

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/07/2019

Prot. 2019/ /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di frazionamento e aggiornamento catastale dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari).

PREMESSO CHE

- con segnalazione prot. 10008 del 24-10-2018 il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, Stazione forestale di La Maddalena, comunicava a questa Agenzia "il crollo del solaio di una grande cisterna, parzialmente piena d'acqua, facente parte della struttura denominata Batteria di Messa del Cervo situata nell'isola di Caprera, che si ritiene possa costituire pericolo per la pubblica incolumità";
- con verbale prot. 2018/10525 del 09-11-2018 è stata dichiarata la necessità di una somma urgenza e pertanto è stato effettuato un intervento per la messa in sicurezza della suddetta cisterna;
- è necessario tutelare il bene stesso e ripristinarne le condizioni di normalità, in quanto le opere in somma urgenza realizzate, a carattere temporaneo, necessitano di un intervento definitivo;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, per annualità 2019, in capo alla Direzione Regionale Sardegna, l'importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul Capitolo 7754 – interventi a volume;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



- **VISTO** l'art. 95, comma 4 – lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;
- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il bando "Servizi" per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 (Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali));
- **STABILITO** che il professionista incaricato dovrà essere in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo professionale di riferimento, per la progettazione e direzione dei lavori su immobili di interesse storico-artistico, e dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- **ATTESO** che si è verificata la presenza di 14 operatori economici iscritti sul Mepa per l'area geografica di riferimento, ai quali è stata trasmessa richiesta di manifestazione d'interesse all'espletamento di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza su immobili di interesse storico artistico; tra quelli che hanno inviato la propria manifestazione d'interesse, cinque sono risultati in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'incarico (abilitazione alla professione di architetto e di coordinatore per la sicurezza);
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) ai quattro operatori economici di cui al punto precedente;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. c), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 3114. del 29-03-2019 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento, l'atto prot. 3205 del 02 aprile 2019 con cui l'ing. Germana Biolchini è stata nominata Progettista del servizio e direttore dell'esecuzione del contratto e l'addendum prot. 2019/6156 del 20-06-2019 con cui al geom. Paolo Seddaiu è stato affidato l'incarico di progettazione e verifica del servizio, per la parte attinente le attività di frazionamento e aggiornamento catastale;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2019/6155 del 02/07/2019, redatto dall'ing. Germana Biolchini e dal geom. Paolo Seddaiu ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016, con cui il valore massimo del servizio è stimato in € **30.000,00 (Euro trentamila/00)**, oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio. In detto importo rientra l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in € **2.788,03 (duemilasettecentoottantotto,03)** oltre oneri e IVA, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorressero le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € **23.452,19 (euro ventitremilaquattrocentocinquantadue/19)** oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **DATO ATTO** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), poiché il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 48 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal caricamento sul Sistema del MePA del Documento di stipula firmato digitalmente, per le attività di progettazione, e in 50 giorni per la direzione dei lavori, questi ultimi modificabili di concerto con la Stazione Appaltante in funzione del cronoprogramma redatto dal progettista, e ulteriori 15 per l'aggiornamento catastale a conclusione dei lavori;
- **VISTO** il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, nel quale sono previsti € 200.000,00 in capo alla Direzione Regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per manutenzioni non a programma, di cui 93.500,00 possono essere destinati all'intervento in oggetto;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2019/6655/DRSAR del 02/07/2019, redatto dai Progettisti del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento e dai Progettisti del servizio;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare ai 5 operatori economici, tra quelli selezionati, che hanno manifestato interesse a partecipare e risultano essere in possesso della laurea in Architettura, dell'iscrizione all'Albo professionale di riferimento, e dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- di stabilire che la durata del servizio è pari a 48 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal caricamento sul Sistema del MePA del Documento di stipula firmato digitalmente, per le attività di progettazione, 50 giorni per la direzione dei lavori, questi ultimi modificabili di concerto con la Stazione Appaltante in funzione del cronoprogramma redatto dal progettista, e ulteriori 15 per l'aggiornamento catastale a conclusione dei lavori;

- di stabilire che il valore stimato massimo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € **30.000,00 (Euro trentamila/00)** oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio. Detto importo comprende l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in € **2.788,03 (duemilasettecentootantotto,03)** oltre oneri e IVA, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorreranno le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina;
- di stabilire che l'importo a base di gara, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, ammonta a € **23.452,19 (euro ventitremilaquattrocentocinquantadue/19)** oltre Iva e oneri previdenziali;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito

