



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 05/07/2019

Prot. 2019/6867

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.**
CIG: 79370157F9 CUP: D56D15000450001

DISCIPLINARE

1. Premesse

In attuazione della Determina a Contrarre prot. n. 5811 del 11/06/2019 questa Direzione Regionale con l'Avviso per Manifestazione di interesse prot. 5812 del 11/06/2019, ha individuato n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO), finalizzata all'affidamento tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio di ingegneria relativo ai lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile ubicato nel comune di Iglesias, individuato al codice CAB1052, denominato “Ex Ufficio del Registro”, necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias.

Le attività richieste e le modalità di esecuzione del servizio sono descritte nel Progetto del Servizio allegato al presente Disciplinare. A tal fine, in ossequio alla Determina a Contrarre prot. 5811 del 11/06/2019, si invita codesto Operatore Economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto secondo le modalità, i termini e le condizioni di seguito indicate. L'importo a base d'asta è da intendersi remunerativo di tutto quanto occorra per tali operazioni.



Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali:

- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui ricorrano le fattispecie previste dal D.lgs 81/2008;
- l'aggiornamento delle tavole di progetto e del piano di manutenzione,
- redazione delle tavole "as built";
- la redazione del certificato di regolare esecuzione.

3. Importo presunto dei lavori

Sulla base del progetto esecutivo l'importo presunto dei lavori è stimato nella misura di € 799.471,37 di cui € 15.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA.

4. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive è stato quantificato in euro 27.761,81.

L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 64.649,30 oltre Iva e oneri di legge.

5. Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari a € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocentoottantasette/49), oltre Iva e oneri di legge, pari a 1.475,50 (euro millequattrocentosettantacinque/50) di oneri previdenziali e € 8.439,86 (euro ottomilaquattrocentotrentanove,86) di IVA.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a €. 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D. Lgs. n. 81/08.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 il concorrente è esonerato dall'obbligo di indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizio di natura intellettuale affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera b), del suddetto Codice.

L'importo complessivo della prestazione, incluse le spese, è determinato in base alle figure professionali individuate per l'espletamento del servizio nonché in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, assumendo i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016*).

Ciò nel rispetto dell'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo, del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

6. Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre Iva e oneri di legge, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare

all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio.

7. Durata del servizio

La durata complessiva delle attività è strettamente correlata alla durata dei lavori che è stata stimata nel progetto esecutivo in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere all'impresa esecutrice. In ogni caso la durata del servizio potrà variare nell'ipotesi di imprevisti, varianti e sospensioni dei lavori. Nell'eventualità in cui siano affidate le ulteriori prestazioni professionali ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, la durata del contratto sarà parametrata alle nuove attività da eseguire.

Eventuali ritardi nell'esecuzione saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del Contratto.

8. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016.

9. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

10. Requisiti di idoneità

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- c) abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica *“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”* - per le attività oggetto del servizio da affidare; si precisa che la mera iscrizione al Me.P.A. senza l'abilitazione alla suddetta categoria merceologica non è condizione sufficiente alla partecipazione (vedasi par. 4.10.2 - *“approvazione della domanda”* del Manuale d'uso *“Abilitazione del fornitore Bandi MePA”*); N.B. in caso di raggruppamenti temporanei, tutti gli operatori che ne fanno parte devono essere abilitati, a pena di esclusione, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione alla categoria merceologica *“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”* per le attività oggetto del servizio da affidare. Il requisito deve essere posseduto dal mandatario al momento della manifestazione d'interesse e da tutti i componenti al momento della presentazione dell'offerta, pena esclusione dalla procedura.

11. Requisiti di capacità economico e finanziaria.

I concorrenti dovranno possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per un importo di € 73.000,00 (2 volte l'importo del corrispettivo a base di gara).

12. Requisiti di capacità tecnica e professionale.

13.1 I concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 11/06/2009 al 11/06/2019, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 1 volta l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.20	€ 401.603,54	€ 401.603,54
IMPIANTI	IA.01	€ 17.374,39	€ 17.374,39
IMPIANTI	IA.02	€ 54.518,96	€ 54.518,96
IMPIANTI	IA.04	€ 200.186,10	€ 200.186,10
STRUTTURE	S.03	€ 125.788,38	€ 125.788,38

13.2 I concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 11/06/2009 al 11/06/2019, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 0.4 volte l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.20	€ 401.603,54	€ 160.641,41
IMPIANTI	IA.01	€ 17.374,39	€ 6.949,75
IMPIANTI	IA.02	€ 54.518,96	€ 21.807,58
IMPIANTI	IA.04	€ 200.186,10	€ 80.074,44
STRUTTURE	S.03	€ 125.788,38	€ 50.315,35

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in raggruppamento i requisiti tecnici minimi sopraindicati devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti
- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data della presente Disciplinare ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati dimostrabili attraverso qualunque documento utile a comprovare la categoria e l'entità dei lavori, come a titolo esemplificativo e non esaustivo titoli edilizi rilasciati dagli enti preposti, certificati di fine lavori, copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima e dell'effettiva attività professionale svolta;

- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, i suddetti requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

La struttura operativa deve prevedere le seguenti competenze professionali minime in possesso dei rispettivi requisiti:

Ruolo	Requisiti
Coordinatore del gruppo di progettazione per la progettazione integrale e coordinata (comma 5 art. 24 del D.M. 59/2016)	Laurea quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale
Progettista impianti	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di impianti elettrici, idrici e termomeccanici.
Progettista strutture	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di strutture.
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione abilitato ai sensi del titolo IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i	Tecnico abilitato quale coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi ai sensi del titolo IV D. Lgs. 81/08 (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/08)

Alcuni di questi ruoli possono anche essere ricondotti in capo ad uno stesso soggetto che possiede i necessari requisiti.

- Il coordinatore del gruppo di progettazione responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dovrà essere necessariamente un ingegnere o architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale;
- la professionalità dell'impiantista è necessaria per le attività relative agli aspetti impiantistici dell'edificio;
- la professionalità dello strutturista è necessaria per le attività relative agli aspetti strutturali dell'edificio;
- il soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati.

Si precisa che in sede di presentazione dell'offerta:

- dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente ai sensi del D.M. del M.I.T. 263/2016;
- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- sarà possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche.

13. Garanzie

I concorrenti sono tenuti a presentare idonea cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia

fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'importo della cauzione provvisoria è pari ad € 737,75. Se il concorrente intende beneficiare delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 è tenuto a produrre i documenti che giustificano la riduzione dell'importo della cauzione.

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Detta garanzia potrà essere prestata sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

14. Documentazione di gara

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, codesto Operatore Economico dovrà produrre i seguenti documenti:

A. Documentazione amministrativa

1) domanda di partecipazione (allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- *(in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- *(in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di idoneo di titolo di studio da indicare e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di idoneo di titolo di studio da indicare e di

tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di idoneo titolo di studio, dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) di accettare senza condizioni e riserve alcune il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi della legge 241/90 il diritto di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura
ovvero, in alternativa,
- h) di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

- 2) in relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (allegato B)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

- ✓ *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- ✓ *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- ✓ *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci²;
- ✓ *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- ✓ *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

- nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ - *non* trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ✓ - (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV lett. A punto 1**);

- 3) dichiarazione sostitutiva integrativa – art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016 (allegato C);**
- 4) “PASSOE”,** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;
- 5) Patto di Integrità (Allegato D);**
- 6) Scheda Fornitore (Allegato E),** ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
- 7) Informativa Privacy (Allegato F)**

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

8) Dichiarazione in merito ai requisiti tecnici (Allegato G);

9) Cauzione provvisoria;

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere prodotto l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (allegato A) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (allegato D) dovrà essere firmato dal consorzio.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della Parte II, Sezione C del DGUE.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al punto 14.A.3;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della Parte II, Sezione D del DGUE.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

N.B. Con l'invio della propria offerta il concorrente accetta le condizioni particolari di contratto previste nella documentazione di gara ed allegate alla RdO.

L'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorzi o dall'Impresa mandataria, nel caso di R.T.I. /G.E.I.E.

Il concorrente è tenuto ad inserire nella documentazione trasmessa valido indirizzo di posta elettronica certificata, indispensabile ai fini di tutte le comunicazioni afferenti la procedura di gara, ivi comprese quelle relative ai provvedimenti di ammissione ed esclusione di cui agli artt. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e 76, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016.

I documenti di gara, firmati digitalmente, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura del concorrente fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti amministrativi, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata, a pena di esclusione:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete

B. Offerta tecnica

La busta "B – Offerta tecnica" contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati.

I. Con riferimento alla «Professionalità e adeguatezza dell'offerta» indicata al punto 16:

Descrizione di n. 3 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento

A			
PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			
	<i>critero</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>
1	professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi	1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale (dimensione e tipologia costruttiva e strutturale, componente tecnologica, destinazione d'uso dell'immobile).
		1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale, gestione delle interferenze (ubicazione fisica nel contesto urbano e inquadramento normativo).
		1.3	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi in termini di categoria dei lavori e prestazioni svolte.

Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica numerata in formato A3 composta da massimo 2 pagine.

Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di numero massimo di 2 pagine in formato A4, *carattere Arial, di dimensione 10, interlinea singola.*

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

II. Con riferimento alle «**Caratteristiche metodologiche dell'offerta**» indicate al punto 16.

Relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, in particolare:

B			
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
	<i>critero</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>
1	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	1.1	Precisione ed esaustività della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio
		1.2	Efficacia delle attività di controllo e sicurezza in cantiere, compresa un indicazione sulla periodicità dei sopralluoghi.
		1.3	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma <i>UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1</i> .
2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	2.1	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto
		2.2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 16 pagine in formato A4 *Carattere Arial, di dimensione 10, interlinea singola.*

Non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.A.

C. Offerta economica

Il Concorrente dovrà compilare l'apposito form presente sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione indicando:

- I. **il ribasso percentuale unico** riferito all'importo a base d'asta al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza;

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.A.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi :

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

16. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti quali punteggi Discrezionali.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabelle dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
	<i>critero</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	professionalità, adeguatezza desunta da n 3 servizi	40	1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale (dimensione e tipologia costruttiva e strutturale, componente tecnologica, destinazione d'uso dell'immobile).	20
			1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale, gestione delle interferenze (ubicazione fisica nel contesto urbano e inquadramento normativo).	5
			1.3	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi in termini di categoria dei lavori e prestazioni svolte.	15
TOTALE PUNTI					40

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	20	1.1	Precisione ed esaustività della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio	13
			1.2	Efficacia delle attività di controllo e sicurezza in cantiere, compresa un'indicazione sulla periodicità dei sopralluoghi.	5
			1.3	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma <i>UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1</i>	2
2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	10	2.1	Adeguatezza ed esaustività dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	8
			2.2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto.	2
TOTALE PUNTI					30

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato: ottimo = 1; distinto = 0,80; buono = 0,60; discreto = 0,40 sufficiente = 0,20; insufficiente=0.

La commissione calcola il "coefficiente unico" per ogni elemento esaminato quale media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

Al fine di non alterare la proporzione stabilita dalla stazione appaltante tra i diversi elementi di ponderazione, è prevista la cosiddetta "riparametrazione" in relazione ai singoli sub-criteri. Se nel singolo sub criterio nessun concorrente ottiene il "coefficiente unico" massimo (pari a 1), tale coefficiente viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il coefficiente più alto su un singolo sub criterio il valore massimo (pari a 1) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Non è prevista la c.d. doppia riparametrazione.

Non è prevista una soglia di sbarramento del punteggio.

In caso di un solo offerente non si procederà alla riparametrazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la :

Formula con interpolazione lineare

$$C_{ei} = Ra/R_{max}$$

dove:

C_{ei} = coefficiente offerta economica attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a= ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo sub criterio dell'offerta tecnica e del punteggio per l'offerta economica secondo il seguente metodo:

metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2, par. VI, n.1

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + \dots C_{ni} \times P_n + \dots C_{ei} \times P_e$$

dove

P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente sub criterio offerta tecnica di valutazione *a*, del concorrente *i*;

C_{ni} = coefficiente sub criterio offerta tecnica di valutazione *n*, del concorrente *i*;

C_e = coefficiente offerta economica, del concorrente *i*;

P_a = peso sub criterio di valutazione offerta tecnica *a*;

P_n = peso sub criterio di valutazione offerta tecnica *n*,

P_e = peso offerta economica.

17. Presentazione delle offerte e operazioni di gara

Le offerte e i documenti di gara, redatti sui moduli allegati al presente Disciplinare pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 25/07/2019** tramite il portale MePA.

La prima seduta per la verifica dei documenti amministrativi avverrà alle ore 10:00 del 29/07/2019.

18. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli Atti di Gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. i concorrenti, ove ne ravvisassero la necessità, potranno chiedere di effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio da effettuarsi entro il giorno 19/07/2019 e da richiedersi entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2019 tramite l'apposita sezione Comunicazioni del Portale MePA, fermo restando che in sede di offerta andrà dichiarata la conoscenza dello stato dei luoghi;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del Contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'Aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali danni;
- d. l'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademano.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente.

19. Responsabile del procedimento e richiesta di chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Nicola Ligas (Tel. 070.6797341), che provvederà a rispondere **entro la data del 19/07/2019**, tramite l'apposita sezione Comunicazioni del portale MEPA, a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, sempre attraverso il predetto portale, **entro le ore 12:00 del 17/07/2019**.

20. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

21. Avalimento

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016.

Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. 10.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria indicati al punto 14.A,

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 14.A.3 (allegato C).

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata quale subappaltatore di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante indicati al punto 14.A. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

22. Informazioni sulla procedura competitiva

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli Atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura dovranno pervenire tramite l'apposita sezione Comunicazioni del portale MePA (www.acquistinretepa.it).

23. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (deliberato dal Comitato di Gestione il 17/12/2015 e pubblicato sulla GURI Serie Generale n.35 del 12/02/2016).

24. Codice etico

Il Concorrente si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Il Progettista si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

25. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

26. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito