



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 5)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di luglio alle ore 09:26, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione di ciascun concorrente e rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
3	R.T. costituendo (mandataria: AICE Consulting S.r.l.; mandanti: Studio Gaia: Benigniengineering S.r.l.)	3 5	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. verticale in cui: 1) la mandataria A.I.C.E. Consulting S.r.l. eseguirà integralmente le seguenti attività: “Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico. (prestazione principale), Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM (prestazione principale); Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene (prestazione secondaria)”; 2) lo Studio GAIA sarà responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche e della			



JS

relazione geologica;

3) la **Benigniengineering S.r.l.** eseguirà integralmente l'attività di **Diagnosi energetica**.

Il Seggio in relazione alla **domanda di partecipazione**, dà atto che:

- l'ing. **Silvio LEVRERO**, indicato quale Professionista responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, è il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, come da precisazioni allegate ai DGUE dei componenti il costituendo R.T. (pag. 23 e pag. 28). Inoltre, la **natura del rapporto** professionale intercorrente tra il predetto professionista e l'operatore economico partecipante alla gara (ovvero consigliere del C.d.A. e socio della AICE) si evince dai DGUE prodotti. Alla stregua, dalla lettura dei DGUE prodotti, il Seggio rileva che l'ing. **Antonfranco Pasquale**, è consigliere del C.d.A. e socio della AICE.

- l'ing. Oreste BENIGNI, Professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica, è il PROFESSIONISTA CERTIFICATO "Esperto Gestione Energia – EGE";

- la giovane professionista è Ing. Barbara Berretta.

In relazione al Lotto 3

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le **prestazioni di spettanza dei laboratori, di cui all'Art. 59 del D.P.R. 380/2001**.

La mandataria AICE Consulting è in possesso del:

- 1) requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara. Al riguardo si segnala che la società dichiara nella tabella riportata nel DGUE:
 - **un importo di lavori per l'elenco dei servizi in S03 strutture** che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 strutture e E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
- 3) requisito di cui al Punto 7.3 lett f) del disciplinare di gara la società dichiara
 - **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S03** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **importi dei servizi di punta per la categoria S03 e E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare.

Nelle apposite tabelle riportate al DGUE, la **Benigniengineering S.r.l.** (mandante) non dichiara se i servizi ivi indicati attengano alla categoria richiesta Categoria E20 Edilizia.

In relazione al Lotto 5

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le **prestazioni di spettanza dei laboratori, di cui all'Art. 59 del D.P.R. 380/2001**.

La mandataria AICE Consulting è in possesso del:

- 1) requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara. Al riguardo si segnala che la società dichiara nella tabella riportata nel DGUE:
 - **un importo di lavori per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture e E20 Edilizia** che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
- 3) requisito di cui al Punto 7.3 lett f) del disciplinare di gara. La società dichiara
 - **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S03** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **importi dei servizi di punta per la categoria S03 e E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare..

Nelle apposite tabelle riportate al DGUE, la **Benigniengineering S.r.l.** (mandante) non dichiara se i servizi ivi indicati attengano alla Categoria E20 Edilizia.

Il Seggio rileva che nella **Dichiarazione integrativa** resa dallo **Studio Gaia** non risultano indicati i dati relativi a due soggetti con poteri di rappresentanza presenti nel relativo DGUE (Massimiliano

[Handwritten signatures and initials]

Vannozi e Jacopo Martini) rientranti quindi tra quelli per cui sussiste l'obbligo dichiarativo di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, richiesti al punto IV del par. 15.3.1 del Disciplinare.
In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
4	RTI costituendo (mandataria Abacus,; mandanti: AISI società di ingegneria s.r. CFR – Consorzio Futuro in Ricerca, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ENRICO CAINI e PARALLEL DIGITAL s.r.l.)	3 6	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come R.T. misto.

L'ing. Maurizio Serafini, indicato quale Responsabile della redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.lgs 50/2016 da eseguire in modalità BIM, è il soggetto in possesso dell'**Abilitazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008**.

L'ing. Enrico Caini, Responsabile della diagnosi e certificazione energetica è il soggetto in possesso della **Certificazione EGE settore civile**.

Il **giovane professionista** è l'Arch. Chiara Pimpinelli, Socio dipendente di Abacus s.r.l.

In relazione al Lotto 3

Il concorrente di chiara di voler ricorrere al Subappalto per l'Esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

La mandataria ABACUS:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nella tabella riportata nel DGUE:
 - **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 strutture** che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 strutture** senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio richiesti nel disciplinare al paragrafo 15.2 parte IV (difatti nella colonna "Anno del servizio" è indicato genericamente un anno di riferimento);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
 - **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S03** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S03 strutture** senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio come previsto nel disciplinare al paragrafo 15.2 parte IV (difatti nella colonna "Anno del servizio" è indicato genericamente un anno di riferimento);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La **AISI Società di ingegneria** (mandante), in apposite tabelle riportate nel DGUE, per le categorie richieste ai fini della partecipazione alla gara nella colonna denominata "Date" indica un anno di riferimento senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del

servizio come previsto nel disciplinare.

La **CFR Consorzio Futuro in Ricerca** (mandante), nel DGUE per le categorie richieste ai fini della partecipazione non riporta i dati relativi ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara al paragrafo 7.3 per la categoria E20 Edilizia, inerente la prestazione che intende svolgere in caso di aggiudicazione.

L'Ing. **Enrico Caini** (mandante), in apposite tabelle riportate nel DGUE, riporta i dati che soddisfano i requisiti di partecipazione alla gara.

La **PARALLEL DIGITAL** (mandante), nel DGUE per le categorie richieste ai fini della partecipazione non riporta i dati relativi ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara al paragrafo 7.3. Nella fattispecie per l'intervento con "Destinatario" Confcooper Soc. coop. non si evince se si tratta di importi di lavori o dei corrispettivi per servizi. Con riferimento invece all'intervento commissionato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri non si evince se si tratta di importi di lavori o dei corrispettivi per servizi, oltre a non riportare le date di conferimento dell'incarico e ultimazione del servizio. Inoltre il suddetto incarico non soddisfa il requisito con riferimento alla categoria S03 poiché gli importi riguardano una categoria di opere (S04) avente grado di complessità inferiore a quanto richiesto dal disciplinare (S03).

Nel **DGUE** dell'ing. Enrico Caini, non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice, sull'eventuale commissione di gravi illeciti professionali.

In relazione al Lotto 6

Il concorrente di chiara di voler ricorrere al Subappalto per l'Esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

La mandataria ABACUS:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) riguardo al requisito di cui al punto 7.3 lett e), nella tabella riportata nel DGUE dichiara:
 - **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfa quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture** senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio come previsto nel disciplinare al paragrafo 15.2 parte IV (difatti nella colonna "Anno del servizio" è indicato genericamente un anno di riferimento);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare mediante il contributo degli importi di servizi per l'analoga categoria prestati dalla mandante Ing. Enrico Caini;
- 3) riguardo del requisito di cui al Punto 7.3 lett f), dichiara:
 - **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S04** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S04 strutture** senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio come previsto nel disciplinare al paragrafo 15.2 parte IV (difatti nella colonna "Anno del servizio" è indicato genericamente un anno di riferimento);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La **AISI Società di ingegneria** (mandante), in apposite tabelle riportate nel DGUE, per le categorie richieste ai fini della partecipazione alla gara nella colonna denominata "Date" indica un anno di riferimento senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio come previsto nel disciplinare.

La **CFR Consorzio Futuro in Ricerca** (mandante), nel DGUE per le categorie richieste ai fini della partecipazione non riporta i requisiti richiesti nel disciplinare di gara al paragrafo 7.3 per la categoria E20 Edilizia inerente la prestazione che intende svolgere in caso di aggiudicazione.

L'Ing. Enrico Caini (mandante), in apposite tabelle riportate nel DGUE, riporta i dati che soddisfano i requisiti di partecipazione alla gara.

La PARALLEL DIGITAL (mandante), nel DGUE per le categorie richieste ai fini della partecipazione, non riporta i dati relativi ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara al paragrafo 7.3. Nella fattispecie per l'intervento con "Destinatario" Confcooper Soc. coop. non si evince se si tratta di importi di lavori o dei corrispettivi per servizi. Con riferimento invece all'intervento commissionato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri non si evince se si tratta di importi di lavori o dei corrispettivi per servizi, oltre a non riportare le date di conferimento dell'incarico e ultimazione del servizio.

Nella **Dichiarazione integrativa**, il **CFR** Consorzio Futuro in ricerca omette di barrare la dichiarazione di cui al punto VI (relativa alla natura giuridica dello stesso) e rende dichiarazione in merito in apposito allegato, in cui attesta di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 50/2016.

Nella Dichiarazione integrativa di **AISI SOCIETÀ DI INGEGNERIA**:

- non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità;
- non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera c) ter del D.Lgs. 50/2016, relativa all'eventuale dimostrazione di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili
- non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016.

Nella Dichiarazione integrativa **S.G.A.** Studio Geologi Associati omette di barrare la dichiarazione di cui al punto VI (relativa alla natura giuridica dello stesso).

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale. Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download delle "busta A" (documentazione amministrativa) dei concorrenti a causa di problemi di rete.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9.30 del giorno 09/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente

Ing. Joey Sartoni: Componente

Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

