



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

SERVIZI TECNICI

**IMMOBILE**

SSB00674

**INDIRIZZO**

La Maddalena - Caprera

**PROGETTO**

2019.04

**LIVELLO DI PROGETTO**

-

**INTERVENTO**

Progetto del servizio per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di frazionamento e aggiornamento catastale dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari)

**OGGETTO**

Progetto del servizio

**SCALA**

**CODICE DOCUMENTO**

**PS**

**CODICE ARCHIVIO**

2019.04.PS-00-20190702.PDF

**REVISIONE**

00

**DATA**

02.07.2019

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Nicola Ligas

**GRUPPO DI LAVORO**

Ing. Nicola Ligas - coordinatore

Ing. Germana Biolchini

Geom. Paolo Seddaiu

**IL RESPONSABILE DELLA DR**

Ing. Giovanni Zito



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 02/07/2019  
Prot. 2019/6655/DRSAR

**Progetto del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di frazionamento e aggiornamento catastale dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari).**

(c. 14 e 15, art. 23 D.lgs 50/2016)



---

## Sommario

I. Premessa.....	2
II. Oggetto del servizio.....	2
III. Stazione appaltante.....	3
IV. Descrizione del compendio .....	3
V. Prestazioni da espletare.....	5
VI. Prodotti finali del servizio.....	7
VII. Tempi di esecuzione del servizio .....	7
VIII. Valore stimato dell'appalto .....	8
IX. Importo a base d'asta, onorario professionale .....	8
X. Quadro economico generale .....	13
XI. Modifiche al contratto .....	14
XII. Adempimenti .....	14
XIII. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	14
XIV. Garanzie.....	15
XV. Risoluzione del contratto e recesso.....	16
XVI. Penali .....	16
XVII.Cessione del contratto e subappalto .....	17
XVIII.Spese di contratto.....	17
XIX. Responsabilità verso terzi .....	17
XX. Codice etico .....	17
XXI. Trattamento dei dati personali.....	17
XXII.Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera.....	18
XXIII.Obblighi di riservatezza .....	18
XXIV.Vincoli .....	18
XXV.Controversie.....	18
XXVI.Accesso agli atti .....	19
XXVII.Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto .....	19
XXVIII.Norme generali e di rinvio .....	19

### **I. Premessa**

Il presente progetto del servizio e i rispettivi allegati contengono gli elementi di cui ai commi 14 e 15 dell'art. 23, d. lgs 50/2016; viene redatto allo scopo di illustrare l'attività professionale oggetto dell'appalto, definendone il livello prestazionale, le modalità di aggiudicazione e gestione del rapporto contrattuale.

### **II. Oggetto del servizio**

Il presente progetto riguarda l'affidamento del servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di restauro per la messa in sicurezza della batteria antiaerea di Messa del Cervo nell'isola di Caprera, facente parte dell'arcipelago di La Maddalena. Il servizio comprende inoltre tutte le attività professionali necessarie per il frazionamento e l'aggiornamento catastale come meglio illustrato al punto V.

Il compendio appartiene al demanio dello Stato ed è identificato catastalmente al Catasto Terreni del comune di La Maddalena come segue:

Catasto	Comune	Fg	Mapp	Superficie	Destinazione
Terreni	La Maddalena	16	35	1.369.619 m <sup>2</sup>	batteria antiarea dismessa

All'interno dello stesso mappale è ricompresa anche una seconda batteria, antinave, armata dalla Marina tra la prima e la seconda guerra mondiale e intitolata al capitano di fregata Antonio Candeo.



Figura 1 – Individuazione delle batterie di Messa del Cervo e Candeo nel mappale 35

### III. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 – Cagliari, Tel. 070/679731, Fax mail 06/50516068, E-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it); PEC: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it); sito istituzionale: <http://www.agenziademanio.it>.

### IV. Descrizione del compendio

Il servizio riguarda il compendio denominato Batteria M12 di Messa del Cervo, nella parte nord dell'isola di Caprera.

L'isola di Caprera fa parte del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena, comprendente "isole ed isolotti appartenenti al territorio del comune di La Maddalena, nonché le

aree marine circostanti per una distanza di almeno un chilometro dalla costa", che è stato istituito con la legge n.10/94. All'interno del Parco Nazionale, l'isola di Caprera è censita tra i siti di maggiore importanza per la conservazione della natura dall'Unione Europea e già Riserva orientata dal 1982. Nel 1996, con Decreto del Presidente della Repubblica, è stato istituito l'Ente Parco, il quale ha personalità di diritto pubblico ed è sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Ambiente. Nel Decreto Istitutivo, è definita la perimetrazione del Territorio del Parco suddiviso in zone marine e terrestri con diversi gradi di tutela.

L'area marina del Parco Nazionale dell'Arcipelago di La Maddalena è inoltre parte integrante del Santuario dei Cetacei istituito dallo Stato Italiano, Stato Francese e Principato di Monaco nel 1999.

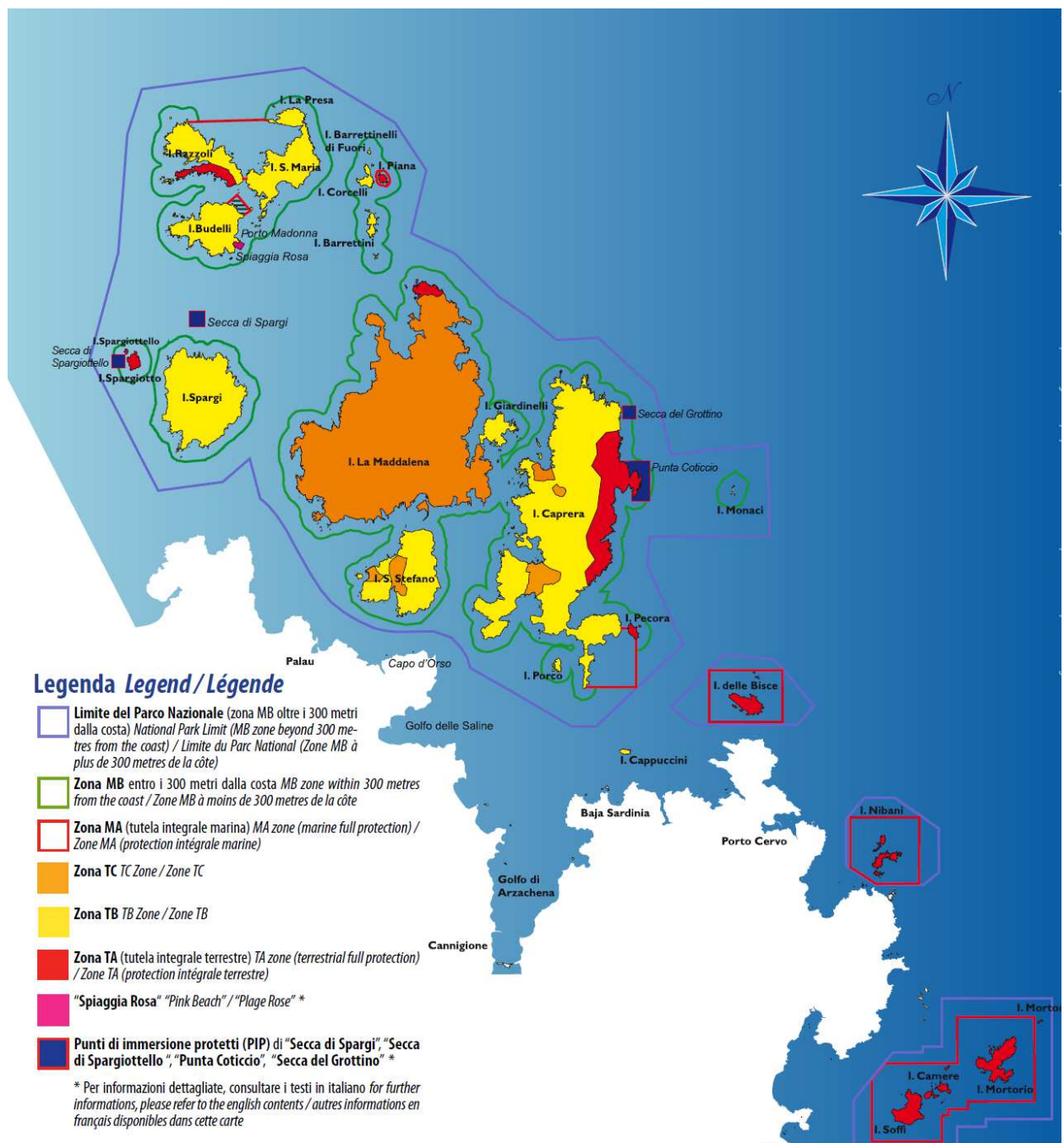


Figura 2 – Limite del Parco Nazionale con la suddivisione delle diverse zone

---

Il compendio, di proprietà del demanio dello Stato, è attualmente gestito dall'Agenzia del Demanio, a seguito della dismissione da parte del Ministero della Difesa, giusta verbale del 23/10/2006, prot. n. 12986/2006.

La batteria di Messa del Cervo, individuabile sull'altura omonima nell'ultimo tratto di sentiero che conduce all'Opera militare di Arbuticci, è una postazione contraerea e controsilurante armata dalla Milizia Artiglieria Marittima.

Il suo impianto originale è riconducibile alla fine degli anni trenta del novecento. Negli archivi dell'Ente Parco dell'Arcipelago di La Maddalena è stato possibile individuare una planimetria datata 8 febbraio 1937 che descrive la disposizione logistica della batteria, la quale prevedeva:

- la stazione della direzione di tiro;
- sei piazzuole per i cannoni dotate di riserve;
- una casermetta, con gli alloggi ufficiali, sottoufficiali e comuni;
- il corpo di guardia;
- un deposito munizioni in galleria;
- il gruppo elettrogeno;
- il casotto proiettore.

La configurazione attuale presenta tuttavia un assetto diverso rispetto a quello descritto nella planimetria del 1937, con diversi corpi di fabbrica e manufatti che non sono riconducibili ad essa.

Oltre ai suddetti immobili, sono comprese le aree scoperte che per la maggior parte risultano libere, sovrastate dalla tipica macchia mediterranea.

Catastalmente l'area fa parte di un unico mappale, il 35 del foglio 16, avente una superficie complessiva poco superiore a 136 ettari. All'interno dello stesso mappale si trova la batteria antinave **Candeo**, armata dalla Marina, sempre negli anni trenta del novecento.

Si evidenzia che la sopraindicata descrizione della batteria Messa del Cervo, è puramente indicativa e la Stazione Appaltante non è responsabile per eventuali errori e omissioni presenti in tale descrizione, restando in capo all'aggiudicatario l'onere della verifica del reale stato di fatto e del contenuto documentale compreso nell'espletamento del servizio affidato.

## V. Prestazioni da espletare

A seguito della segnalazione prot. 10008 del 24-10-2018 del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, Stazione forestale di La Maddalena, con la quale è stato comunicato a questa Agenzia "*il crollo del solaio di una grande cisterna, parzialmente piena d'acqua, facente parte della struttura denominata Batteria di Messa del Cervo situata nell'isola di Caprera, che si ritiene possa costituire pericolo per la pubblica incolumità*", durante il corso del 2018 è stato effettuato un primo intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della cisterna ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016. Al completamento dei lavori, il tecnico incaricato ha rilevato il sussistere di ulteriori criticità che potrebbero costituire un pericolo per l'incolumità pubblica.

Pertanto è necessario realizzare un intervento di restauro sul bene ai fini della sua messa in sicurezza; in particolare è necessario interdire l'accesso dei visitatori all'interno di corpi di fabbrica pericolanti (gallerie del deposito munizioni e del gruppo elettrogeno, postazioni e riserve dei cannoni e corpi di fabbrica con varie destinazioni) e contemporaneamente garantire la visitabilità delle aree e dei manufatti che non comportano alcun rischio per l'incolumità pubblica.

L'intervento deve assicurare i seguenti criteri:

1. compatibilità, nella scelta dei materiali e delle tecniche di intervento;

- 
2. reversibilità, cioè deve poter essere rimosso senza alterare irrimediabilmente gli elementi originali;
  3. minimo intervento; pertanto tra due o più lavorazioni che portano allo stesso risultato deve essere scelta quella meno invasiva;
  4. riconoscibilità, per garantire che le eventuali nuove integrazioni siano distinguibili dalle parti originali.

Le scelte progettuali adottate, rispettose dei criteri summenzionati, devono salvaguardare l'autenticità del compendio, secondo la configurazione a noi pervenuta in seguito alla trasformazioni subite e alle alterazioni dovute allo scorrere del tempo.

Compatibilmente con i fondi stanziati per l'intervento e con la natura dei vincoli presenti su tutto il compendio, di carattere naturalistico, ambientale e storico artistico, dovrà essere garantita la massima fruibilità e valorizzazione del compendio, nel rispetto delle condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica.

L'incarico professionale comprende tutti i 3 livelli di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Nel caso in cui l'importo dei lavori a disposizione non fosse sufficiente per eseguire tutti gli interventi necessari al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e normalità degli immobili esistenti, il professionista valuterà con la Stazione Appaltante, di concerto con gli Enti preposti alla tutela dei beni e dell'isola stessa, di stabilire un ordine di priorità delle azioni da intraprendere. Sarà comunque onere del Progettista stimare le lavorazioni, il calcolo sommario della spesa e del relativo quadro economico per l'esecuzione dei lavori nel loro complesso; questo aspetto avrà la finalità di individuare la migliore soluzione e stabilire l'eventuale somma integrativa da richiedere per il completamento dell'intervento. I lavori dovranno essere a misura e pertanto tutta la contabilità in ogni livello professionale, verrà eseguita a misura.

**Si specifica che l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorressero le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina.**

Sono inoltre comprese tutte le attività propedeutiche all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di legge per poter intervenire sul compendio e sull'isola di Caprera. Si riportano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i soggetti amministrativi che hanno competenza sul territorio nel quale ricade il sito d'intervento:

- Ente Parco Nazionale dell'arcipelago di La Maddalena;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio;
- Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della difesa dell'ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente Servizio valutazioni ambientali - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Servizio tutela del paesaggio e vigilanza;
- Agenzia Fo.Re.S.T.A.S.;
- Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- Comune di La Maddalena, Ufficio tutela del paesaggio e Ufficio edilizia.

Si specifica che gli interventi, da eseguirsi su immobili di proprietà statale la cui realizzazione risale ad oltre settanta anni, sono competenza della professione di architetto e pertanto sarà necessaria la presenza di un architetto, abilitato, iscritto all'ordine professionale e in regola con i crediti formativi, sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori per l'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 3, del d.lgs 42/2004. Si richiede inoltre il possesso dell'abilitazione per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore della Sicurezza, e di essere in regola con gli eventuali corsi di aggiornamento.

---

L'attività di aggiornamento catastale, compresa nel presente servizio professionale, è finalizzata al frazionamento delle aree e all'individuazione dei fabbricati, facenti parte della batteria Messa del Cervo e della batteria Candeco dal resto delle aree.

Le dividenti dei frazionamenti sono definiti in linea di massima nell'elaborato 2019.04-EG-00-20190702, ma dovranno essere definite nel dettaglio in accordo con la Stazione appaltante in sede di sopralluogo in funzione della morfologia e dello stato dei luoghi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività catastali oggetto del servizio possono essere così riassunte:

- aggiornamento degli atti catastali per il frazionamento delle aree individuate con polilinea rossa nell'elaborato 2019.04-EG-00-20190702, compreso rilievo con idonea strumentazione;
- frazionamento Catasto terreni del mappale 35 secondo le indicazioni fornite dai tecnici dell'Agenzia del Demanio (polilinea rossa individuata nell'elaborato 2019.04-EG-00-20190702) per l'individuazione delle aree facenti parte della Batteria Messa del Cervo e di Candeco.
- tipo mappale (Pregeo) per inserimento dei fabbricati facenti parte della batteria Messa del Cervo e Candeco (cfr. l'elaborato 2019.04-EG-00-20190702).

Tutte le prestazioni richieste per i singoli immobili comprendono gli oneri catastali, il trattamento di eventuali sospensioni e accertamenti, eventuali oneri di accesso agli atti, e quant'altro necessario al corretto aggiornamento del catasto, e si intendono remunerate nell'importo a base d'asta. Si evidenzia che le procedure catastali oggetto del presente appalto sono da esperirsi in esenzione dai tributi e bolli.

Si specifica che tutti gli atti, prima della presentazione ai competenti uffici dovranno essere preventivamente sottoposti alla Stazione Appaltante, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche.

## **VI. Prodotti finali del servizio**

Tutte le restituzioni grafiche e gli elaborati di progetto dovranno essere forniti alla Stazione Appaltante su supporto informatico (Cd/Dvd), in formato DWG editabile e in formato PDF.

Dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante tutti gli atti di aggiornamento catastale presentati ai competenti Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche, sia nel formato PDF che nel formato prodotto dai specifici software.

Tutta la documentazione sopraesposta dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in originale, così come restituita dagli Enti destinatari, con i relativi estremi di protocollazione e degli atti di approvazione.

**I file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.**

## **VII. Tempi di esecuzione del servizio**

Le attività di progettazione dovranno essere svolte entro il tempo di esecuzione massimo complessivo di **48** (quarantotto) giorni naturali e consecutivi e si intenderanno concluse con la verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e della completezza degli elaborati, previa ricezione della documentazione comprovante l'avvenuta approvazione delle stesse da parte dei competenti uffici. Si precisa che il conteggio dei giorni verrà sospeso, tramite idoneo atto della Stazione Appaltante, dal momento di presentazione della

---

documentazione agli Enti preposti al rilascio dei relativi pareri, e verrà riattivato nel momento in cui tali Enti non dovessero approvare la pratica o richiedere integrazioni; sarà pertanto fondamentale tenere costantemente aggiornata la Stazione Appaltante in merito ad ogni consegna di elaborati.

Nel dettaglio, i 48 giorni sono stati stimati in **14** giorni per il **progetto di fattibilità tecnico-economica**, **20** per la **progettazione definitiva**, **14** per la **progettazione esecutiva**.

Per le attività di aggiornamento catastale è assegnato un tempo pari a 15 giorni, a partire dalla data di comunicazione del completamento dei lavori (da parte del Direttore dei Lavori alla Stazione Appaltante) per le attività di aggiornamento catastale.

Il servizio prenderà avvio dal momento in cui verrà caricato sul Sistema del MePA il Documento di stipula firmato digitalmente.

La durata dei lavori, stimata preliminarmente in questa fase in 50 giorni naturali e consecutivi, verrà meglio definita da opportuno cronoprogramma redatto dal professionista incaricato.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

#### **VIII. Valore stimato dell'appalto**

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio.

#### **IX. Importo a base d'asta, onorario professionale**

L'importo complessivo della prestazione, comprensivo di ogni onere e spesa, è pari all'importo risultante dal ribasso percentuale, offerto in sede di gara dall'Aggiudicatario, sull'ammontare posto a base d'asta determinato in base alle figure professionali individuate per l'espletamento del servizio nonché in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, assumendo i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016). Ciò nel rispetto dell'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo, del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Per il calcolo della parcella si è proceduto a suddividere l'intero incarico in due parti, una comprendente le prestazioni previste nelle tavole allegate al D.M. 17 giugno 2016 (progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza) e l'altra con le attività castali.

#### **Progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza**

Per l'espletamento del servizio, sono definite le seguenti somme, definite a corpo, e prestazioni correlate agli interventi previsti:

- **Parametri opera**
  - Parametro V (valore delle opere): 30.000 €

- Categoria d'opera: Edilizia (A); Parametro sul valore dell'opera (P): 19,1864%
- **Grado di complessità**
  - Destinazione funzionale delle opere: E.22 - Edifici e manufatti esistenti - Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti
  - Grado di complessità (G): 1,55
- **Prestazioni affidate Progetto di fattibilità tecnica ed economica:**
  - Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
  - Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
  - Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili
  - Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
  - Qbl.17: Studi di prefattibilità ambientale
  - *Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ : € 1.588,06*
  - *Spese e oneri accessori pari al 25%: € 397,02*
- **Prestazioni affidate Progettazione Definitiva:**
  - QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
  - QbII.02: Rilievi dei manufatti
  - QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
  - QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
  - QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
  - *Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ : € 3.390,24*
  - *Spese e oneri accessori pari al 25%: € 847,56*
- **Prestazioni affidate Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:**
  - QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
  - QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi;
  - QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
  - QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
  - QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera;
  - QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - *Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ : € 3.390,24*
  - *Spese e oneri accessori pari al 25%: € 847,56*
- **Prestazione di Direzione dei Lavori**
  - Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
  - Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
  - Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
  - Qcl.09: Contabilità dei lavori a misura
  - Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione
  - *Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ : € 4.193,20*
  - *Spese e oneri accessori pari al 25%: € 1.048,30*

- **Importo complessivo (Cassa e IVA escluse):**

- Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$ : € 12.561,75
- Spese e oneri accessori pari 25,00%: € 3.140,44
- *Importo Totale*: € 15.702,19

Il seguente incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verrà affidata al professionista solo nel caso in cui ricorrerono le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina:

- **Prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:**

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- *Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$* : € 2.230,42
- *Spese e oneri accessori pari al 25%*: € 557,61
- *Importo Totale*: € 2.788,03

### Aggiornamento catastale

Per quanto riguarda le attività di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.M. 17 giugno 2016, poiché tali prestazioni non sono ricomprese nelle tavole allegate al decreto medesimo e non è possibile fare ricorso al criterio di analogia con le prestazioni ivi indicate, per determinare il corrispettivo a base di gara si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);
- aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);
- aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00).

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, l'importo delle spese e degli oneri accessori allo svolgimento delle prestazioni è stabilito in maniera forfettaria nella misura del 25% del compenso, che tiene conto dell'oggettiva difficoltà del servizio legata all'accesso all'Isola di La Maddalena.

Considerata la documentazione che sarà resa ai professionisti e che il servizio non presenta particolari difficoltà tecniche, si stima che la prestazione sia eseguibile per un totale complessivo di 207 ore, svolte per un 70% da un professionista incaricato e da un 30% da un aiuto iscritto. Il compenso orario per il professionista è stato così determinato:

CALCOLO COSTO ORARIO FIGURA PROFESSIONALE				
Figura professionale		Corrispettivo	Incidenza	Totale
A1	Professionista incaricato	55 €/ora	70%	38,50 €/ora
A2	Aiuto iscritto	37 €/ora	30%	11,10 €/ora
A			<i>Totale</i>	49,60 €/ora
			<i>Spese professionali (25% di A)</i>	12,40 €/ora
			<b>TOTALE COSTO ORARIO</b>	<b>62,00 €/ora</b>

CALCOLO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA (cassa e IVA escluse)				
Batteria		Ore per attività	Importo unitario	Totale
01	Messa del Cervo	70	62,00 €/ora	4340,00 €
02	Candeo	55	62,00 €/ora	3410,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>7750,00 €</b>

---

Le attività svolte devono essere eseguite a regola d'arte, comprendendo ogni onere e magistero per la loro corretta esecuzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'attività oggetto del presente appalto prevede i seguenti passaggi:

1. accesso presso gli uffici del competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate - anche con consultazioni telematiche - per l'acquisizione con delega da parte della Stazione Appaltante di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe wegis, monografie Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti (tipi mappali e/o tipi frazionamento), acquisizione cartografia esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima e per lo studio della metodologia di rilievo;
2. sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. dettagliato rilievo condotto in appoggio alla rete dei punti fiduciali mediante idonea strumentazione, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento catastale e sua restituzione grafica in formato digitale (ivi compreso il rilievo esterno degli edifici presenti);
4. in caso di mancata materializzazione del punto da rilevare, nuovo picchettamento del punto stesso sulla base delle coordinate Gauss-Boaga elencate nel rispettivo Verbale di delimitazione;
5. verifica del corretto posizionamento, nel rispetto delle tolleranze previste dalla rispettiva normativa, dei punti della nuova linea dividente rispetto ai vertici in coordinate Gauss-Boaga così come riportate nel rispettivo Verbale di delimitazione;
6. predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
7. eventuale predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni particella catastale;
8. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta su supporto informatico (compresi elaborati in formato DWG), per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate
9. presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni;
10. consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse.

Il corrispettivo complessivo a base di gara è pertanto determinato a corpo in **€ 23.452,19** (euro ventinovemilaquarantasei/06), oltre Iva e oneri di legge, individuato come sopra dettagliato. Si specifica che tale importo non comprende **€ 2.788,03** per l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorressero le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina. Pertanto, l'importo relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il concorrente è esonerato dall'obbligo di indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizio di natura intellettuale affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera a), del suddetto Codice.

Il concorrente sarà chiamato ad applicare sul predetto importo il minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016, offerto per le prestazioni oggetto dell'affidamento,

---

impegnandosi all'esecuzione entro i tempi di cui al precedente art. VII. Il corrispettivo è fisso ed invariabile e include tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto sarà liquidato in diverse soluzioni, in riferimento alla conclusione tramite verifica e validazione di ogni attività, conseguente all'ottenimento di tutti i relativi nulla osta e pareri da parte degli Enti competenti. Nel dettaglio:

- stato di avanzamento alla verifica positiva del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- stato di avanzamento alla verifica positiva del Progetto definitivo;
- stato di avanzamento alla verifica e validazione positiva del Progetto esecutivo;
- stati di avanzamento per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione corrisposti nelle percentuali previste per l'impresa esecutrice dei lavori;
- stato di avanzamento alla verifica positiva dell'aggiornamento catastale;
- stato finale all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

L'emissione del certificato di pagamento sarà subordinata alla verifica della regolarità di svolgimento del servizio e della regolarità contributiva. La fattura dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 riportando le informazioni ivi indicate. La stessa dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, Via Barberini n. 38 - 00187 Roma, P.IVA 06340981007 e riportare obbligatoriamente il protocollo della presente comunicazione e il codice C.I.G. della presente procedura. Dovrà altresì contenere nel tracciato il codice IPA (0NJH8D) della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui sopra. Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal d.m. 18 gennaio 2008, n. 40.

## X. Quadro economico generale

PROGETTO DEL SERVIZIO				
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	Lavori a base d'asta		€ 30.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	3%	€ 900,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 30.900,00</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE (OGGETTO DEL SERVIZIO)</b>			
B1	Spese tecniche Progettazione/DL/CSP		€ 15.702,19	
B2	Spese tecniche servizi catastali		€ 7.750,00	
<b>B</b>	Importo del servizio professionale a base d'asta		€ 23.452,19	<b>€ 23.452,19</b>
<b>C</b>	<b>SPESE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C1	Somma a disposizione per CSE		€ 2.788,03	
C2	Oneri previdenziali su CSE	4,0%	€ 111,52	
C3	Oneri previdenziali su spese tecniche	4,0%	€ 938,09	
C4	Fondo incentivante ex articolo 113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	2,0%	€ 1.087,04	
C5	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex articolo 133, commi 3 e 4, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163	0,0%	€ -	
C6	Imprevisti e lavori in economia		€ 863,25	
C7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	
C8	Spese per pubblicità - Contributo autorità di vigilanza		€ -	
C9	Accordi bonari ex articolo 205 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	2,0%	€ 618,00	
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
C11	IVA 10% (su A, C6, C9)		€ 3.238,13	
C12	IVA 22% (B1, B2, C1, C2, C3)		€ 6.003,76	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 15.647,81</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			<b>€ 70.000,00</b>

---

Gli importi indicati relativi ai lavori sono indicativi e potranno, a discrezione della Stazione Appaltante, essere integrati dagli eventuali accantonamenti generati dai ribassi d'asta derivanti dall'affidamento del presente servizio. In tal caso, il compenso del Professionista dovrà essere riparametrato secondo il nuovo importo dei lavori al netto del ribasso offerto.

## **XI. Modifiche al contratto**

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione di eventuali criticità. Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 30.000,00 oltre Iva e oneri di legge.

Si evidenzia che l'importo di € 2.788,03 oltre oneri e IVA, stimato per l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verrà affidato al professionista ai sensi dell'art. 106 solo nel caso in cui ricorreranno le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina. Pertanto, tale l'importo non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore.

## **XII. Adempimenti**

L'Agenzia del Demanio seleziona e conferisce l'incarico dell'attività professionale di cui ai precedenti paragrafi tramite Mercato Elettronico della P.A. Pertanto l'eventuale ricorso a raggruppamenti temporanei tra professionisti potrà essere effettuato solo se tutti i professionisti risulteranno iscritti al Mepa.

Alla chiusura della graduatoria, l'Agenzia procederà all'aggiudicazione, gestendo gli adempimenti in carico alle imprese aggiudicatrici attraverso l'area Comunicazione del suddetto sistema.

Il contratto verrà stipulato con scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della P.A. con l'invio a Sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dall'Agenzia. Il Contratto di fornitura del servizio con l'appaltatore si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement). La stipulazione del contratto è subordinata al possesso di tutte le licenze, concessioni, autorizzazioni e altri provvedimenti necessari per la legittima prestazione del servizio. Eventuali spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria.

## **XIII. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del Contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei Contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

---

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti Contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale, sul conto concorrente dedicato.

#### **XIV. Garanzie**

L'Aggiudicatario dovrà presentare nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione, una garanzia definitiva da costituirsi nella forma della fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, prodotta obbligatoriamente in originale, dovrà prevedere espressamente le seguenti condizioni:

1. espressa menzione dell'oggetto dell'appalto;
2. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
3. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
4. l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

L'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotta nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge al momento della presentazione dell'offerta e della stipula del contratto.

La garanzia fideiussoria garantirà per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte dal contraente, anche per quelli a fronte delle quali è prevista l'applicazione di penali. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

Fermo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali o per qualsiasi altra causa, il contraente dovrà provvedere al reintegro entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione.

La mancata prestazione della garanzia di cui al comma precedente, comporta la decadenza dell'affidamento.

L'appaltatore è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati all'Agenzia e a terzi in ragione dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti o collaboratori, sia a causa della strumentazione utilizzata. È inoltre, diretto e unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti ed, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione dei servizi.

---

## **XV. Risoluzione del contratto e recesso**

Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- 5) la violazione del Patto di integrità sottoscritto e presentato in sede di offerta per l'affidamento del servizio di cui al presente Contratto;
- 6) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) violazione dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. XX del presente Capitolato;
- 8) violazione del divieto di cessione del Contratto;
- 9) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;
- 10) ritardi eccedenti il limite di cui all'art. VI del presente Capitolato o comunque pregiudizievoli;
- 11) irregolarità definitivamente accertate del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Aggiudicatario.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto, con raccomandata a/r all'Aggiudicatario, di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione, sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

## **XVI. Penali**

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati nell'art. VI del presente documento determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

---

## **XVII. Cessione del contratto e subappalto**

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare, il subappalto è consentito nei limiti di legge, nel rispetto delle condizioni normative e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Il subappalto deve essere comunque formalmente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dal Codice degli Appalti, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

## **XVIII. Spese di contratto**

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

## **XIX. Responsabilità verso terzi**

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

## **XX. Codice etico**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il "Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia" ex d.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

## **XXI. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

---

## **XXII. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera**

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i dispositivi di protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

## **XXIII. Obblighi di riservatezza**

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

## **XXIV. Vincoli**

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

## **XXV. Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari.

---

## **XXVI. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del d.lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (deliberato dal Comitato di Gestione il 17/12/2015 e pubblicato sulla GURI Serie Generale n.35 del 12/02/2016).

## **XXVII. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto**

Il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Ligas e il progettista del servizio è l'ing. Germana Biolchini, entrambi dipendenti dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, giusta nomina prot. 2019/3114DRS del 29/03/2019.

## **XXVIII. Norme generali e di rinvio**

Il concorrente, al momento della formulazione dell'offerta, dichiara alla Stazione Appaltante di aver preso conoscenza dello stato di fatto dei luoghi, di aver visionato tutta la documentazione di gara e che la stessa documentazione non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento del servizio. Per quanto non specificamente disciplinato nella documentazione di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il progettista del servizio

Ing. Germana Biolchini



Il progettista delle attività di aggiornamento catastale

Geom. Paolo Seddaiu



Il responsabile unico del procedimento

Ing. Nicola Ligas

