



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 09/07/2019

Prot. n. 2019/12282

**Oggetto: Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. - delle attività di messa in sicurezza consistente nell'abbattimento e/o potatura di alberi insistenti all'interno del compendio demaniale ubicato nel Comune di Brindisi in Via Prov. San Vito, allibrato alla Scheda Patrimoniale BRB0042, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 30, particelle 317 e 417. Determina a Contrarre.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile sito alla via Prov. San Vito del Comune di Brindisi, allibrato alla scheda patrimoniale BRB0042 e censito al Catasto terreni al foglio di mappa 30, particelle 317 e 417;
- con nota prot.n. 104025 del 26.10.18 l'ufficio Settore Ambiente, Servizio Parchi ed Aree Protette del Comune di Brindisi, ha segnalato alla scrivente Direzione Regionale le condizioni precarie di stabilità di numerosi alberi di Eucaliptus e Pinus

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre.PugliaBasilicata@pec.agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@pec.agenziademanio.it)



---

Pinea insistenti all'interno dell'area demaniale sita in Brindisi lungo la via Prov. San Vito (prospicienti la pubblica via), allibrata alla scheda patrimoniale BRB0042, e censita al Catasto terreni al foglio di mappa 30, particelle 317 e 417;

- con la medesima nota l'ufficio comunale invitava la scrivente ad avviare con estrema urgenza tutte le azioni necessarie propedeutiche alla eliminazione dei pericoli segnalati al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- con nota prot. n. 2018/19055 del 31/10/2018 la scrivente Direzione Regionale ha chiesto all'ufficio Settore Foreste della Regione Puglia di confermare, a seguito di un sopralluogo congiunto, l'esistenza del rischio segnalato dall'Amministrazione Comunale indicando l'eventuale tipo di intervento da effettuare sulle alberature per scongiurare il pericolo segnalato;
- la scrivente Direzione Regionale, non ricevendo nessun riscontro in merito alla richiesta avanzata, ha sollecitato la stessa con nota prot. n. 2019/301 del 09/01/2019 (anch'essa rimasta priva di riscontro);
- In data 11/03/2019 è stato effettuato un sopralluogo da due tecnici di questa Direzione Regionale e da un funzionario del Comune di Brindisi - Settore Ambiente, Servizio Parchi ed Aree Protette - sull'area demaniale in questione, redigendo un verbale di constatazione;
- Nel corso del sopralluogo il funzionario comunale ha indicato ai funzionari tecnici della scrivente Direzione Regionale quali potrebbero essere le alberature su cui intervenire ed il tipo di intervento da effettuare (potatura e/o abbattimento), rimandando ogni definitiva individuazione ad un tecnico specializzato in materia (agronomo - da nominarsi a cura dell'Agenzia del Demanio), sottolineando la necessità di urgente intervento sul tratto ispezionato a seguito della pericolosità riscontrata;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, sul capitolo di spesa 3901, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2019/5376 del 21/03/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valentina Palumbo, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e D.E.C. per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare;
- al fine di poter eseguire le attività in argomento (eventuale abbattimento e/o potatura di alberi ad alto fusto) era necessario acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo) per analizzare lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché indicare le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità;
- con Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2019/5435 del 22/03/2019 è stato disposto l'affidamento delle attività di cui al paragrafo precedente al dott. Agronomo Francesco Donatelli, iscritto all'ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Bari al n. 1290 (Codice Fiscale DNTFNC76D02L425B – Partita Iva 06932570721), per l'importo di €. 1.224,50 oltre oneri previdenziali e fiscali (giusto contratto Rep. 1125 del 11/04/2019 – prot. n. 2019/6740);
- a seguito dell'incarico ricevuto il dott. Agronomo Francesco Donatelli ha trasmesso alla scrivente Direzione Regionale la Relazione Tecnica Specialistica (assunta al nostro protocollo in data 17/04/2019 al n. 2019/7172) nella quale viene rappresentato lo stato manutentivo delle piante e le attività da intraprendere nel più breve tempo possibile al fine di evitare eventuali pericoli per la pubblica incolumità;
- il dott. Agronomo Francesco Donatelli ha elencato per ogni alberatura le attività da effettuarsi, nello specifico: abbattimento di n. 22 piante Eucalyptus e n.1 pianta di Pinus Pinea (aventi un'altezza variabile da mt 16 a mt. 30 - sezione di tronco variabile da cm. 38 a cm. 92), e interventi di manutenzione di n. 21 piante Pinus Pinea ed Eucalyptus (potatura di contenimento – rimonda del secco, etcc..);

- 
- le attività indicate dal professionista incaricato sono state quantificate dal personale della scrivente Direzione Regionale per un importo di €. 29.962,93 oltre Iva, di cui €. 7.971,063 oltre Iva per oneri della sicurezza (quadro economico €. 37.150,00);
  - è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Decreto Legge 32/2019 denominato sblocca cantieri), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - la copertura economica dell'affidamento è garantita sul capitolo di spesa 3901 – servizi su beni affidati - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 – Approvazione Bilancio di previsione – Budget - per l'esercizio 2019);
  - per la procedura in argomento sono stati prelevati i seguenti codici: Codice CIG Z1028CCA6D;
  - con nota prot. n. 2019/7171 del 17/04/2019, sollecitata con nota prot. n. 2019/10552 del 13/06/2019 (all. 01), la scrivente Direzione Regionale ha informato gli organi competenti (Comune di Brindisi – Ufficio Parchi; Regione Puglia – Attuazione Politiche Forestali e Ministero per i Beni culturali Soprintendenza sede di Lecce) circa le attività da intraprendere chiedendo contestualmente il proprio parere di competenza;
  - gli organi interessati, fatta eccezione per il Ministero per i Beni Culturali, hanno ad oggi riscontrato la nota di cui al punto precedente (all. 02), esprimendo parere favorevole alle attività di messa in sicurezza indicate dall'agronomo dott. Francesco Donatelli;
  - la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare le attività in questione (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici), presso il compendio demaniale sito in Brindisi alla via Provinciale per San Vito – Scheda Patrimoniale BRB0042, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016;
  - Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo saranno individuate tre ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi”*, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione della modesta entità delle attività);
  - ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Determina a contrarre prot.n. 2019/11350 del 25.06.19 è stata approvata la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto delle attività in oggetto;
- con il medesimo provvedimento si è disposto di procedere all'affidamento delle attività in argomento mediante un'indagine di mercato (RDO 2337304) preliminare fra tre operatori economici iscritti nella categoria merceologica dedicata presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con scadenza alle ore 10:30 del giorno 8.07.19;
- per tale procedura non è pervenuta telematicamente alcuna offerta come risulta da verbale di apertura prot.n. 2019/12176 dell'8/7/19.

Per tutto quanto innanzi esposto

#### **DETERMINA**

- di procedere con una nuova richiesta di offerta ad altri tre operatori economici censiti sulla piattaforma MePA nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi", tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia;
- di acquisire le eventuali nuove offerte entro e non oltre sette giorni a partire dall'approvazione della presente determina in considerazione dello stato manutentivo precario delle alberature in oggetto al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;
- di procedere, nel caso in cui anche la seconda indagine di mercato sul MePA dovesse avere esito negativo, all'affidamento diretto delle attività in argomento ad un operatore economico iscritto sul MePA, senza indagine di mercato.

**Il Direttore Regionale,**  
*Vincenzo Cappobianco*

*ing. Davide Fallico*  
Il Responsabile della UD Servizi Tecnici  
ing. Davide Fallico

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Valentina Palumbo

L'Assistente al RUP - DEC  
geom. Arcangelo Scialo