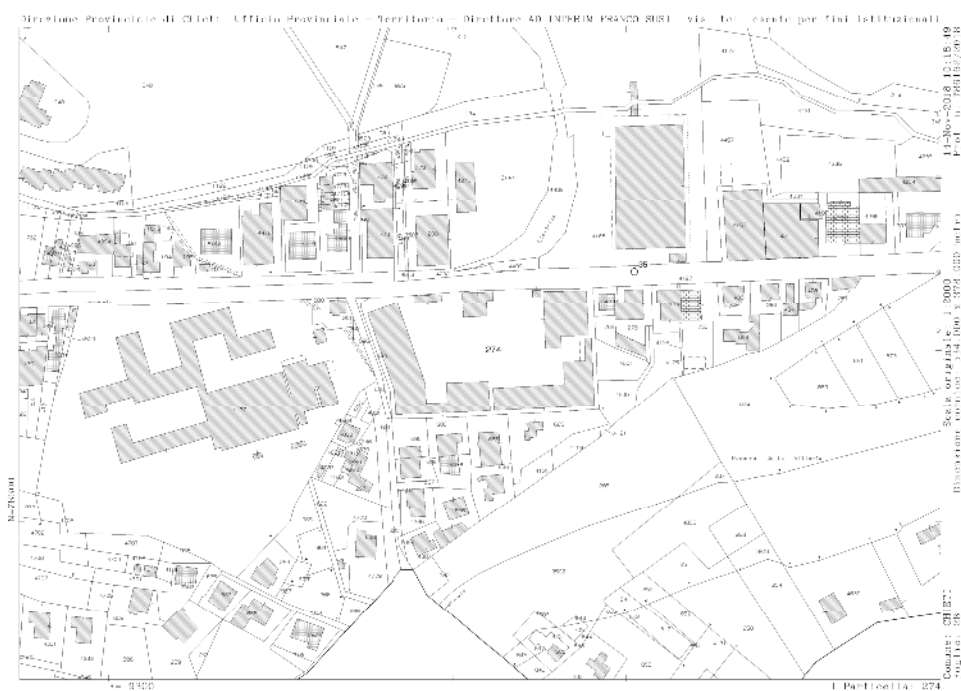


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167001				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
408,00	1.337,00	SI	MURATURA	SI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Indirizzo	VIA COLONNETTA n. 1:
-----------	----------------------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





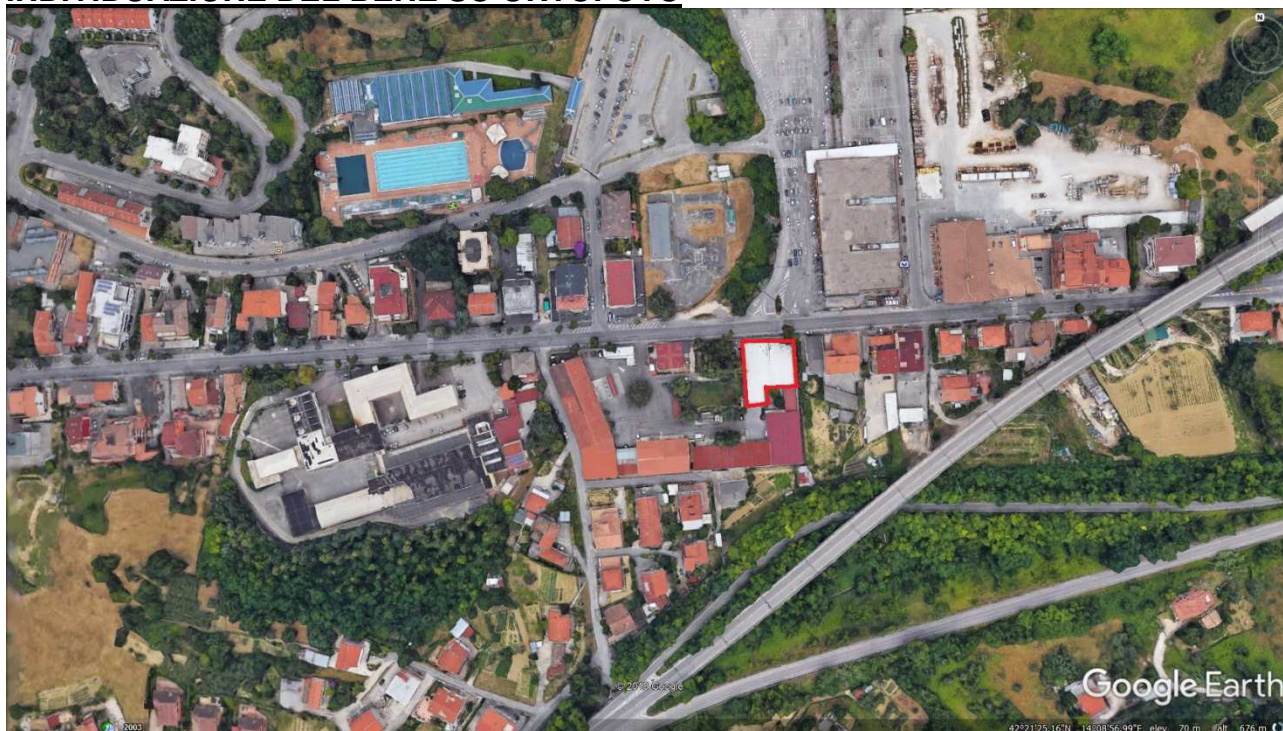
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO ALLOGGI DI SERVIZIO	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'25.35"N 14° 8'59.79"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

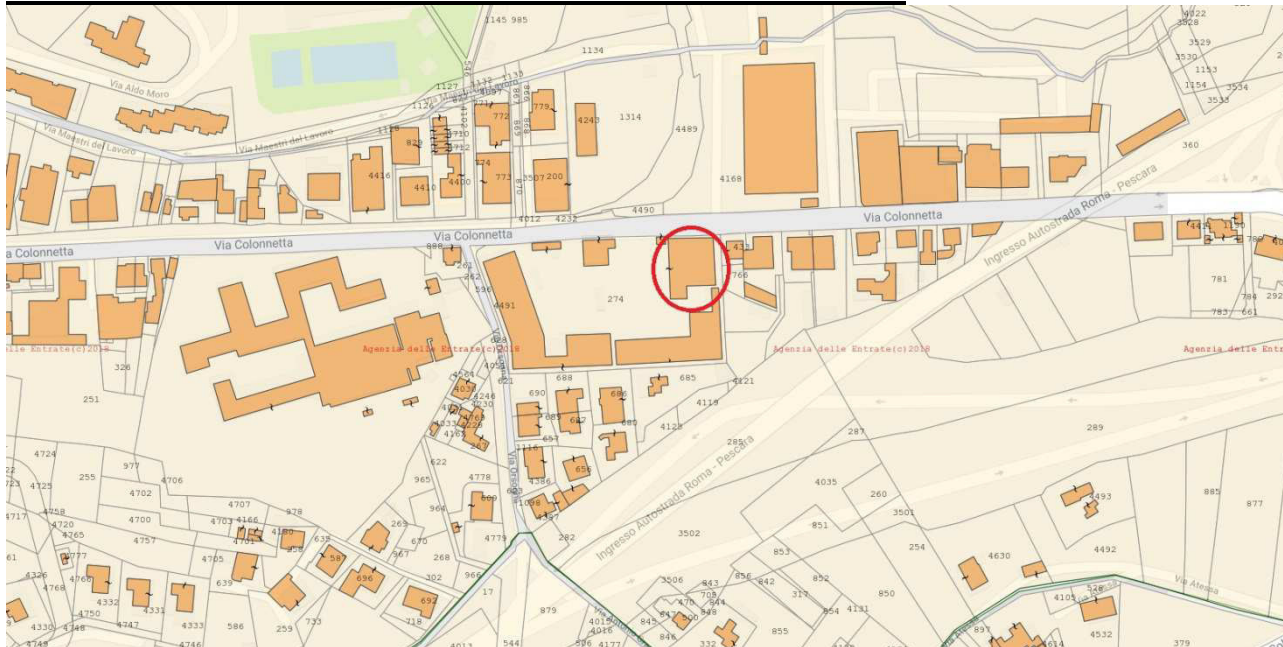




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167002				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1352,00	3.475,00	SI	MISTA	SI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 271 273 274 276 282	Sub 2	Zona Cens. Micro Zona	Categoria B/1	Classe 1	Consistenza 11590 m²	Superficie Catastale	Rendita Euro 8.380,03 L. 16.226.000	
Indirizzo: VIA COLONNETTA n. 1											



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





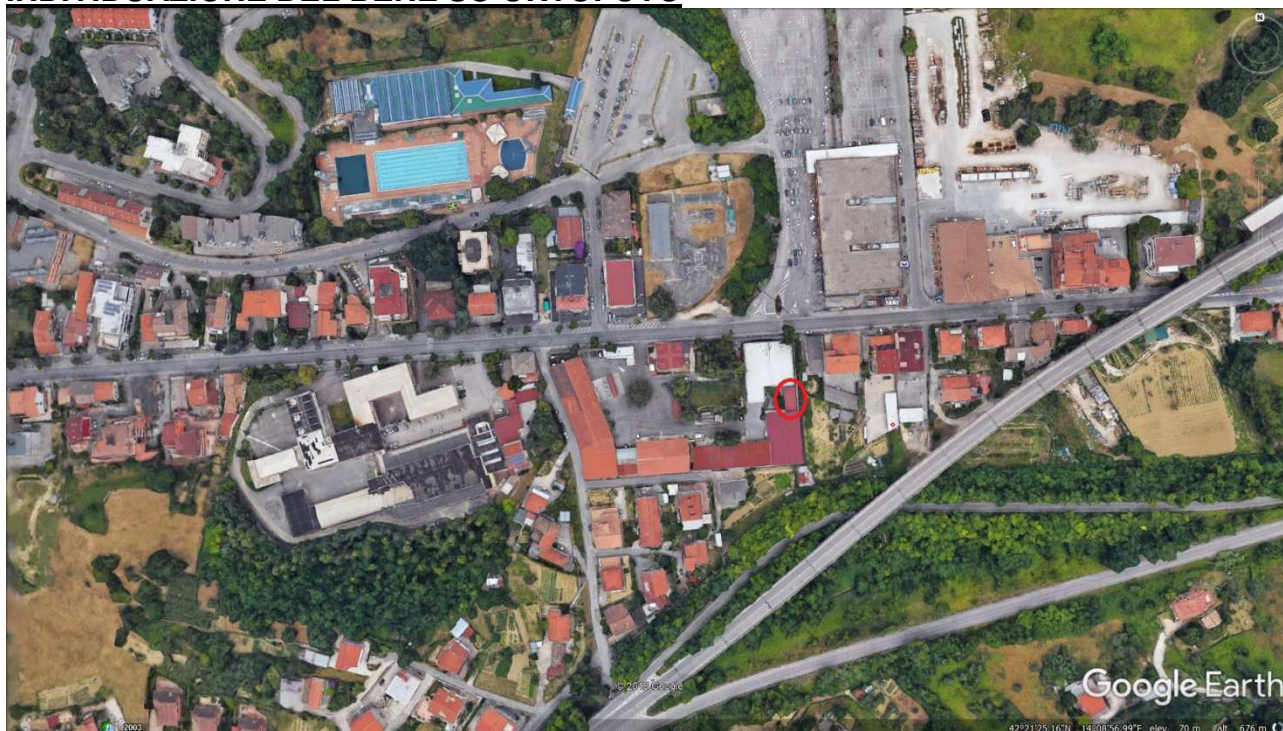
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO INFERMERIA CINOFILI	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167003

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'24.64"N 14° 9'0.31"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

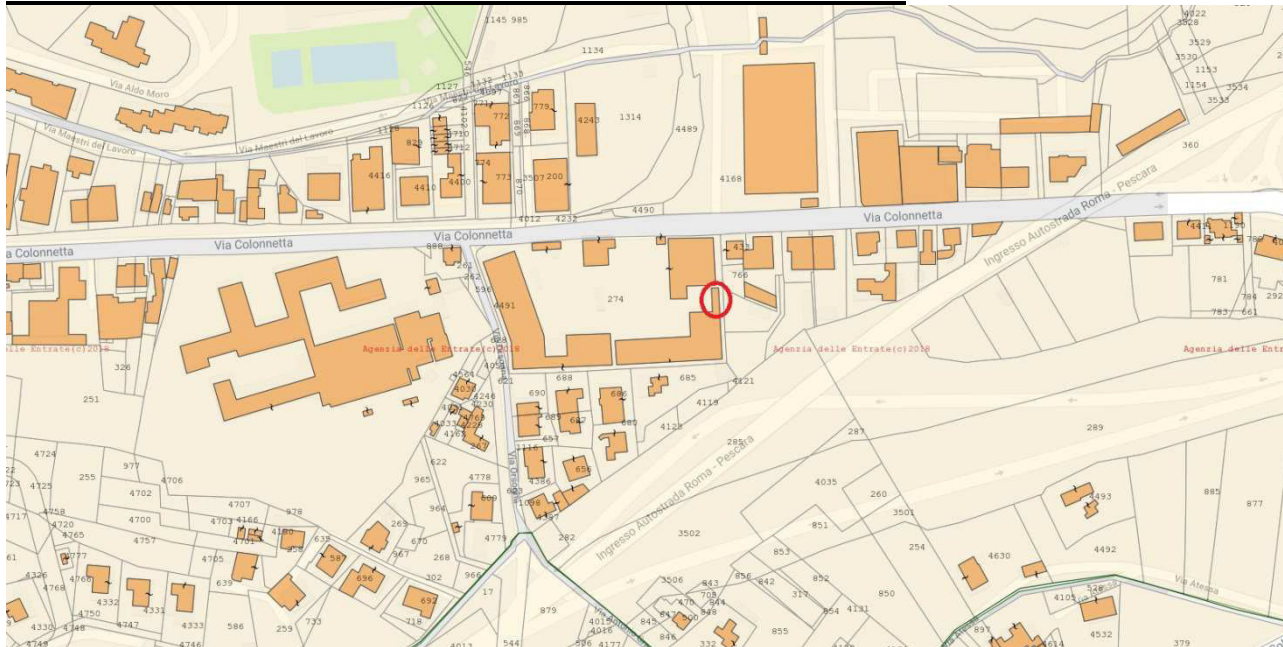




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



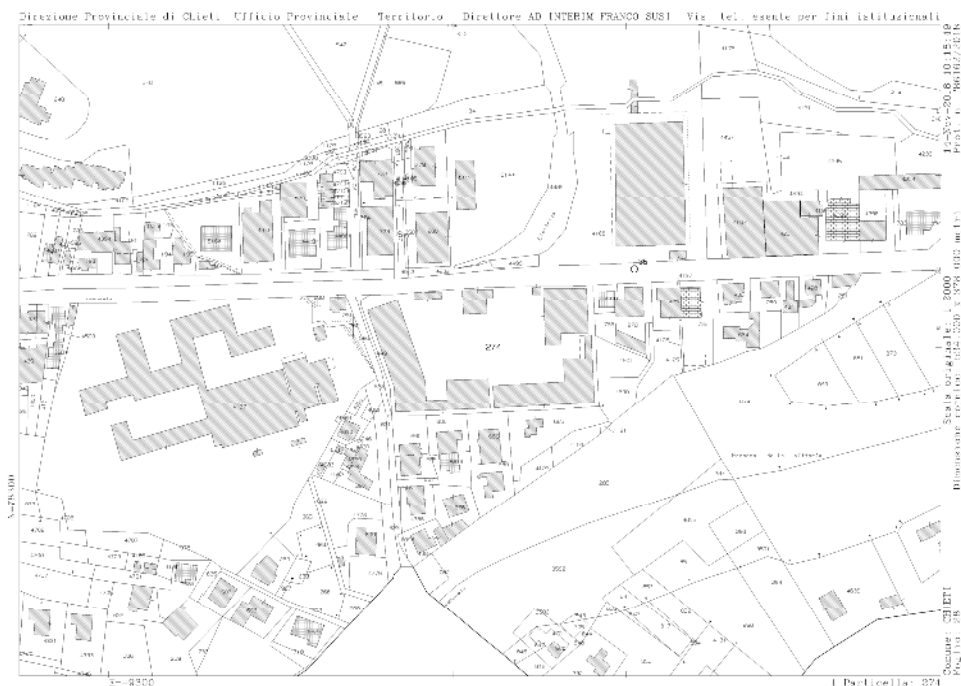
DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167003				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
80,00	376,00	SI	C.A.	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Allegato a) – Visure Catastali

Comune di Chieti, Fg 28, particella 274



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2018 - Ora: 10.54.04 Segue

Visura n.: T109870 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 274

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	274		2	Zona	B/1	1	19569 m²	Catastale	Euro 14.149,17 L. 27.396.600
Indirizzo											VIA COLONNETTA piano: T-1.
Notifica											Partita 731 Mod.58 731

Situazione degli intestati dal 21/06/1994

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO.			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/06/1994 in atti dal 21/06/1994 Registrazione: AMPLIAMENTO - FG. 28 N. 271-273-276-382 SOPPRESSE ED UNITE AL N. 274 (n. 1676/B.1/1994)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

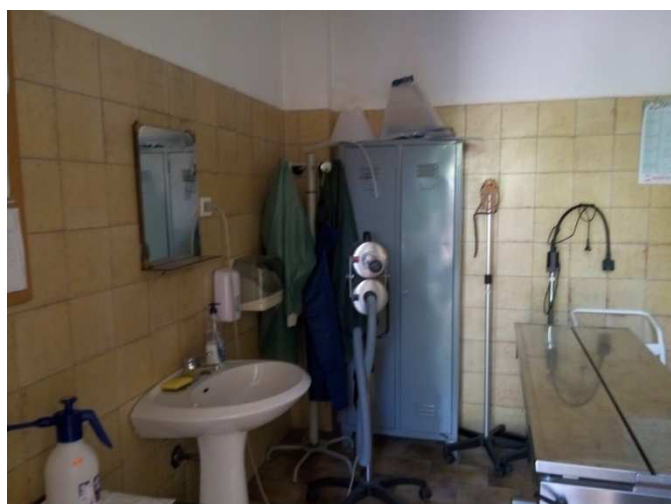
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	271		2	Zona	B/1	1	11590 m²	Catastale	Euro 8.380,03 L. 16.226.000
Indirizzo											VIA COLONNETTA n. 1.
											273 274 276 382



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





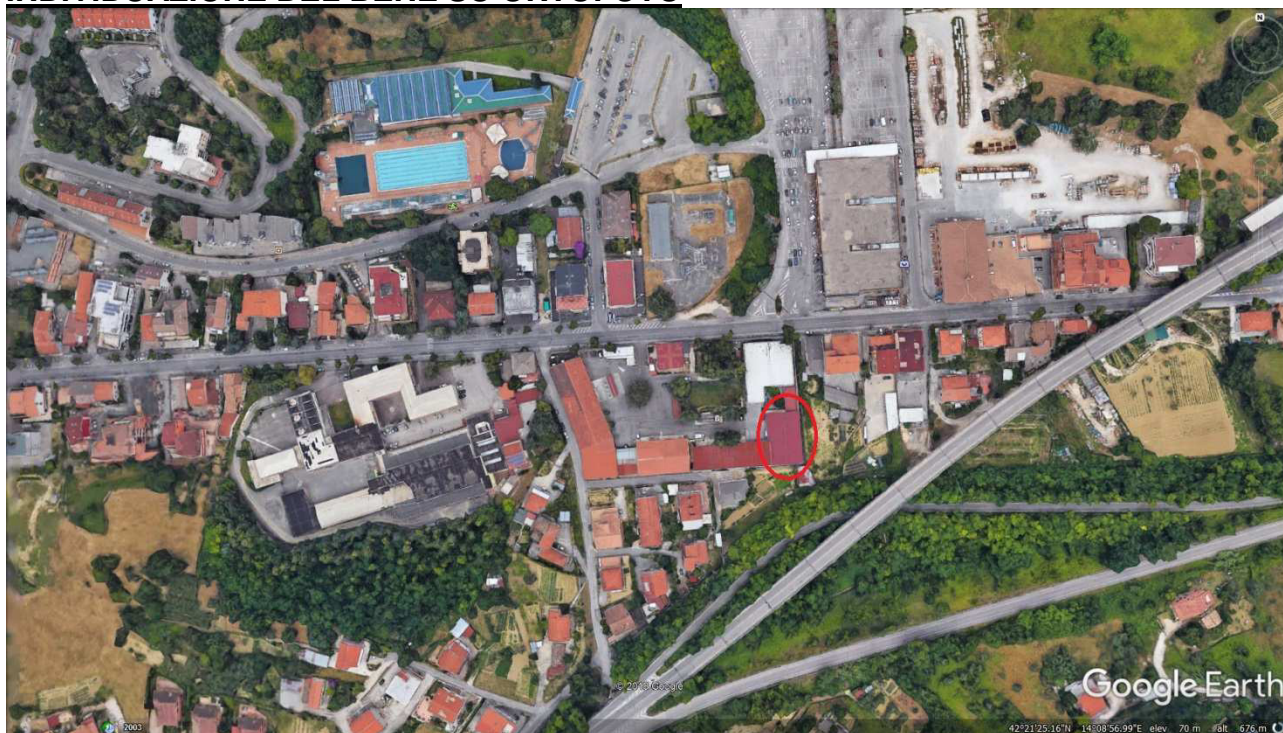
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO NUCLEO CINOFILI	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'23.99"N 14° 9'0.18"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

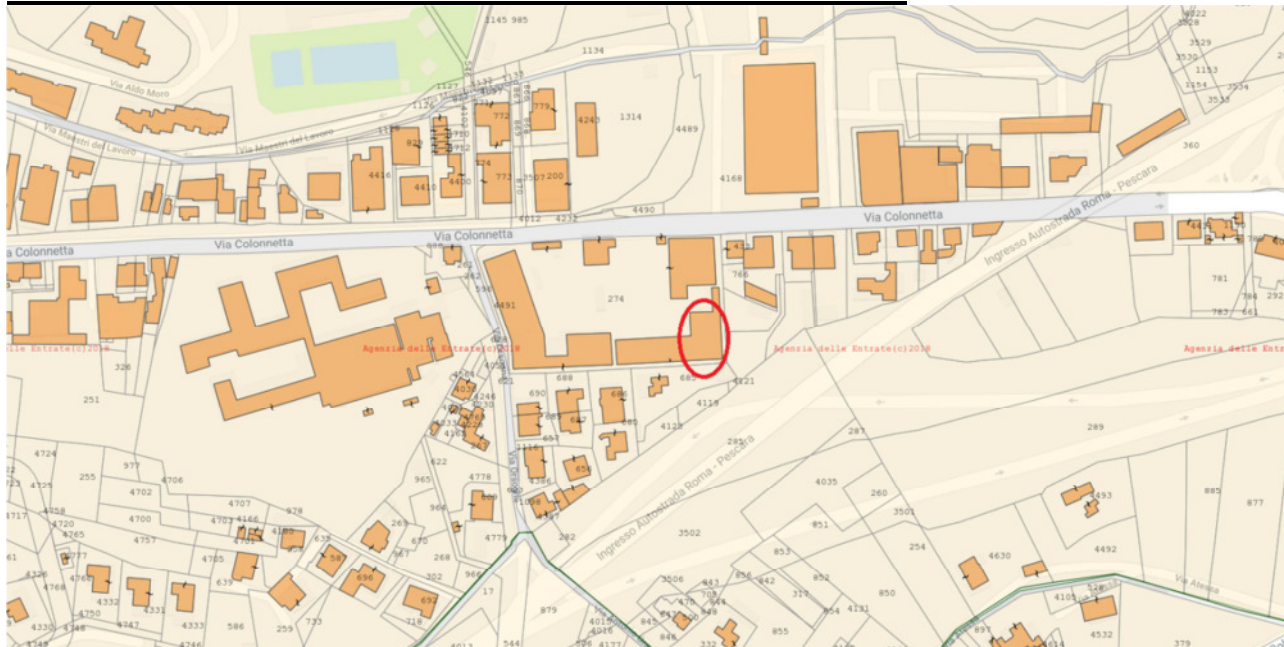




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



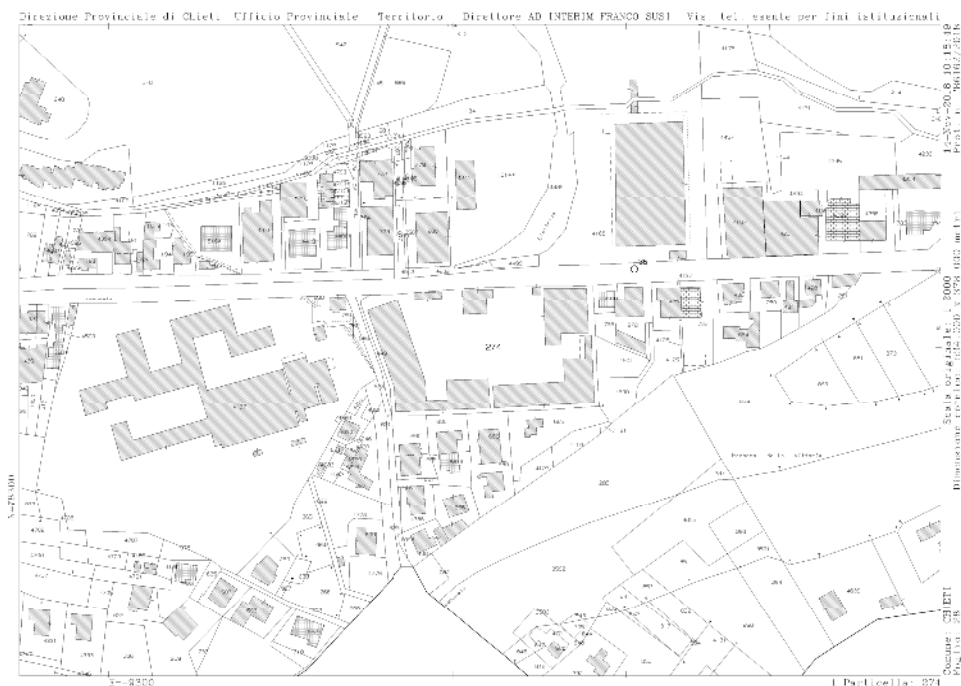
DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167004				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
509,00	1.924,00	SI	MURATURA	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Allegato a) – Visure Catastali

Comune di Chieti, Fg 28, particella 274



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 10.54.04 Segue

Visura n.: T109870 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 274

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	274		2	Zona	B/1	1	19569 m²	Catastale	Euro 14.149,17 L. 27.396.600
Indirizzo											VIA COLONNETTA piano: T-1.
Notifica											Partita 731 Mod.58 731

Situazione degli intestati dal 21/06/1994

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO.				(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE del 21/06/1994 in atti dal 21/06/1994 Registrazione: AMPLIAMENTO - FG. 28 N. 271-273-276-382 SOPPRESSE ED UNITE AL N. 274 (n. 1676/B.1/1994)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	271		2	Zona	B/1	1	11590 m²	Catastale	Euro 8.380,03 L. 16.226.000
Indirizzo											VIA COLONNETTA n. 1.
											273 274 276 382



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





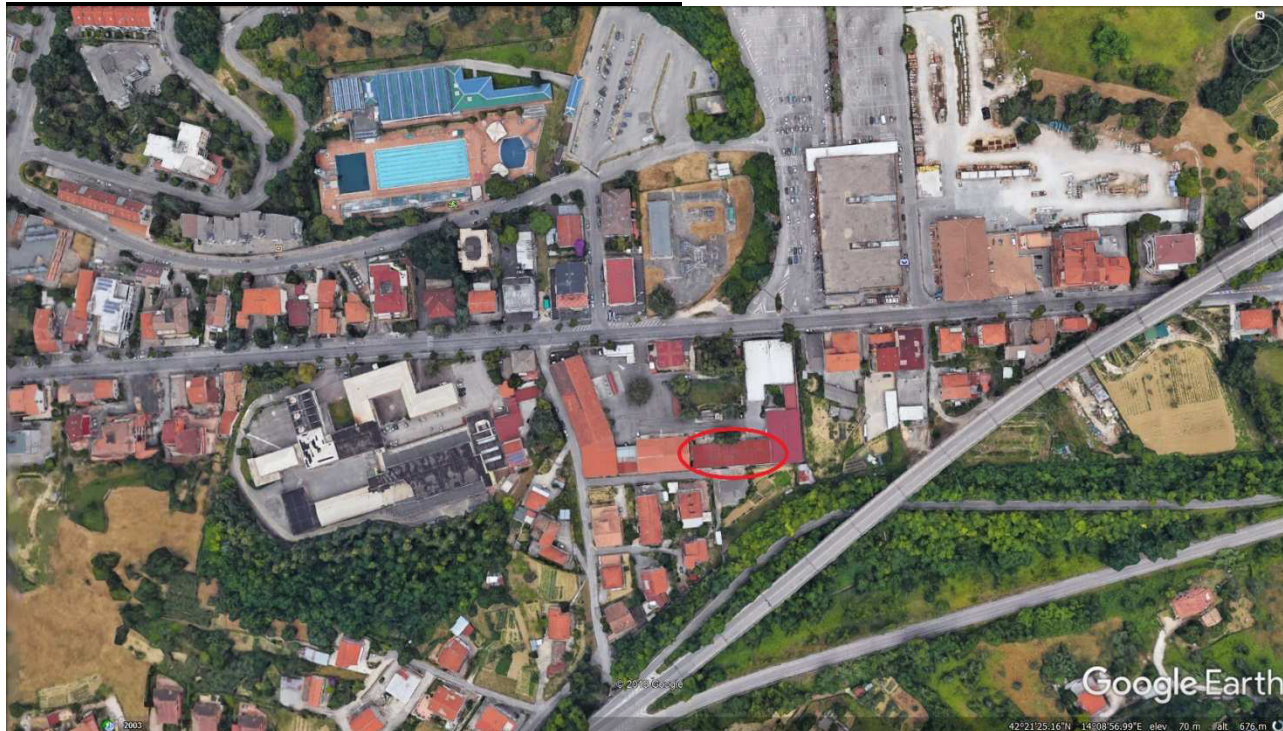
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – CAPANNONE LEGIONE	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167005

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'23.63"N 14° 8'58.84"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

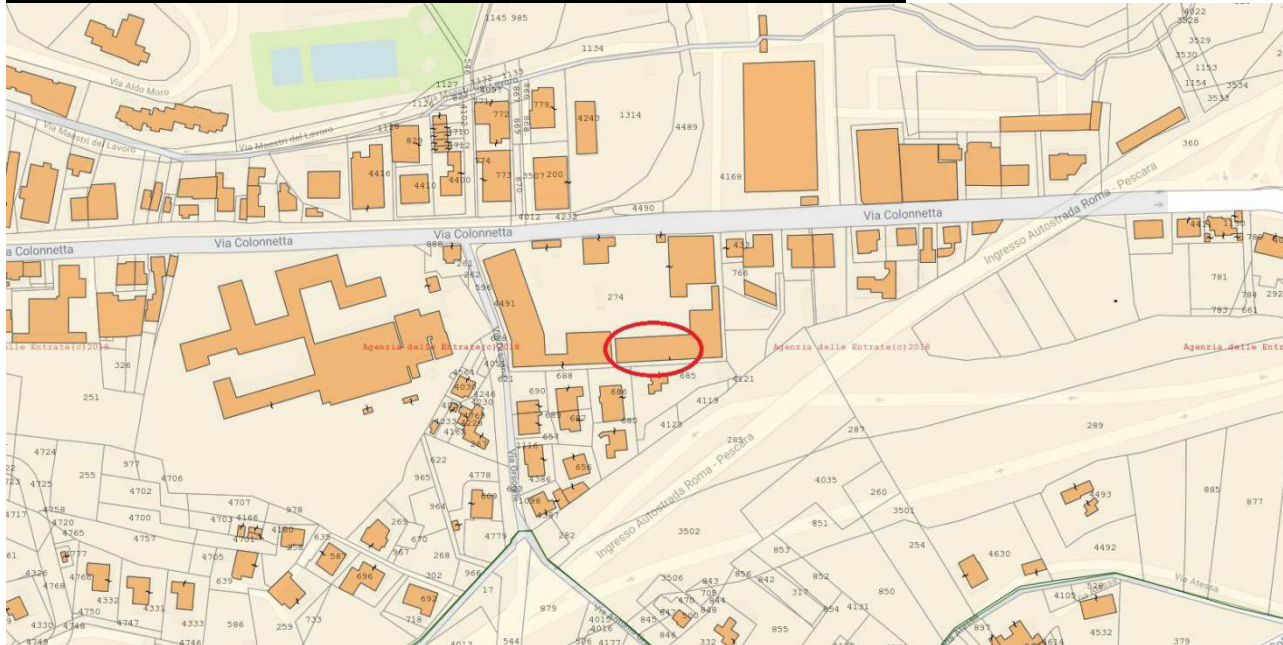




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167005				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
518,00	2.600,00	SI	ACCIAIO	SI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 271 273 274 276 282	Sub 2	Zona Cens. Micro Zona	Categoria B/1	Classe 1	Consistenza 11590 m²	Superficie Catastale	Rendita Euro 8.380,03 L. 16.226.000	
Indirizzo: VIA COLONNETTA n. 1											



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





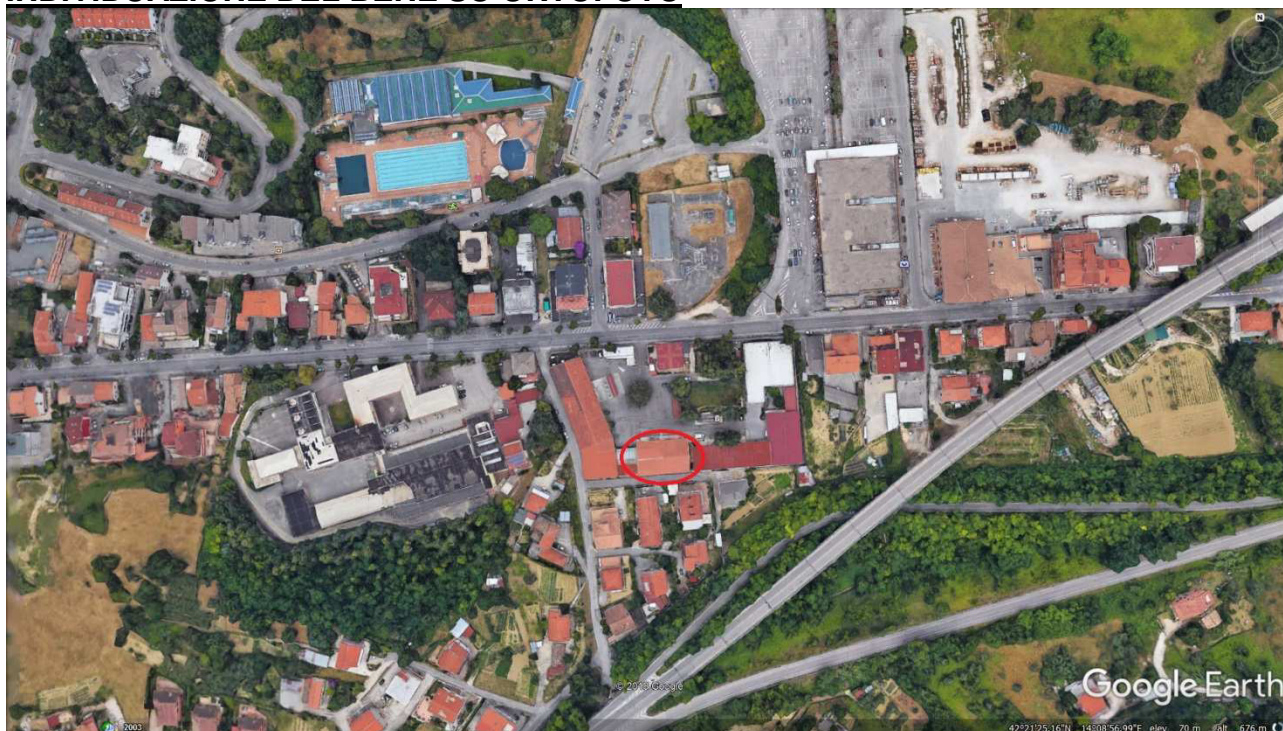
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO OFFICINA/AUTORIMESSA	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167006

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'23.63"N 14° 8'57.17"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

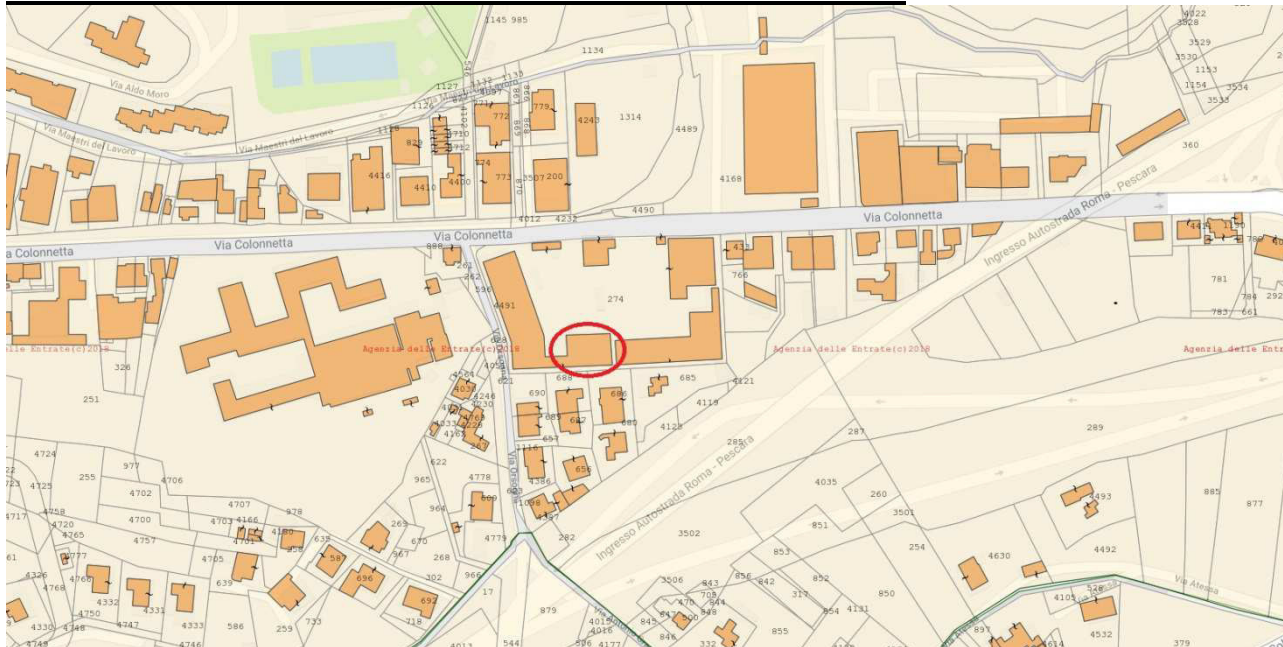




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



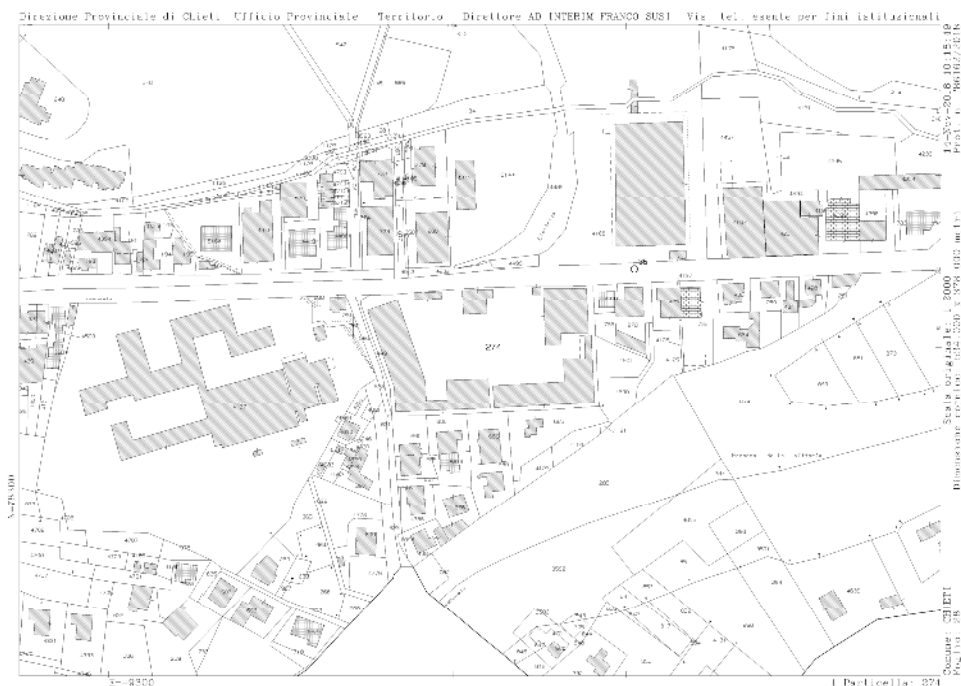
DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167006				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
527,00	1.576,00	SI	MURATURA	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Allegato a) – Visure Catastali

Comune di Chieti, Fg 28, particella 274



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 10.54.04 Segue

Visura n.: T109870 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 274

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	274		2	Zona	B/1	1	19569 m²	Catastale	Euro 14.149,17 L. 27.396.600
Indirizzo											VIA COLONNETTA piano: T-1.
Notifica											Partita 731 Mod.58 731

Situazione degli intestati dal 21/06/1994

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO.			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/06/1994 in atti dal 21/06/1994 Registrazione: AMPLIAMENTO - FG. 28 N. 271-273-276-382 SOPPRESSE ED UNITE AL N. 274 (n. 1676/B.1/1994)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	28	271		2	Zona	B/1	1	11590 m²	Catastale	Euro 8.380,03 L. 16.226.000
Indirizzo											VIA COLONNETTA n. 1.
											273 274 276 382



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





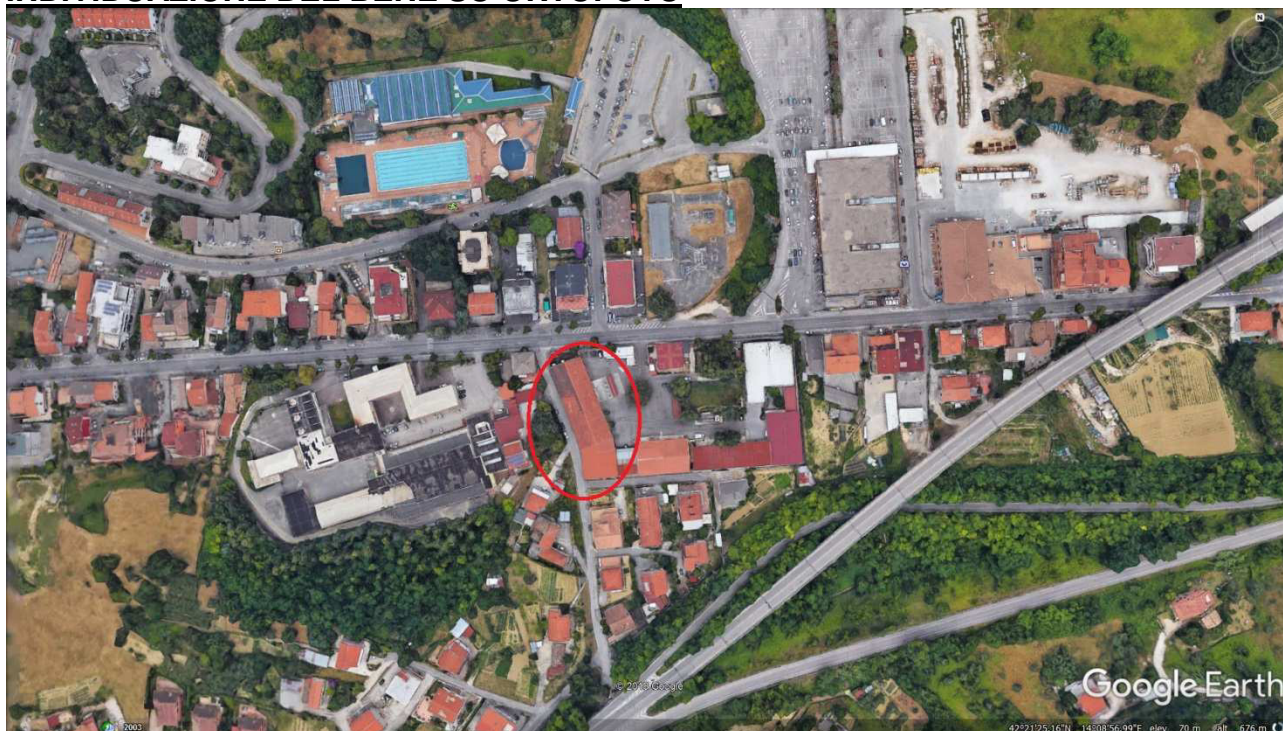
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO AUTORIMESSA E MAGAZZINO VESTIARIO	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167007

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'24.49"N 14° 8'55.50"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

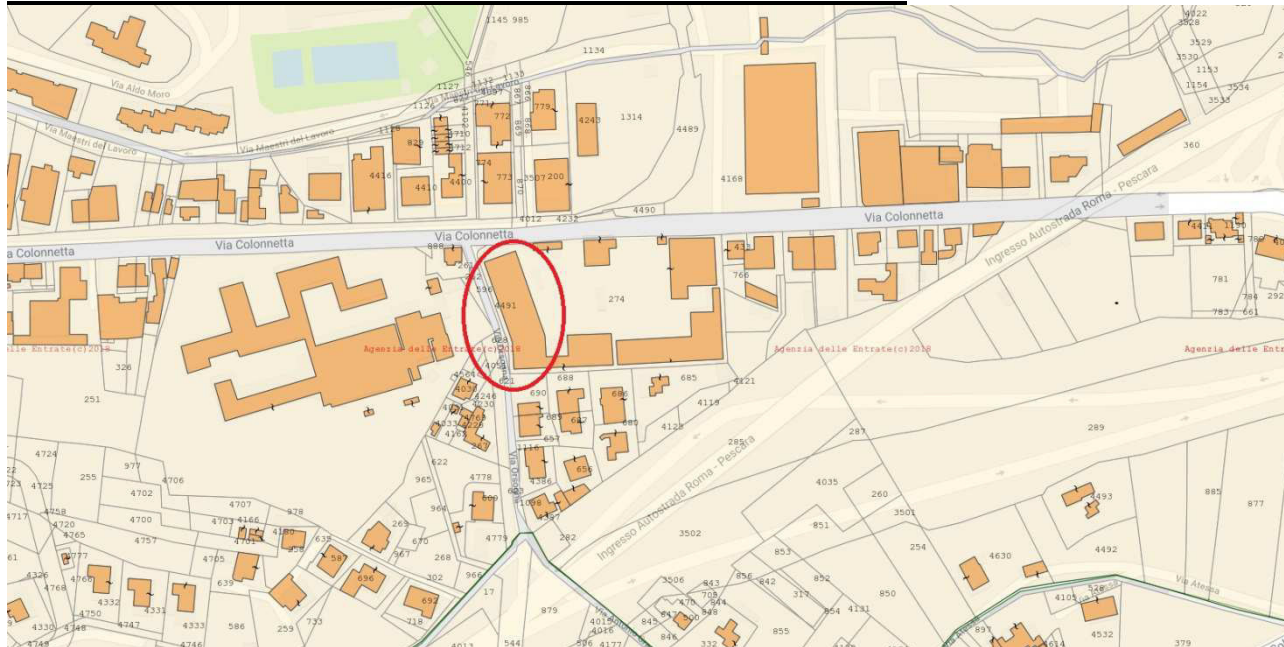




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167007				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
1.282,00	4.388,00	SI	MURATURA	SI

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	271 273 274 276 282		2		B/1	1	11590 m²		Euro 8.380,03 L. 16.226.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA COLONNETTA n. 1.										



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica





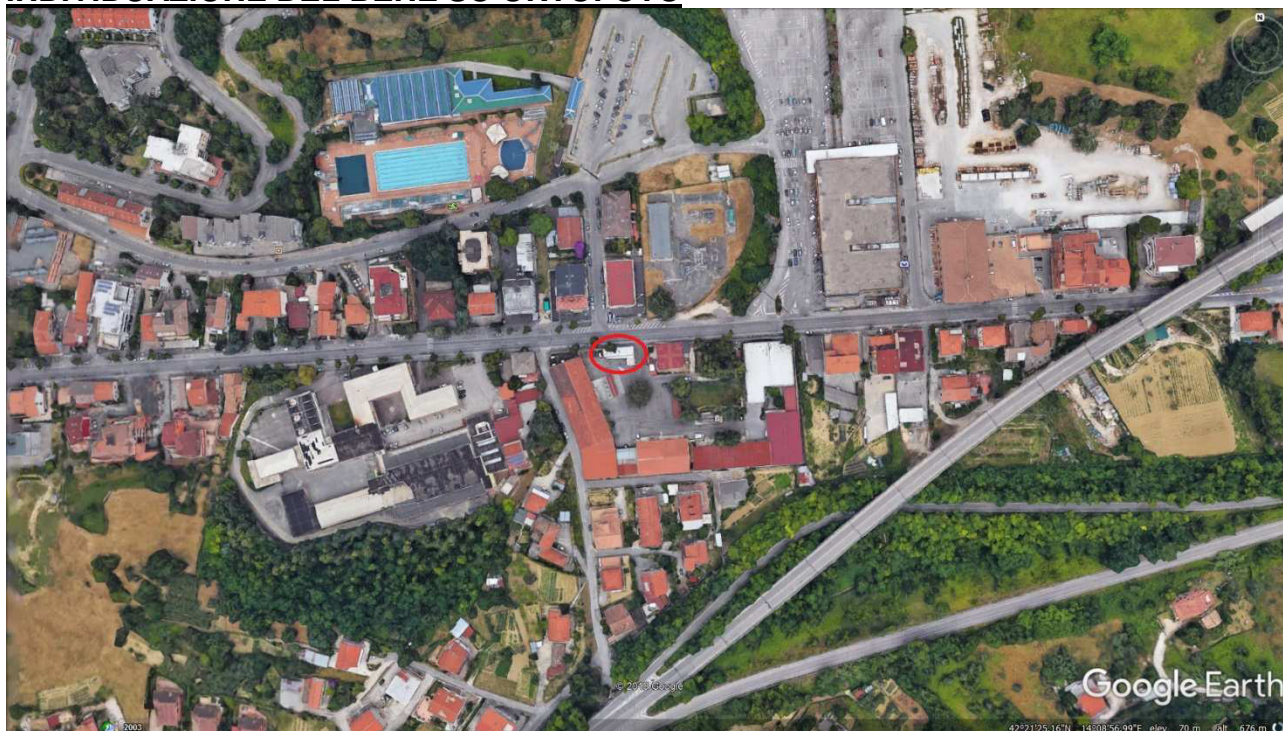
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA "RAPINO" DI CHIETI – EDIFICIO CORPO DI GUARDIA ED UFFICI	CHB0041	Codice Complesso: CH0167 Codice fabbricato: CH0167008

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CHIETI SCALO - VIA COLONNETTA, 134	42°21'25.50"N 14° 8'56.34"E

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO

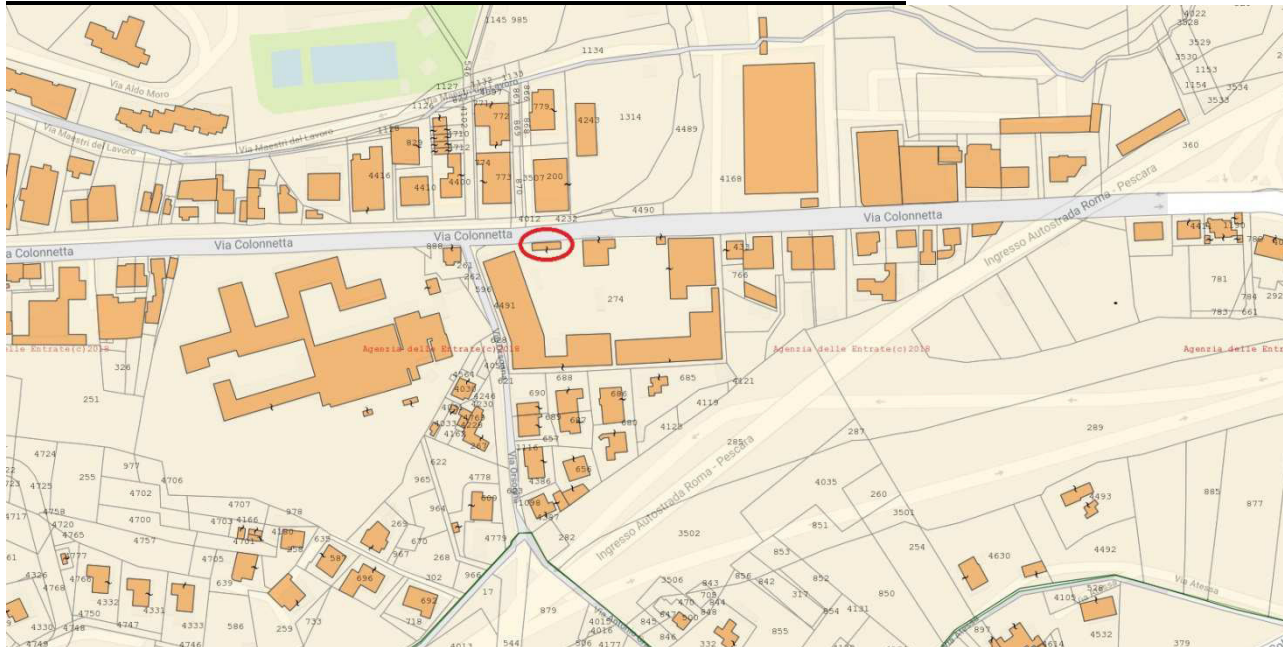




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI DEL BENE				
Fg 28		Particella 274		
DATI FABBRICATO - CH0167008				
SUPERFICIE LORDA MQ (circa)	VOLUME MC (circa)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
110,00	360,00	SI	MURATURA	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato b) – Documentazione fotografica

