



Bolzano, 05/07/2019
Prot. 2019/ 1739 /DR-TAA

DETERMINA

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla strada del vino (Bz), piazza Rottenburg 2, rispondenti ad esigenze di mantenimento del valore.

2. FASE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI A MISURA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUTIVA, REDAZIONE DOCUMENTAZIONE DA PORRE A GARA

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTE

- la determina a contrarre prot. n. 2019/826/DR-TAA del 29/03/2019 con cui era stata indetta sulla piattaforma ASP di Consip una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (in breve "Codice") per l'affidamento dei servizi in oggetto avente CIG 787105580F per un importo complessivo dell'appalto quantificato in € 123.306,35 (centoventitremilatrecentosei/35) oltre Iva ed oneri previdenziali e assistenziali;
- la modifica del D.lgs. n. 50/2016 (in seguito anche "Codice") da parte del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- le Linee Guida Anac n. 4 e, in particolare, il par. 3.7 in virtù del quale la stazione appaltante può invitare a partecipare alla gara un operatore economico aggiudicatario di una precedente gara, purchè tale decisione sia adeguatamente motivata;



PREMESSO CHE

- per la gara di cui alla suddetta determina, il termine per presentare le richieste di invito a partecipare era stato fissato alle ore 12:00 del 30/06/2019 come da Bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 61 del 27/05/2019, nonché sulla piattaforma del MIT e sul sito internet dell'Agenzia ed inviato all'Osservatorio sui contratti pubblici;
- alla scadenza del termine sopra indicato non sono pervenute offerte;
- in data 05/07/2019, il RUP, verificata l'assenza di offerte, ha dichiarato la gara deserta con nota prot. n. 2019/1736 /DR-TAA e annullato la seduta pubblica del 08/07/2019;

CONSIDERATO CHE

- permane l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i servizi sopra descritti;
- l'art. 63, comma 2, lett. a), del Codice consente l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando non sia stata presentata alcuna offerta in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, ossia quando la procedura sia andata deserta, purchè le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;
- l'art. 63, comma 6, del Codice dispone che le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, così come modificato dal D.L. c.d. sblocca-cantieri, prevede che, per gli affidamenti di servizi sotto soglia, la stazione appaltante possa invitare almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 123.306,35 (centoventitremilatrecentosei/35) oltre Iva ed oneri previdenziali e assistenziali;
- di indire, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice, una procedura negoziata da svolgersi telematicamente sulla piattaforma ASP di Consip, previa ricerca di operatori economici, mediante indagini di mercato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara;

-
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Sebastiano Calza

