AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 8 luglio 2019
Prot. n. 2019/7707/DRLAZ

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).**
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 – 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 9 di esclusione ed ammissione alla procedura.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019, con le quali sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici", convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019 n. 55;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18 gennaio 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
  - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
  - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
  - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
  - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
  - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
  - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- con Verbale di gara n. 35 prot. n. 7578 del 04 Luglio 2019, il Seggio di gara ha evidenziato che:

  a) con riferimento alla documentazione integrativa prodotta nei termini, attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, il concorrente di seguito indicato ha fornito i chiarimenti richiesti e, pertanto, è stato **ammesso** alla successiva fase di gara:

  - **Concorrente N. 6 – Lotto 3 – STUDIO AGRUSA ANNALISA – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante) - Subappaltatore indicato, 4EMME SERVICE S.R.L.**

  b) in esito alle verifiche amministrative, i seguenti concorrenti sono stati **ammessi** alle successive fasi di gara:

  - **Concorrente N. 10 – Lotto 4 – RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria), DFP ENGINEERING S.r.l. (Mandante), ING. PAOLO BISOGNI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ELLETIPI S.r.l., C.M.G. TESTING S.r.l., TECNO IN S.p.A;**
  - **Concorrente n. 13 - Lotto 4 – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante)**

c) in esito alle verifiche amministrative, i seguenti concorrenti **non** sono stati **ammessi** alle successive fasi di gara, per le motivazioni qui riportate:

- **Concorrente N. 14 – Lotto 4 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consorziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante):**

  "come evidenziato nel Verbale di gara n. 31, sulla base dei chiarimenti forniti dalla GRS S.r.l., risultano non rispettate le disposizioni contenute nel par. 7.1 del Disciplinare di gara. In particolare, è emerso che il Direttore Tecnico Ing. Marco Santoni è abilitato all'esercizio della professione da meno di dieci anni. Tale circostanza non è coerente con le disposizioni dell'art. 3 del D.M. n. 263/2006 in tema di requisiti di idoneità delle Società di ingegneria ed architettura.

  Posto quanto sopra, il Seggio evidenzia che la mandante GRS S.R.L., pur avendo dichiarato di svolgere parte dei servizi d'ingegneria ed architettura oggetto della presente procedura ed, in particolare, prestazioni secondarie ai sensi del par. 3 del Disciplinare di gara, non risulta in possesso dei requisiti di idoneità di cui al D.M. 263/2016, richiesti al par. 7.1 lett. a) del Disciplinare medesimo.

  Pertanto, con specifico riferimento alle prescrizioni contenute nell'art. 3 del richiamato D.M. 263/2016 "Requisiti delle società di ingegneria", considerato che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come previsto al par. 14 del Disciplinare di gara, il concorrente non è ammesso alla successiva fase di gara";

- **Concorrente N. 15 – Lotto 4 – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:**

  con riferimento alla ENERGYNET S.R.L. (Mandante) si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, si ammette la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

  Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e di essere responsabile "della diagnosi energetica e della certificazione APE", contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista appartenente alla propria compagine sociale. Pertanto, la "struttura operativa minima" non è conforme alle prescrizioni di gara in quanto, il professionista indicato non appartiene alla compagine di una società ammessa a partecipare alla procedura. (...) [Pertanto], in coerenza con quanto riportato nel Verbale di gara n. 23, il concorrente non è ammesso alla successiva fase di gara".

- il Verbale di gara n. 35 citato è stato pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 1 del D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. n. 55/2019, ha disposto l'abrogazione dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella parte relativa alla pubblicazione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione sul sito internet del Committente, ai fini della decorrenza del relativo termine di impugnazione, nonché l'abrogazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 citato, dell'art. 120, commi 2 bis e 6 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, prevedendo, contestualmente, all'art. 1, comma 5, del D.L. citato, che "le disposizioni del comma 4 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore del presente decreto";
- il D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni dalla L. n. 55/2019, ha disposto, inoltre, l'inserimento del comma 2 bis all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dal Verbale di gara n. 35 sopra richiamato;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
   a. **Concorrente N. 6 – Lotto 3 – STUDIO AGRUSA ANNALISA – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante) - Subappaltatore indicato, 4EMME SERVICE S.R.L.**
   b. **Concorrente N. 10 – Lotto 4 – RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria), DFP ENGINEERING S.r.l. (Mandante), ING. PAOLO BISOGNI (Mandante) – Subappaltatori indicati, ELLETIPI S.r.l., C.M.G. TESTING S.r.l., TECNO IN S.p.A**
   c. **Concorrente n. 13 - Lotto 4 – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante**
4. di dare atto, inoltre, che i seguenti operatori economico sono **ESCLUSI** dalla procedura di gara:
   a. **Concorrente N. 14 – Lotto 4 – CONCISE CONSORZIO STABILE (Mandataria), ENG TEAM E PARTNERS S.P.A. (Consorziata esecutrice), REACT STUDIO S.R.L. (Mandante), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (Studio tecnico associato Artuso Arch. Giovanni - Artuso Arch. Fabrizio – Chirico Arch. Giandomenico) (Mandante), AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), CTR**

S.R.L. (Mandante), GRS S.R.L. (Mandante), ING. ALDO ABATE (Mandante), ING. SEVERINO BAGNATO (Mandante).

b. **Concorrente N. 15 – Lotto 4 – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L., ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A.**

5. fermo restando il rispetto dei termini di impugnazione dei provvedimenti fino ad ora pubblicati e comunicati ai concorrenti ai sensi della normativa in vigore al momento della loro pubblicazione, di dare atto che sono ultimate le verifiche della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno formulato un'offerta per il Lotto 3 e che, pertanto, l'elenco dei soggetti ammessi ed esclusi dal suddetto **Lotto 3** è il seguente:

N. PROGRESSIVO ASSEGNATO AL CONCORRENTE	LOTTO 3 – CONCORRENTE	ESITO
1	**A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria)** H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante) TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante) ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante) ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante) ING. VALERIA PAGANO (Mandante) DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante) P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante)	**ESCLUSO**
2	**VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria)** INTERA S.R.L. (Mandante) NEXT S.R.L. (Mandante)	**AMMESSO**
3	**LA SIA S.R.L. (Mandataria)** PROGETTO PSC S.R.L. (Mandante) ING. VINCENZO CUCCURULLO (Mandante)	**AMMESSO**
4	**3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (Mandataria)** STUDIO SPERI S.r.l. (Mandante) EFM S.p.A. (Mandante)	**AMMESSO**

5	**ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (Mandataria)** AIRES INGEGNERIA S.R.L.S. (Mandante) TERMOSTUDI S.R.L. (Mandante) FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L. (Mandante) GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani (Mandante) ING. SARA GALANTE (Mandante)	**AMMESSO**
6	**STUDIO AGRUSA ANNALISA (MANDATARIA)** DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante) ING. FABIO IMPASTATO (Mandante) ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante)	**AMMESSO**
7	**SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale (Mandataria)** PROGETTO ITALIA S.r.l.s. (Mandante)	**AMMESSO**
8	**SPIBS S.R.L. (Mandataria)** ING. GIUSEPPE PERILLO (Mandante) GEOLOGO GALILEO POTENZA (Mandante) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (Mandante)	**AMMESSO**
9	**TONELLI INGEGNERIA (Mandataria)** STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante) ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante) AURELI SOIL S.R.L. (Mandante) ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante)	**AMMESSO**
10	**CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria)** DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria) ING. LUCA AMATORI (Mandante) DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante) ING. SAVERIO LIOCE (Mandante) SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante)	**AMMESSO**
11	**ETS S.R.L. (Mandataria)** INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante) MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante) ENERGYNET S.R.L. (Mandante)	**ESCLUSO**

12	**LANFRANCO ZONETTI (Mandataria)** SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante) GEDIS S.R.L. (Mandante) ING. FLAVIO DE VITO (Mandante)	**ESCLUSO**
13	**ING. SALVATORE LETO (Mandataria)** ING. AURELIO ROCCA (Mandante) ING. MADDALENA FIORIELLO (Mandante) ING. VALENTINA ROCCA (Mandante) ING. IVAN IACOBINI (Mandante) ING. VALENTINA LETO (Mandante) GEOL. DOTT. LUIGI SPINA (Mandante)	**ESCLUSO**

6. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio e di inviare apposito avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante p.e.c., per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta