



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 3/7/2019
Prot. n. 2019/6682/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali descritte alle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" ed RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- Con riferimento alle aree a verde censite all'interno delle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino" si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto al fine di prevenire il rischio incendio e caduta alberi;
- con nota prot. n. 2019/6546/DRC-STE del 01/07/2019 sono stati nominati l'Ing. Letizia Gabrielli, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Valentina Pinto quale supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento;
- il servizio prevede n. 3 passaggi sull'area sita in via delle Messi d'oro 156 e n. 1 passaggio sull'area sita in via Simone Simoni 1-7, con le modalità e secondo quanto previsto nei documenti di gara;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che "*fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328*", e che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";



- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 53.587,76 oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- che l'importo del quadro economico è pari a € 76.546,83 e trova copertura finanziaria per la somma pari ad € 5.568,56 all'interno del capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget 2019 "FD15010020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00", per la restante parte (€ 70.978,27) la copertura è prevista con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019" del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021 come da nota prot. 2019/11561/DAFC-PBC del 25/06/2019;
- stante l'importo stimato, l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, consente di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 20 operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali descritte alle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" ed RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA);
- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), selezionando, attraverso la piattaforma MePA , n. 20 operatori economici estratti a sorte attraverso il portale stesso;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio biennale, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 53.587,76 (cinquantatremilacinquecentottantasette/76) oltre IVA; di cui € 1.924,86 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- di quantificare il quadro economico per il servizio annuale in € 76.546,83;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

